



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 628 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 5 SNR 8 AS
Forretningsadresse: Karihaugveien 89
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		13 167	
Sum inntekter		13 167	
Kostnader			
Avskrivninger	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	7	17 076	
Sum kostnader		17 076	
Driftsresultat		-3 909	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 775	
Sum finanskostnader		76 775	
Netto finans		-76 775	
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 684	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 684	0
Årsresultat	3	-80 684	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 684	
Totalresultat		-80 684	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 684	
Sum overføringer og disponeringer		-80 684	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	1 599 585	
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		1 599 585	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum anleggsmidler		1 599 585	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		86 254	
Sum fordringer		86 254	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		141 136	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 136	
Sum omløpsmidler		227 390	0
SUM EIENDELER		1 826 975	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital	3	80 684	
Sum innskutt egenkapital		110 684	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		80 684	
Sum opptjent egenkapital		-80 684	
Sum egenkapital	3	30 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 5	1 782 894	
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		1 782 894	
Sum langsiktig gjeld		1 782 894	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 081	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		14 081	
Sum gjeld		1 796 975	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 826 975	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 410180

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 628 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 5 SNR 8 AS
Forretningsadresse: Karihaugveien 89
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 925 628 603
RÅDHUSGATA 5 SNR 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		13 167	
Sum inntekter		13 167	
Kostnader			
Avskrivninger	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	7	17 076	
Sum kostnader		17 076	
Driftsresultat		-3 909	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 775	
Sum finanskostnader		76 775	
Netto finans		-76 775	
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 684	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 684	0
Årsresultat	3	-80 684	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 684	
Totalresultat		-80 684	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 684	
Sum overføringer og disponeringer		-80 684	



Organisasjonsnr: 925 628 603
RÅDHUSGATA 5 SNR 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	1 599 585	
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		1 599 585	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum anleggsmidler		1 599 585	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		86 254	
Sum fordringer		86 254	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		141 136	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 136	
Sum omløpsmidler		227 390	0
SUM EIENDELER		1 826 975	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital	3	80 684	
Sum innskutt egenkapital		110 684	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		80 684	
Sum opptjent egenkapital		-80 684	
Sum egenkapital	3	30 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 5	1 782 894	
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		1 782 894	
Sum langsiktig gjeld		1 782 894	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 081	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		14 081	
Sum gjeld		1 796 975	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 826 975	0



Organisasjonsnr: 925 628 603
RÅDHUSGATA 5 SNR 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	500.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Strømmen Næring AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Rådhusgata 5 Snr 8 AS



Resultatregnskap		
Rådhusgata 5 Snr 8 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Leieinntekt		<u>13 167</u>
Annen driftskostnad	7	<u>17 076</u>
Driftsresultat		<u>-3 909</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>76 775</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-80 684</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>
Årsresultat	3	<u>-80 684</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap		<u>80 684</u>
Rådhusgata 5 Snr 8 AS		



Balanse		
Rådhusgata 5 Snr 8 AS		
Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	<u>1 599 585</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 599 585</u>
Omløpsmidler		
Fordring på selskap i samme konsern		<u>86 254</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter		<u>141 136</u>
Sum omløpsmidler		<u>227 390</u>
Sum eiendeler		<u>1 826 975</u>
Rådhusgata 5 Snr 8 AS		



Balanse		
Rådhusgata 5 Snr 8 AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	80 684
Sum innskutt egenkapital		<u>110 684</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		<u>-80 684</u>
Sum egenkapital	3	<u>30 000</u>
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til selskap i samme konsern	1, 5	<u>1 782 894</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		<u>14 081</u>
Sum gjeld		<u>1 796 975</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 826 975</u>
Oslo, 01.06.2021		
<hr/>		<hr/>
Atle Sæther styreleder		Terje Brøske styremedlem/daglig leder
Rådhusgata 5 Snr 8 AS		



Noter 2020

Rådhusgata 5 Snr 8 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsperioden er 27.08.2020 - 31.12.2020.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 1 Fordringer og gjeld

	2020
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	1 782 894

Morselskapet Strømmen Næring AS har stilt selskapets eiendom som pant for felles konsernlån tatt opp i Strømmen Næring AS.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 1 782 894. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 1 599 585.



Noter 2020

Rådhusgata 5 Snr 8 AS

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rådhusgata 5 Snr 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500	50 000
Sum	100		50 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Strømmen Næring AS	100	100

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 27.08.2020	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			-80 684	-80 684
Konsernbidrag mottatt		86 254		86 254
Pr 31.12.2020	30 000	80 684	-80 684	30 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-80 684
Permanente forskjeller	-5 570
Mottatt konsernbidrag	86 254
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-18 976
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	18 976
Sum betalbar skatt i balansen	0



Noter 2020

Rådhusgata 5 Snr 8 AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	Strømmen Næring AS 2020
Konsernbidrag	86 254
Sum	86 254

Gjeld	
Lån til foretak i samme konsern	1 782 894
Sum	1 782 894

Note 6 Anleggssnote

	Bolig eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 599 585
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 599 585
Bokført verdi per 31.12.2020	1 599 585

Årets avskrivninger 0

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Rådhusgata 5 Snr 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 13 500.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Elektronisk signatur

<i>Signert av</i> Brøske, Terje	<i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i> 03.06.2021 10.36.37
 bankID	<i>Signaturmetode</i> Norwegian BankID
<i>Signert av</i> Sæther, Atle	<i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i> 07.06.2021 20.47.29
 bankID	<i>Signaturmetode</i> Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Rådhusgata 5 Snr 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rådhusgata 5 Snr 8 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 80 684. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of
Independent Accountants Firms

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 8. juni 2021
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Independent Accounting Firms

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.06.2021 09.56.00

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.