



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 699 433
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STABELLS VEG 9 AL
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Andreas Aarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 250 535	1 170 444
Sum inntekter		1 250 535	1 170 444
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-57 050	-55 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	-48 117	-18 117
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	-708 756	-661 553
Sum kostnader		-813 922	-734 718
Driftsresultat		436 613	435 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		335	1 043
Sum finanskostnader		-84 733	-107 239
Netto finans		-84 398	-106 196
Ordinært resultat før skattekostnad		352 215	329 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 215	329 530
Årsresultat	15,19	352 215	329 530
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		352 215	329 530
Sum overføringer og disponeringer		352 215	329 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,16	2 300 222	2 300 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	1 095 562	1 143 678
Sum varige driftsmidler		3 395 784	3 443 900
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	14,19	25 489	25 489
Sum finansielle anleggsmidler		25 489	25 489
Sum anleggsmidler		3 421 272	3 469 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	154 035	52 795
Andre fordringer	13	3 265	1 043
Sum fordringer		157 300	53 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	606 977	359 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		764 278	413 783
Sum omløpsmidler		764 277	413 783
SUM EIENDELER		4 185 550	3 883 172

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	-334 460	-686 675
Sum opptjent egenkapital		-334 460	-686 675
Sum egenkapital		-334 460	-686 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	4 143 564	4 313 120
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	171 200	171 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 314 764	4 484 320
Sum langsiktig gjeld		4 314 764	4 484 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 417	56 282
Annen kortsiktig gjeld		26 829	29 245
Sum kortsiktig gjeld		205 246	85 527
Sum gjeld		4 520 010	4 569 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 185 550	3 883 172
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	4 314 764	4 484 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 537072

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 699 433
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STABELLS VEG 9 AL
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Andreas Aarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 958 699 433
BORETTSLAGET STABELLS VEG 9 AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 250 535	1 170 444
Sum inntekter		1 250 535	1 170 444
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-57 050	-55 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	-48 117	-18 117
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-708 756	-661 553
Sum kostnader		-813 922	-734 718
Driftsresultat		436 613	435 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		335	1 043
Sum finanskostnader		-84 733	-107 239
Netto finans		-84 398	-106 196
Ordinært resultat før skattekostnad		352 215	329 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 215	329 530
Årsresultat	15,19	352 215	329 530
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		352 215	329 530
Sum overføringer og disponeringer		352 215	329 530



Organisasjonsnr: 958 699 433
BORETTSLAGET STABELLS VEG 9 AL

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,16	2 300 222	2 300 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	1 095 562	1 143 678
Sum varige driftsmidler		3 395 784	3 443 900

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	14,19	25 489	25 489
Sum finansielle anleggsmidler		25 489	25 489
Sum anleggsmidler		3 421 272	3 469 389

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	13	154 035	52 795
Andre fordringer	13	3 265	1 043
Sum fordringer		157 300	53 838

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	606 977	359 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		764 278	413 783
Sum omløpsmidler		764 277	413 783

SUM EIENDELER		4 185 550	3 883 172
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	-334 460	-686 675
Sum opptjent egenkapital		-334 460	-686 675



Sum egenkapital		-334 460	-686 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,17	4 143 564	4 313 120
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	171 200	171 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 314 764	4 484 320
Sum langsiktig gjeld		4 314 764	4 484 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 417	56 282
Annen kortsiktig gjeld		26 829	29 245
Sum kortsiktig gjeld		205 246	85 527
Sum gjeld		4 520 010	4 569 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 185 550	3 883 172
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	4 314 764	4 484 320



Organisasjonsnr: 958 699 433
BORETTSLAGET STABELLS VEG 9 AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Stabells veg 9 AL - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 116 264	1 045 644	1 116 446	1 150 000
Inntekter garasjer		24 000	24 000	24 000	24 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		102 528	100 800	102 500	124 200
Andre driftsinntekter	1	7 743	0	0	10 200
Sum driftsinntekter		1 250 535	1 170 444	1 242 946	1 308 400
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-7 050	-5 050	-7 000	-7 100
Styrehonorar	3	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Forretningsførerhonorar		-61 860	-60 060	-61 900	-64 100
Eksterne honorar	4	-17 499	-25 344	-11 500	-12 000
Avskrivninger	12	-48 117	-18 117	-18 117	-48 117
Drifts- og serviceavtaler	5	-95 045	-74 858	-93 300	-125 000
Løpende vedlikehold	6	-66 077	-35 817	-60 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	7	-12 490	-24 890	-100 000	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		-101 174	-99 484	-102 500	-124 200
Forsikring	8	-89 229	-101 974	-112 200	-110 200
Kommunale tjenester og renovasjon		-104 121	-101 886	-105 600	-107 200
Eiendomsavgifter		-113 576	-101 185	-104 300	-117 000
Festeavgift	9	-15 544	-15 544	-16 000	-15 600
Energi, felles	10	-23 592	-13 857	-15 000	-22 000
Andre driftsutgifter	11	-8 549	-6 654	-4 200	-3 400
Sum driftskostnader		-813 922	-734 718	-861 616	-955 917
DRIFTSRESULTAT		436 613	435 726	381 330	352 483
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		335	1 043	2 000	200
Finanskostnader		-84 733	-107 239	-103 865	-99 600
Netto finansposter		-84 398	-106 196	-101 865	-99 400
Ordinært resultat før skatt		352 215	329 530	279 465	253 083
Ordinært resultat etter skatt		352 215	329 530	279 465	253 083
ÅRSRESULTAT	15, 19	352 215	329 530	279 465	253 083
Disponering av totalresultat:		352 215	329 530	279 465	253 083
Reduksjon av udekket tap		352 215	329 530	0	0



Borettslaget Stabells veg 9 AL - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	12, 16	2 300 222	2 300 222
Andre anleggsmidler	12	1 095 562	1 143 678
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	14, 19	25 489	25 489
Sum anleggsmidler		3 421 272	3 469 389
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		140 742	25 294
Kundefordringer	13	13 293	27 501
Mellomregning BBL Finans	13	2 930	0
Opptjente renter	13	335	1 043
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	606 977	359 945
Sum omløpsmidler		764 278	413 783
SUM EIENDELER		4 185 550	3 883 172

Org.nr: 958 699 433 - 143



Borettslaget Stabells veg 9 AL - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	-336 860	-689 075
Sum egenkapital		-334 460	-686 675
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	4 143 564	4 313 120
Borettsinnskudd	16, 18	171 200	171 200
Sum langsiktig gjeld		4 314 764	4 484 320
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		0	15 892
Forskudd kunder		16 073	11 570
Leverandørgjeld		178 417	56 282
Påløpte kostnader		9 968	1 783
Annen kortsiktig gjeld		788	0
Sum kortsiktig gjeld		205 246	85 527
Sum gjeld		4 520 010	4 569 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 185 550	3 883 172
Pantsstillelser	16	4 314 764	4 484 320

Sted: _____, dato: _____

Brit Maaø
Leder

Olav Andreas Aarstad
Styremedlem

Øyvind Melgård
Styremedlem

Org.nr: 958 699 433 - 143



Borettslaget Stabells veg 9 AL - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til borettslaget. Borettslaget har det formelle kravet mot beboerne, men har panterett for kravet i borettsandelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2021	2020
Strømvavgift eluttak	2 724	0
Inntekt parkering	2 850	0
Viderefakturering energi, strøm	2 169	0
Sum andre inntekter	7 743	0

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	7 050	5 050
Sum personalkostnader	7 050	5 050

Antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 958 699 433 - 143



Borettslaget Stabells veg 9 AL - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	50 000	50 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 874	17 375
Juridisk rådgivning	5 625	7 969
Sum eksterne honorarer	17 499	25 344

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	1 072	3 120
Avtale om vaktmestertjenester	60 000	20 000
Avtale om vintervedlikehold	0	18 750
Avtale om renholdstjenester	33 973	32 988
Sum drifts- og serviceavtaler	95 045	74 858

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	25 118	9 606
Feiing areal/tømt sandfang	0	7 450
Snøbrøyting, sandstrøing	716	237
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 333	1 615
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Avfallstømming/sjøppesuganlegg	7 250	4 541
Renholdartikler/renhold	0	2 256
Forbruksmaterieil	237	0
Skilt	2 968	0
Nøkler, lås	16 195	0
Internkontroll el-sjekk	0	8 304
Postkasser	1 260	420
Annet vedlikehold	0	1 388
Sum vedlikehold	66 077	35 817



Borettslaget Stabells veg 9 AL - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Prosjektvedlikehold	12 490	24 890
Sum periodisk vedlikehold	12 490	24 890

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	89 229	101 974

Pga endring i hovedforfallet til If Skadeforsikring er det kun kostnadsført ti måneder i 2021.

Note 9 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 15 544,- i årlig festeavgift.

Festetiden er ifølge kontrakten på 99 år og varer til 2061. Leien reguleres hvert 10. år, og neste reguleringspunkt er i 2022.

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	23 592	13 857
Sum energikostnader	23 592	13 857

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	187	2 436
Drift maskiner	2 203	0
Bankgebyrer	2 355	2 437
Andre gebyrer	69	496
Hjemmeside/internett/TV-abo	3 735	1 283
Andre kostnader	0	1
Sum andre driftsutgifter	8 549	6 654



Borettslaget Stabells veg 9 AL - Noter 2021

Note 12 - ANLEGGSMIDLER

	Park. plass	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Rehabilit.	Løkeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	807 832	133 582	244 102	290 203	2 166 639	21 564
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	807 832	133 582	244 102	290 203	2 166 639	21 564
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	88 775	157 799	0	21 564
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	807 832	133 582	155 327	132 403	2 166 639	0
Årets avskrivninger :	0	0	11 029	37 087	0	0
Antatt levetid i år :			20	5		5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1961.

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnsk. garasjer	25 489	25 489
Sum øremerkede bankinnskudd	25 489	25 489
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	5	5
Bankinnskudd	606 972	359 940
Sum bankinnskudd	606 977	359 945

Org.nr: 958 699 433 - 143



Borettslaget Stabells veg 9 AL - Noter 2021

Note 15 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	-686 675	-1 016 205
Andelskapital 01.01	2 400	2 400
Andelskapital 31.12	2 400	2 400
Annen egenkapital 01.01	-689 075	-1 018 605
Årets resultat	352 215	329 530
Annen egenkapital 31.12	-336 860	-689 075
SUM EGENKAPITAL 31.12	-334 460	-686 675

Andelskapitalen er kr 2 400,- fordelt på 24 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.
Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, noe som vil medføre positiv egenkapital.

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	2 300 222
Restgjeld 31.12	4 314 764

Pålydende pantstillelser var 6 171 200,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Stabells veg 9 AL - Noter 2021

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refin BN Bank, utsk. vinduer, utbedr. veranda, asfaltering, ny uteplass mm.
Lånenummer:	12121678568
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	2.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	15.10.2041
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 313 120
Avdrag i perioden:	169 556
Lånesaldo 31.12:	4 143 564
Saldo 5 år frem i tid:	3 276 120

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12121678568	12	187 387	2 248 644
	4	184 580	738 320
	6	145 277	871 662
	2	142 470	284 940

Note 18 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	171 200	171 200
Sum innskudd	171 200	171 200



Borettslaget Stabells veg 9 AL - Noter 2021

Note 19 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	328 256	290 535
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	352 215	329 530
Tilbakeført avskrivning	48 117	18 117
Tilgang av anleggsmidler	0	-150 000
Avdrag lån	-169 556	-159 926
Årets endring i disponible midler	230 776	37 721
Disponible midler i periodens slutt	559 032	328 256
Øremerkede midler garasjer 01.01.	25 489	25 489
Endring øremerkede midler:		
Totale øremerkede midler i periodens slutt	25 489	25 489
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	584 521	353 745



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Stabells veg 9 AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Stabells veg 9 AL

Styreleder	Brit Maaø (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Øyvind Melgård (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Olav Andreas Aarstad (sign.)	29.03.2022



Til generalforsamlingen i Borettslaget Stabells veg 9 AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Stabells veg 9 ALs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Stabells veg 9 AL

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Trondheim, 7. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Farstad, Kristin By	BANKID	2022-04-07 10:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.