



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 660 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LJOSLANDSHYTTA AS  
Forretningsadresse: Nedregardsvegen 3  
4540 ÅSERAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Salve Ljosland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 4 408 873        | 1 687 647        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>4 408 873</b> | <b>1 687 647</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 3 082 236        | 695 222          |
| Lønnskostnad  | 1    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 124 838          | 125 812          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 370 230          | -70 021          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>3 577 304</b> | <b>751 014</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>831 569</b>   | <b>936 633</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                                   |      | 1 276 785        | 1 005 421        |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler               |      |                  | 901 519          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 276 785</b> | <b>1 906 940</b> |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler            |      | 233 765          | 124 507          |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                 |      | 317 599          |                  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 266 837          | 353 032          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 71 640           | 2 101 580        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>889 841</b>   | <b>2 579 119</b> |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>386 944</b>   | <b>-672 178</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>1 218 513</b> | <b>264 455</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 2    |                  |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>1 218 513</b> | <b>264 455</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>1 218 513</b> | <b>264 455</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>1 218 513</b> | <b>264 455</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>1 218 513</b> | <b>264 455</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>    |
|--|-------------|------------------|----------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                  |                |
| Ordinært utbytte                         | 3           |                  |                |
| Konsernbidrag                            | 3, 3        |                  |                |
| Udekket tap                              | 3, 3        | 1 218 513        | 264 455        |
| Avsatt til annen egenkapital             | 3           |                  |                |
| Overført fra annen egenkapital           | 3           |                  |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>1 218 513</b> | <b>264 455</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 70 000            | 70 000            |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             |      | 506 349           | 510 236           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>576 349</b>    | <b>580 236</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 1                 | 317 600           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1</b>          | <b>317 600</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>576 350</b>    | <b>897 836</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning             | 4, 5 | 7 158 113         | 8 120 978         |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>7 158 113</b>  | <b>8 120 978</b>  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 4 479             | 12 031            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>4 479</b>      | <b>12 031</b>     |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | 5    | 7 591 015         | 2 885 570         |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>7 591 015</b>  | <b>2 885 570</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 20 433            | 368               |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>20 433</b>     | <b>368</b>        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>14 774 041</b> | <b>11 018 948</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>15 350 391</b> | <b>11 916 784</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2021              | 2020              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 3, 6 | 5 351 000         | 5 351 000         |
| Beholdning av egne aksjer             | 6    |                   |                   |
| Overkurs                              | 3    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>5 351 000</b>  | <b>5 351 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     | 3    | -1 020 334        | -2 238 847        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>-1 020 334</b> | <b>-2 238 847</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>4 330 666</b>  | <b>3 112 153</b>  |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                          | 2    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Konvertible lån                       |      | 364 925           | 419 631           |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 5    | 2 456 964         | 3 056 964         |
| Øvrig langsiktig gjeld                |      | 1 131 302         | 1 161 302         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>3 953 191</b>  | <b>4 637 897</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>3 953 191</b>  | <b>4 637 897</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 5    | 4 999 596         | 4 105 373         |
| Leverandørgjeld                       |      | 2 029 392         | 40 919            |
| Betalbar skatt                        | 2    |                   |                   |
| Utbytte                               | 3    |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 37 547            | 20 442            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>7 066 534</b>  | <b>4 166 734</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>11 019 725</b> | <b>8 804 631</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>15 350 391</b> | <b>11 916 784</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 599283

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 660 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LJOSLANDSHYTTA AS  
Forretningsadresse: Nedregardsvegen 3  
4540 ÅSERAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Salve Ljosland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 660 368  
LJOSLANDSHYTTA AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             | 4 408 873        | 1 687 647        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>4 408 873</b> | <b>1 687 647</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Varekostnad   |             | 3 082 236        | 695 222          |
| Lønnskostnad  | 1           |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 124 838          | 125 812          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 370 230          | -70 021          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>3 577 304</b> | <b>751 014</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>831 569</b>   | <b>936 633</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen finansinntekt                                   |             | 1 276 785        | 1 005 421        |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler               |             |                  | 901 519          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>1 276 785</b> | <b>1 906 940</b> |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler            |             | 233 765          | 124 507          |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                 |             | 317 599          |                  |
| Annen rentekostnad                                    |             | 266 837          | 353 032          |
| Annen finanskostnad                                   |             | 71 640           | 2 101 580        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>889 841</b>   | <b>2 579 119</b> |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>386 944</b>   | <b>-672 178</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>1 218 513</b> | <b>264 455</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 2           |                  |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>1 218 513</b> | <b>264 455</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>1 218 513</b> | <b>264 455</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>1 218 513</b> | <b>264 455</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>1 218 513</b> | <b>264 455</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |



|  |      |                  |                |
|--|------|------------------|----------------|
| Ordinært utbytte                         | 3    |                  |                |
| Konsernbidrag                            | 3, 3 |                  |                |
| Udekket tap                              | 3, 3 | 1 218 513        | 264 455        |
| Avsatt til annen egenkapital             | 3    |                  |                |
| Overført fra annen egenkapital           | 3    |                  |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |      | <b>1 218 513</b> | <b>264 455</b> |



Organisasjonsnr: 987 660 368  
LJOSLANDSHYTTA AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                     | Note | 2021              | 2020              |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>       |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>    |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel              | 2    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.           |      |                   |                   |
| fast eiendom                     |      | 70 000            | 70 000            |
| Driftsløsøre, inventar o.        |      |                   |                   |
| a. utstyr                        |      | 506 349           | 510 236           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>   |      | <b>576 349</b>    | <b>580 236</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og        |      |                   |                   |
| andeler                          |      | 1                 | 317 600           |
| <b>Sum finansielle</b>           |      | <b>1</b>          | <b>317 600</b>    |
| <b>anleggsmidler</b>             |      | <b>1</b>          | <b>317 600</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>576 350</b>    | <b>897 836</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                     |      |                   |                   |
| Lager av varer og annen          |      |                   |                   |
| beholdning                       | 4, 5 | 7 158 113         | 8 120 978         |
| <b>Sum varer</b>                 |      | <b>7 158 113</b>  | <b>8 120 978</b>  |
| <b>Fordringer</b>                |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige                |      |                   |                   |
| fordringer                       |      | 4 479             | 12 031            |
| <b>Sum fordringer</b>            |      | <b>4 479</b>      | <b>12 031</b>     |
| <b>Investeringer</b>             |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer            |      |                   |                   |
|                                  | 5    | 7 591 015         | 2 885 570         |
| <b>Sum investeringer</b>         |      | <b>7 591 015</b>  | <b>2 885 570</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter</b>   |      |                   |                   |
| <b>og lignende</b>               |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.       |      |                   |                   |
| l.                               |      | 20 433            | 368               |
| <b>Sum bankinnskudd,</b>         |      | <b>20 433</b>     | <b>368</b>        |
| <b>kontanter og lignende</b>     |      | <b>20 433</b>     | <b>368</b>        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>14 774 041</b> | <b>11 018 948</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>15 350 391</b> | <b>11 916 784</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



|                                   |      |                   |                   |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 3, 6 | 5 351 000         | 5 351 000         |
| Beholdning av egne aksjer         | 6    |                   |                   |
| Overkurs                          | 3    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>5 351 000</b>  | <b>5 351 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 3    | -1 020 334        | -2 238 847        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-1 020 334</b> | <b>-2 238 847</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>4 330 666</b>  | <b>3 112 153</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 2    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Konvertible lån                   |      | 364 925           | 419 631           |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 2 456 964         | 3 056 964         |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 1 131 302         | 1 161 302         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>3 953 191</b>  | <b>4 637 897</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>3 953 191</b>  | <b>4 637 897</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 4 999 596         | 4 105 373         |
| Leverandørgjeld                   |      | 2 029 392         | 40 919            |
| Betalbar skatt                    | 2    |                   |                   |
| Utbytte                           | 3    |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 37 547            | 20 442            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>7 066 534</b>  | <b>4 166 734</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>11 019 725</b> | <b>8 804 631</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>15 350 391</b> | <b>11 916 784</b> |



Organisasjonsnr: 987 660 368  
LJOSLANDSHYTTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Ljoslandshytta AS

---

Organisasjonsnr: 987 660 368

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser: 1-14  
SIGNICAT  
2022

**Resultatregnskap****Ljoslandshytta AS**

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt  |             | 4 408 873        | 1 687 647        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>4 408 873</b> | <b>1 687 647</b> |
| Varekostnad   |             | 3 082 236        | 695 222          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 124 838          | 125 812          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 370 230          | -70 021          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>3 577 304</b> | <b>751 014</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>831 569</b>   | <b>936 633</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen finansinntekt                                   |             | 1 276 785        | 1 005 421        |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler               |             | 0                | 901 519          |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler            |             | 233 765          | 124 507          |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                 |             | 317 599          | 0                |
| Annen rentekostnad                                    |             | 266 837          | 353 032          |
| Annen finanskostnad                                   |             | 71 640           | 2 101 580        |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>386 944</b>   | <b>-672 178</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>1 218 513</b> | <b>264 455</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 2           | 0                | 0                |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>1 218 513</b> | <b>264 455</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                  |                  |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap           | 3           | 1 218 513        | 264 455          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>1 218 513</b> | <b>264 455</b>   |



**Balanse**  
Ljoslandshytta AS

| Eiendeler                           | Note | 2021              | 2020              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |      | 70 000            | 70 000            |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  |      | 506 349           | 510 236           |
| Sum varige driftsmidler             |      | <u>576 349</u>    | <u>580 236</u>    |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>    |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler   |      | 1                 | 317 600           |
| Sum finansielle anleggsmidler       |      | <u>1</u>          | <u>317 600</u>    |
| Sum anleggsmidler                   |      | <u>576 350</u>    | <u>897 836</u>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <i>Varer</i>                        |      |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning  | 4, 5 | 7 158 113         | 8 120 978         |
| Sum varer                           |      | <u>7 158 113</u>  | <u>8 120 978</u>  |
| <i>Fordringer</i>                   |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 4 479             | 12 031            |
| Sum fordringer                      |      | <u>4 479</u>      | <u>12 031</u>     |
| <i>Investeringer</i>                |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer               | 5    | 7 591 015         | 2 885 570         |
| Sum investeringer                   |      | <u>7 591 015</u>  | <u>2 885 570</u>  |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 20 433            | 368               |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l     |      | <u>20 433</u>     | <u>368</u>        |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>14 774 041</u> | <u>11 018 948</u> |
| Sum eiendeler                       |      | <u>15 350 391</u> | <u>11 916 784</u> |



## Balanse

### Ljoslandshytta AS

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2021              | 2020              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 3, 6 | 5 351 000         | 5 351 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <u>5 351 000</u>  | <u>5 351 000</u>  |
| <i>Opptjent egenkapital</i>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 3    | -1 020 334        | -2 238 847        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <u>-1 020 334</u> | <u>-2 238 847</u> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <u>4 330 666</u>  | <u>3 112 153</u>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>     |      |                   |                   |
| Lån fra aksjonær                  |      | 364 925           | 419 631           |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 2 456 964         | 3 056 964         |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 1 131 302         | 1 161 302         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <u>3 953 191</u>  | <u>4 637 897</u>  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>           |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 4 999 596         | 4 105 373         |
| Leverandørgjeld                   |      | 2 029 392         | 40 919            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 37 547            | 20 442            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <u>7 066 534</u>  | <u>4 166 734</u>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <u>11 019 725</u> | <u>8 804 631</u>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <u>15 350 391</u> | <u>11 916 784</u> |

Ljosland, 30.06.2022  
Styret i Ljoslandshytta AS

Salve Ansgar Ljosland  
styreleder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Varelager består av hyttefelt som er bokført til kostpris, enten i form av tomtekjøp eller opparbeidelse.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2021      | 2020     |
|--|-----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |           |          |
| Betalbar skatt                           | 0         | 0        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0         | 0        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>  | <b>0</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |           |          |
| Ordinært resultat før skatt              | 1 218 513 | 264 455  |
| Permanente forskjeller                   | -379 898  | 323 852  |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 38 552    | 19 101   |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -877 167  | -607 408 |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>  | <b>0</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |           |          |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0         | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>  | <b>0</b> |

### Note 3 Egenkapital

|                | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01      | 5 351 000    | -2 238 847        | 3 112 153       |
| Årets resultat |              | 1 218 513         | 1 218 513       |
| Pr 31.12       | 5 351 000    | -1 020 334        | 4 330 666       |

### Note 4 Varelager

|                         | Prosjekt  |
|-------------------------|-----------|
| Eiendom under utvikling | 6 967 388 |



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

|  | 2021      |
|--|-----------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år       | 0         |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 2 456 964 |

| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2021             |
|-----------------------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7 456 560        |
| <b>Sum</b>                        | <b>7 456 560</b> |

| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2021              |
|--|-------------------|
| Lager av varer og annen beholdning       | 7 157 388         |
| Aksjer                                   | 7 591 015         |
| <b>Sum</b>                               | <b>14 748 403</b> |

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Ljoslandshytta AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 16 510        | 324,1     | 5 351 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>16 510</b> |           | <b>5 351 000</b> |

#### Eierstruktur

#### De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| Salve Ljosland | 16 510   | 100,0     | 100,0       |



4

## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Ljosland, Salve Ansgar**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2022 13.29.17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Team Revisjon**

Tlf: 38 27 13 70  
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15  
4514 Mandal

Gravane 12  
4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Ljoslandshytta AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ljoslandshytta AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 218 513. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 30.06.2022

Team Revisjon AS

Thor Ståle Hansen  
statsautorisert revisor