



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 426 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MBO BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Martin Olsen
Nedre Leland
8890 LEIRFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Thørnquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 365 064	2 758 230
Sum inntekter		2 365 064	2 758 230
Kostnader			
Varekostnad		409 735	302 543
Lønnskostnad	1	1 352 913	1 769 786
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 794	48 600
Annen driftskostnad	1	385 882	424 478
Sum kostnader		2 197 324	2 545 408
Driftsresultat		167 740	212 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		736	718
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3	-67
Sum finansinntekter		738	651
Annen rentekostnad		9 306	11 246
Annen finanskostnad		7 102	5 924
Sum finanskostnader		16 408	17 170
Netto finans		-15 669	-16 519
Ordinært resultat før skattekostnad		152 071	196 304
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 643	50 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 428	145 489
Årsresultat		115 428	145 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 428	145 489
Totalresultat		115 428	145 489



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		100 000	100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 428	45 489
Sum overføringer og disponeringer		115 428	145 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 135	39 778
Sum immaterielle eiendeler		3 135	39 778
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2, 7	124 551	173 345
Sum varige driftsmidler		124 551	173 345
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		45 950	61 750
Sum finansielle anleggsmidler		45 950	61 750
Sum anleggsmidler		173 636	274 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	289 943	309 704
Andre fordringer		37 131	18 509
Sum fordringer		327 074	328 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	504 059	835 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 059	835 317
Sum omløpsmidler		831 133	1 163 530
SUM EIENDELER		1 004 769	1 438 403

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	182 238	166 811
Sum opptjent egenkapital		182 238	166 811
Sum egenkapital		512 238	496 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	129 980	181 988
Sum annen langsiktig gjeld		129 980	181 988
Sum langsiktig gjeld		129 980	181 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 190	9 992
Betalbar skatt	3		99 489
Skyldige offentlige avgifter		98 766	134 287
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		145 595	415 837
Sum kortsiktig gjeld		362 550	759 605
Sum gjeld		492 530	941 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 004 769	1 438 403



BDO AS
Terminalveien 1
8624 Mo i Rana

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i MBO Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert MBO Bygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 7. mai 2018
BDO AS

Trond Olsen
Registrert revisor



Årsregnskap 2017
Mbo Bygg AS



Resultatregnskap

Mbo Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		2 365 064	2 758 230
Sum driftsinntekter		2 365 064	2 758 230
Varekostnad		409 735	302 543
Lønnskostnad	1	1 352 913	1 769 786
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 794	48 600
Annen driftskostnad	1	385 882	424 478
Sum driftskostnader		2 197 324	2 545 408
Driftsresultat		167 740	212 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		736	718
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3	-67
Annen rentekostnad		9 306	11 246
Annen finanskostnad		7 102	5 924
Resultat av finansposter		-15 669	-16 519
Ordinært resultat før skattekostnad		152 071	196 304
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 643	50 815
Årsresultat		115 428	145 489
Overføringer			
Avsatt til utbytte		100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		15 428	45 489
Sum overføringer		115 428	145 489



Balanse Mbo Bygg AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	3 135	39 778
Sum immaterielle eiendeler		3 135	39 778
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	124 551	173 345
Sum varige driftsmidler		124 551	173 345
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		45 950	61 750
Sum finansielle anleggsmidler		45 950	61 750
Sum anleggsmidler		173 636	274 873
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	289 943	309 704
Andre kortsiktige fordringer		37 131	18 509
Sum fordringer		327 074	328 213
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	504 059	835 317
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		504 059	835 317
Sum omløpsmidler		831 133	1 163 530
Sum eiendeler		1 004 769	1 438 403



Balanse

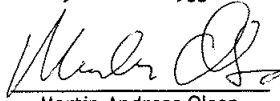
Mbo Bygg AS

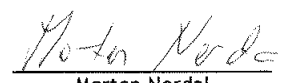
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	182 238	166 811
Sum opptjent egenkapital		182 238	166 811
Sum egenkapital		512 238	496 811
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	129 980	181 988
Sum annen langsiktig gjeld		129 980	181 988
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 190	9 992
Betalbar skatt	3	0	99 489
Skyldig offentlige avgifter		98 766	134 287
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		145 595	415 837
Sum kortsiktig gjeld		362 550	759 605
Sum gjeld		492 530	941 593
Sum egenkapital og gjeld		1 004 769	1 438 403

Mo i Rana, 27.04.2018

Styret i Mbo Bygg AS


Lisbeth Thørnquist
styreleder


Martin Andreas Olsen
styremedlem/daglig leder


Morten Nerdal
styremedlem



Noter til regnskapet 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2017

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	1 250 557	1 660 507
Arbeidsgiveravgift	66 017	87 236
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	36 338	22 044
Sum	1 352 913	1 769 786

Selskapet har i 2017 sysselsatt 3 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	563 693	0
Pensjonskostnader	10 000	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	578 085	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr. 25 000 eksklusiv merverdiavgift. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 000 eksklusiv merverdiavgift.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	243 484	243 484
= Anskaffelseskost 31.12.17	243 484	243 484
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	118 933	118 933
= Bokført verdi 31.12.17	124 551	124 551
Årets ordinære avskrivninger	48 794	48 794
Økonomisk levetid	5 år	



Noter til regnskapet 2017

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	99 489
Endring i utsatt skattefordel	36 643	-48 674
Skattekostnad ordinært resultat	36 643	50 815
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	152 071	196 304
Permanente forskjeller	40	322
Endring i midlertidige forskjeller	-175 099	201 328
Skattepliktig inntekt	-22 988	397 954
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	99 489
Sum betalbar skatt i balansen	0	99 489

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	9 357	24 258	14 901
Avsetninger mv	0	-190 000	-190 000
Sum	9 357	-165 742	-175 099
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 988	0	22 988
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-13 631	-165 742	-152 111
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	-3 135	-39 778	-36 643

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 47 972.



Noter til regnskapet 2017

Note 5 Aksjekapital

Selskapet har 330 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 330 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer:

Bernhard Olsen AS	230 aksjer (69,7%)
Martin Andreas Olsen (daglig leder)	100 aksjer (30,3%)

Selskapet inngår i konsernet Bernhard Olsen Eiendom AS.

Daglig leder i Bernhard Olsen AS er styreleder i MBO Bygg AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	330 000	166 811	496 811
Årets resultat	0	115 428	115 428
Utbytte	0	-100 000	-100 000
Egenkapital 31.12	330 000	182 238	512 238

Note 7 Pant

Av selskapets gjeld er følgende sikret med pant:

	2017	2016
Gjeld sikret med pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	129 980	181 988
Pantsatte eiendeler:		
Driftsmidler	124 551	173 345
Fordringer	289 943	309 704