



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 307 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LHM INVEST AS  
Forretningsadresse: Nordpolvegen 82  
9013 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hugo Mortenesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	24 731	29 229
Sum kostnader		24 731	29 229
Driftsresultat		-24 731	-29 229
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			45
Sum finansinntekter			45
Netto finans			45
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 731	-29 184
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 440	-6 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 291	-22 763
Årsresultat		-19 291	-22 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 291	-22 763
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-19 291	-22 763
Sum overføringer og disponeringer		-19 291	-22 763



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	30 661	25 221
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 661</b>	<b>25 221</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	237 800	237 800
Andre langsiktige fordringer	5	2 127 712	2 127 082
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 365 512</b>	<b>2 364 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 396 173</b>	<b>2 390 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	260 880	260 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 880</b>	<b>260 880</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 003	189 109
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>184 003</b>	<b>189 109</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>444 882</b>	<b>449 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 841 055</b>	<b>2 840 091</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 798 979	2 818 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 798 979</b>	<b>2 818 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 818 979</b>	<b>2 838 270</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 625	
Annen kortsiktig gjeld		2 451	1 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 076</b>	<b>1 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 076</b>	<b>1 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 841 055</b>	<b>2 840 091</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 593130

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 307 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LHM INVEST AS  
Forretningsadresse: Nordpolvegen 82  
9013 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hugo Mortenesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 999 307 590  
LHM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	24 731	29 229
Sum kostnader		24 731	29 229
<b>Driftsresultat</b>		-24 731	-29 229
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			45
Sum finansinntekter			45
<b>Netto finans</b>			45
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-24 731	-29 184
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 440	-6 421
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-19 291	-22 763
<b>Årsresultat</b>		-19 291	-22 763
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-19 291	-22 763
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-19 291	-22 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-19 291	-22 763



Organisasjonsnr: 999 307 590  
LHM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	30 661	25 221
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 661</b>	<b>25 221</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	237 800	237 800
Andre langsiktige fordringer	5	2 127 712	2 127 082
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 365 512</b>	<b>2 364 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 396 173</b>	<b>2 390 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	260 880	260 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 880</b>	<b>260 880</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		184 003	189 109
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>184 003</b>	<b>189 109</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>444 882</b>	<b>449 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 841 055</b>	<b>2 840 091</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 798 979	2 818 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 798 979</b>	<b>2 818 270</b>



Sum egenkapital	2 818 979	2 838 270
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 625	
Annen kortsiktig gjeld	2 451	1 821
Sum kortsiktig gjeld	22 076	1 821
Sum gjeld	22 076	1 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 841 055	2 840 091



Organisasjonsnr: 999 307 590  
LHM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
LHM INVEST AS**

**Organisasjonsnr. 999307590**

**Utarbeidet av:**

Mål Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Seminarbakken 4  
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 889438762



LHM INVEST AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	24 731	29 229
Sum driftskostnader		24 731	29 229
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(24 731)</b>	<b>(29 229)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	45
Sum finansinntekter		0	45
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>45</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(24 731)</b>	<b>(29 184)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(5 440)	(6 421)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(19 291)</b>	<b>(22 763)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(19 291)</b>	<b>(22 763)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(19 291)	(22 763)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(19 291)</b>	<b>(22 763)</b>



LHM INVEST AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	30 661	25 221
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 661</b>	<b>25 221</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	237 800	237 800
Andre langsiktige fordringer	5	2 127 712	2 127 082
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 365 512</b>	<b>2 364 882</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 396 173</b>	<b>2 390 103</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	260 880	260 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 880</b>	<b>260 880</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 003	189 109
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>444 882</b>	<b>449 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 841 055</b>	<b>2 840 091</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(10 000)	(10 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 798 979	2 818 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 798 979</b>	<b>2 818 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 818 979</b>	<b>2 838 270</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 625	0
Annen kortsiktig gjeld		2 451	1 821
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>22 076</b>	<b>1 821</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>22 076</b>	<b>1 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 841 055</b>	<b>2 840 091</b>

Tromsø, 22.06.2022

Lars Hugo Mortensen  
Styreleder/Daglig leder



LHM INVEST AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke opprettet avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

Noter for LHM INVEST AS

Organisasjonsnr. 999307590



## LHM INVEST AS

## Noter 2021

**Note 1 - Annen driftskostnad**

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	19 625	8 505
<b>Totalt</b>	<b>19 625</b>	<b>8 505</b>

**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-24 731
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-24 731</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-5 440
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-5 440</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	139 372	114 641
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-139 372</b>	<b>-114 641</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	139 372	114 641
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>139 372</b>	<b>114 641</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>30 661</b>	<b>25 221</b>



LHM INVEST AS

**Noter 2021**

**Note 3 - Selskapskapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	2 808 270	2 838 270
Anvendt til årsresultat		-19 291	-19 291
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>2 788 979</b>	<b>2 818 979</b>

**Note 4 - Andre finansielle instrumenter**

<b>Andre aksjer:</b>	<b>Forr.sted</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Beløp</b>	<b>EK</b>	<b>Resultat</b>
Via Bolig AS ( 2021)	Tromsø	150	50 %	45 000,-	4 796 209,-	660 523,-
Via Personal Holding AS (2020)	Tromsø	102	34%	192 800,-	3 097 671,-	-164 188,-

**Note 5 - Andre langsiktige fordringer**

	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Lån til Via Bolig AS	1 277 712	1 277 082
Lån til Via Personal AS	850 000	850 000

**Note 6 - Andre kortsiktige fordringer**

<b>Fordringer består av</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Fordringer salg aksjer	260 880	260 880
<b>Totalt</b>	<b>260 880</b>	<b>260 880</b>



LHM INVEST AS

## Noter 2021

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1000. Samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Lars Hugo Mortensen	30

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	<b>Antall aksjer</b>
Daglig leder	30
Medlem av styret	30



Til generalforsamlingen i  
Lhm Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Lhm Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 19 291. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de Internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
469 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 22. juni 2022

REVICOM AS

Knut-Wiggo Johnsen  
statsautorisert revisor/siviløkonom

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 508 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
469 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## Signing Information Page 1/1

### Offentlig regnskap

Name:	Method:	Time:
Mortensen, Lars-Hugo	BankID	2022-06-22 17:00:10



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



---

---

# Årsregnskap 2021 for LHM INVEST AS

Organisasjonsnr. 999307590

---

---

**Utarbeidet av:**

Mål Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Seminarbakken 4  
9008 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 889438762



Dokumentet er signert digitalt.



LHM INVEST AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	24 731	29 229
Sum driftskostnader		24 731	29 229
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(24 731)</b>	<b>(29 229)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	45
Sum finansinntekter		0	45
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>45</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(24 731)</b>	<b>(29 184)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(5 440)	(6 421)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(19 291)</b>	<b>(22 763)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(19 291)</b>	<b>(22 763)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(19 291)	(22 763)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(19 291)</b>	<b>(22 763)</b>



## LHM INVEST AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	30 661	25 221
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 661</b>	<b>25 221</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	237 800	237 800
Andre langsiktige fordringer	5	2 127 712	2 127 082
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 365 512</b>	<b>2 364 882</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 396 173</b>	<b>2 390 103</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	260 880	260 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 880</b>	<b>260 880</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 003	189 109
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>444 882</b>	<b>449 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 841 055</b>	<b>2 840 091</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(10 000)	(10 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 798 979	2 818 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 798 979</b>	<b>2 818 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 818 979</b>	<b>2 838 270</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 625	0
Annen kortsiktig gjeld		2 451	1 821
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>22 076</b>	<b>1 821</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>22 076</b>	<b>1 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 841 055</b>	<b>2 840 091</b>

Tromsø, 22.06.2022

Lars Hugo Mortensen  
Styreleder/Daglig leder



---

LHM INVEST AS

---

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke opprettet avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

---

Noter for LHM INVEST AS

Organisasjonsnr. 999307590



Dokumentet er signert digitalt.



LHM INVEST AS

**Noter 2021**

**Note 1 - Annen driftskostnad**

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	19 625	8 505
<b>Totalt</b>	<b>19 625</b>	<b>8 505</b>

**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-24 731
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-24 731</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-5 440
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-5 440</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	139 372	114 641
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-139 372</b>	<b>-114 641</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	139 372	114 641
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>139 372</b>	<b>114 641</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>30 661</b>	<b>25 221</b>



---

LHM INVEST AS

---

## Noter 2021

### Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	2 808 270	2 838 270
Anvendt til årsresultat		-19 291	-19 291
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>2 788 979</b>	<b>2 818 979</b>

### Note 4 - Andre finansielle instrumenter

Andre aksjer:	Forr.sted	Antall	Eierandel	Beløp	EK	Resultat
Via Bolig AS ( 2021)	Tromsø	150	50 %	45 000,-	4 796 209,-	660 523,-
Via Personal Holding AS (2020)	Tromsø	102	34%	192 800,-	3 097 671,-	-164 188,-

### Note 5 - Andre langsiktige fordringer

	I år	I fjor
Lån til Via Bolig AS	1 277 712	1 277 082
Lån til Via Personal AS	850 000	850 000

### Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Fordringer består av	I år	I fjor
Fordringer salg aksjer	260 880	260 880
<b>Totalt</b>	<b>260 880</b>	<b>260 880</b>

### Note 7 - Selskapskapital

Noter for LHM INVEST AS

Organisasjonsnr. 999307590



Dokumentet er signert digitalt.



---

LHM INVEST AS

---

## Noter 2021

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1000. Samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.  
Selskapet har kun en aksjeklasse.

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Lars Hugo Mortensen	30

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	<b>Antall aksjer</b>
Daglig leder	30
Medlem av styret	30