



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 775 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRCO NEDENES 1 AS  
Forretningsadresse: Kystveien 154  
4842 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Sørbøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 817 376	1 792 842
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 817 376</b>	<b>1 792 842</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	305 000	305 000
Annen driftskostnad	1	615 563	588 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>920 563</b>	<b>893 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>896 813</b>	<b>898 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 885	6 510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 885</b>	<b>6 510</b>
Annen rentekostnad		265 515	322 402
Annen finanskostnad			1 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 515</b>	<b>324 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-260 630</b>	<b>-317 744</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>636 183</b>	<b>581 220</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	139 961	127 868
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>496 222</b>	<b>453 352</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>496 222</b>	<b>453 352</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>496 222</b>	<b>453 352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		504 555	
Overføringer annen egenkapital	4	-8 333	453 352
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>496 222</b>	<b>453 352</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	11 789 349	12 094 349
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 789 349</b>	<b>12 094 349</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 789 349</b>	<b>12 094 349</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			186 817
Andre kortsiktige fordringer		25 015	23 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 015</b>	<b>210 215</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 348 481	661 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 348 481</b>	<b>661 981</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 373 496</b>	<b>872 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 162 845</b>	<b>12 966 545</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 375 353	1 383 686



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 375 353</b>	<b>1 383 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 475 353</b>	<b>1 483 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	132 044	134 393
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>132 044</b>	<b>134 393</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 625 000	10 125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 625 000</b>	<b>10 125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 757 044</b>	<b>10 259 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 750
Skyldig offentlige avgifter			73 717
Kortsiktig konserngjeld	6	1 251 663	590 047
Annen kortsiktig gjeld		678 785	555 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 930 448</b>	<b>1 223 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 687 492</b>	<b>11 482 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 162 845</b>	<b>12 966 545</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 588078

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 775 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRKO NEDENES 1 AS  
Forretningsadresse: Vesterveien 4  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Sørbøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 932 775 484  
SØRCO NEDENES 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 817 376	1 792 842
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 817 376</b>	<b>1 792 842</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	305 000	305 000
Annen driftskostnad	1	615 563	588 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>920 563</b>	<b>893 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>896 813</b>	<b>898 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 885	6 510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 885</b>	<b>6 510</b>
Annen rentekostnad		265 515	322 402
Annen finanskostnad			1 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 515</b>	<b>324 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-260 630</b>	<b>-317 744</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	139 961	127 868
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>496 222</b>	<b>453 352</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>496 222</b>	<b>453 352</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>496 222</b>	<b>453 352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		504 555	
Overføringer annen egenkapital	4	-8 333	453 352
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>496 222</b>	<b>453 352</b>



Organisasjonsnr: 932 775 484  
SØRCO NEDENES 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	11 789 349	12 094 349
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 789 349</b>	<b>12 094 349</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 789 349</b>	<b>12 094 349</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			186 817
Andre kortsiktige fordringer		25 015	23 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 015</b>	<b>210 215</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 348 481	661 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 348 481</b>	<b>661 981</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 373 496</b>	<b>872 196</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 162 845</b>	<b>12 966 545</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 375 353	1 383 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 375 353</b>	<b>1 383 686</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 475 353</b>	<b>1 483 686</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	132 044	134 393
--------------	---	---------	---------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>132 044</b>	<b>134 393</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 9 625 000	10 125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 625 000</b>	<b>10 125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 757 044</b>	<b>10 259 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		3 750
Skyldig offentlige avgifter		73 717
Kortsiktig konserngjeld	6 1 251 663	590 047
Annen kortsiktig gjeld	678 785	555 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 930 448</b>	<b>1 223 466</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 687 492</b>	<b>11 482 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 162 845</b>	<b>12 966 545</b>



Organisasjonsnr: 932 775 484  
SØRKO NEDENES 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sørco Holding AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Sørco Nedenes 1 AS**

Pemso Dokumentnøkkel: 31WWS-UBP3F-AHLV3-YJDCD-XEJ7B-A64MH



## Sørco Nedenes 1 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 817 376	1 792 842
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 817 376</b>	<b>1 792 842</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	305 000	305 000
Annen driftskostnad	1	615 563	588 878
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>920 563</b>	<b>893 878</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>896 813</b>	<b>898 964</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 885	6 510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 885</b>	<b>6 510</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		265 515	322 402
Annen finanskostnad		0	1 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 515</b>	<b>324 254</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(260 630)</b>	<b>(317 744)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>636 183</b>	<b>581 220</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	139 961	127 868
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>496 222</b>	<b>453 352</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>496 222</b>	<b>453 352</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		504 555	0
Overføringer annen egenkapital	4	(8 333)	453 352
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>496 222</b>	<b>453 352</b>

Pemso Dokumentnøkkel: 31WWS-UBP3F-AHLV3-YJDCD-XEJ7B-A64MH



Sørco Nedenes 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	11 789 349	12 094 349
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 789 349</b>	<b>12 094 349</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 789 349</b>	<b>12 094 349</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	186 817
Andre kortsiktige fordringer		25 015	23 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 015</b>	<b>210 215</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 348 481	661 981
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 373 496</b>	<b>872 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 162 845</b>	<b>12 966 545</b>

Pemso Dokumentnøkkel: 31WWS-UBP3F-AHLV3-YJDCD-XEJ7B-A64MH



## Sørco Nedenes 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 375 353	1 383 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 375 353</b>	<b>1 383 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 475 353</b>	<b>1 483 686</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	132 044	134 393
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>132 044</b>	<b>134 393</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 625 000	10 125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 625 000</b>	<b>10 125 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 757 044</b>	<b>10 259 393</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	3 750
Skyldig offentlige avgifter		0	73 717
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 251 663	590 047
Annen kortsiktig gjeld		678 785	555 952
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 930 448</b>	<b>1 223 466</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 687 492</b>	<b>11 482 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 162 845</b>	<b>12 966 545</b>

Arendal, 3. mai 2021

Johnny Sørbøe  
StyrelederStåle Sørbøe  
Styremedlem/daglig  
leder

Pemso Dokumentnøkkel: 31WWS-UBP3F-AHLV3-YJDCD-XEJ7B-A64MH



Sørco Nedenes 1 AS

## Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

### Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2020.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr. 5 000 eks.mva.

Noter for Sørco Nedenes 1 AS

Organisasjonsnr. 932775484

Pemmo Dokumentnøkkel: 3WWS-UBP3F-AHLV3-YKDC-XE7B-A64MH



## Sørco Nedenes 1 AS

## Noter 2020

## Note 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 094 349
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 094 349
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 552 197
+ Ordinære avskrivninger	305 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 857 197
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>11 789 349</b>

Bygning avskrives 2% lineært og teknisk installasjon 5%.  
Tomter avskrives ikke.

## Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	142 310
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>142 310</b>
+ endring i utsatt skatt	-2 349
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>139 961</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	142 310
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-142 310
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	600 200	610 881
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>600 200</b>	<b>610 881</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	600 200	610 881
<b>Balansført utsatt skatt</b>	<b>132 044</b>	<b>134 393</b>



## Sørco Nedenes 1 AS

### Noter 2020

#### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sørco Holding AS	50

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	636 183
Skattekostnad	139 961
<b>Årets resultat</b>	<b>496 222</b>

#### Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	8 333
<b>Til disposisjon</b>	<b>504 555</b>

#### Disponeringer

Ytet konsernbidrag	504 555
<b>Sum disponert</b>	<b>504 555</b>

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 383 686	1 483 686
Fra årets resultat		-8 333	-8 333
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 375 353</b>	<b>1 475 353</b>

#### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7 125 000 og pr 31.12. i fjor kr 7 625 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 625 000	10 125 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	11 789 349	12 094 349
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>11 789 349</b>	<b>12 094 349</b>



Sørco Nedenes 1 AS

## Noter 2020

### Note 6 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	646 865	0
Annen kortsiktig gjeld	604 798	590 047
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 251 663</b>	<b>590 047</b>

Lånet er renteberegnet.

Pemso Dokumentnøkkel: 31WWS-UBP3F-AHLV3-YJDCD-XEJ7B-A64MH

Noter for Sørco Nedenes 1 AS

Organisasjonsnr. 932775484



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ståle Asbjørn Sørbøe

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-2515419

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-05-03 15:47:08Z



## Johnny Asbjørn Sørbøe

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-4033851

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-05-04 11:40:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: 31WWS-UBP3F-AHLV3-YJDCD-XEJ7B-A6AMH

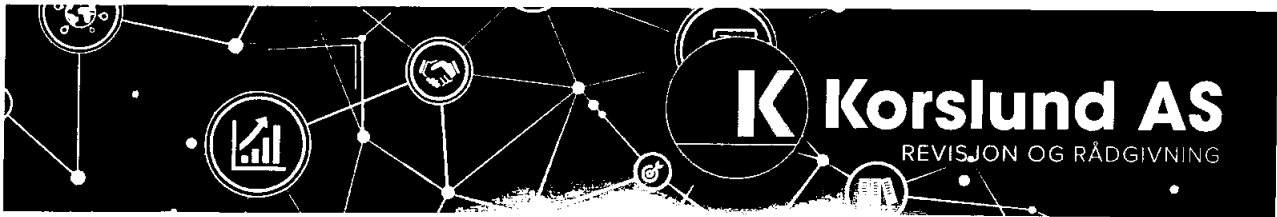
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Sørco Nedenes 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

---

Vi har revidert Sørco Nedenes 1 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Korslund AS**  
– Revisjon og rådgivning

Kystveien 40, 4841 Arendal

Tel: +47 99 21 70 51

haakon@korslund.as

www.korslund.as

Org.nr.: 924 825 855



Medlem av Revisorforeningen



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 04.05.2021  
Korslund AS

Håkon Vik Korslund  
statsautorisert revisor



Sørco Nedenes 1 AS

## Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

### Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2020.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr. 5 000 eks.mva.

### Note 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Noter for Sørco Nedenes 1 AS

Organisasjonsnr. 932775484



## Sørco Nedenes 1 AS

### Noter 2020

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	12 094 349
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 094 349
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 552 197
+ Ordinære avskrivninger	305 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 857 197
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>11 789 349</b>

Bygning avskrives 2% lineært og teknisk installasjon 5%.  
Tomter avskrives ikke.

#### Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	142 310
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>142 310</b>
+ endring i utsatt skatt	-2 349
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>139 961</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	142 310
+/- effekt av skatt på konsemdbidrag	-142 310
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	600 200	610 881
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>600 200</b>	<b>610 881</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	600 200	610 881
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>132 044</b>	<b>134 393</b>

#### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Noter for Sørco Nedenes 1 AS

Organisasjonsnr. 932775484



Sørco Nedenes 1 AS

## Noter 2020

Selskapet har en aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sørco Holding AS	50

### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	636 183
Skattekostnad	139 961
<b>Årets resultat</b>	<b>496 222</b>

### Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	8 333
<b>Til disposisjon</b>	<b>504 555</b>

### Disponeringer

Ytet konsernbidrag	504 555
<b>Sum disponert</b>	<b>504 555</b>

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 383 686	1 483 686
Fra årets resultat		-8 333	-8 333
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 375 353</b>	<b>1 475 353</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7 125 000 og pr 31.12. i fjor kr 7 625 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 625 000	10 125 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	11 789 349	12 094 349
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>11 789 349</b>	<b>12 094 349</b>



Sørco Nedenes 1 AS

## Noter 2020

### Note 6 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsemlidrag	646 865	0
Annen kortsiktig gjeld	604 798	590 047
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 251 663</b>	<b>590 047</b>

Lånet er renteberegnet.



Sørco Nedenes 1 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 817 376	1 792 842
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 817 376</b>	<b>1 792 842</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	305 000	305 000
Annen driftskostnad	1	615 563	588 878
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>920 563</b>	<b>893 878</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>896 813</b>	<b>898 964</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 885	6 510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 885</b>	<b>6 510</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		265 515	322 402
Annen finanskostnad		0	1 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 515</b>	<b>324 254</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(260 630)</b>	<b>(317 744)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>636 183</b>	<b>581 220</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	139 961	127 868
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>496 222</b>	<b>453 352</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>496 222</b>	<b>453 352</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgift konsernbidrag		504 555	0
Overføringer annen egenkapital	4	(8 333)	453 352
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>496 222</b>	<b>453 352</b>

Årsregnskap for Sørco Nedenes 1 AS

Organisasjonsnr. 932775484



Sørco Nedenes 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	11 789 349	12 094 349
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 789 349</b>	<b>12 094 349</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 789 349</b>	<b>12 094 349</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	186 817
Andre kortsiktige fordringer		25 015	23 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 015</b>	<b>210 215</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 348 481	661 981
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 373 496</b>	<b>872 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 162 845</b>	<b>12 966 545</b>



Sørco Nedenes 1 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 375 353	1 383 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 375 353</b>	<b>1 383 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 475 353</b>	<b>1 483 686</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	132 044	134 393
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>132 044</b>	<b>134 393</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 625 000	10 125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 625 000</b>	<b>10 125 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 757 044</b>	<b>10 259 393</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	3 750
Skyldig offentlige avgifter		0	73 717
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 251 663	590 047
Annen kortsiktig gjeld		678 785	555 952
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 930 448</b>	<b>1 223 466</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 687 492</b>	<b>11 482 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 162 845</b>	<b>12 966 545</b>

Arendal, 3. mai 2021

Johnny Sørbøe  
StyrelederStåle Sørbøe  
Styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Sørco Nedenes 1 AS**