



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 947 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSENTERET AS
Forretningsadresse: Madlastokken 6A
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Johanne Berggraf
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 759 484	2 590 584
Viderefakturering av kostnader		90 435	98 328
Sum inntekter		2 849 919	2 688 912
Kostnader			
Drift av bygning og parkeringsplass		169 395	714 752
Avskrivning på driftsmidler	2	106 000	106 000
Annen driftskostnad	7	117 379	121 929
Sum kostnader		392 774	942 682
Driftsresultat		2 457 145	1 746 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 229	17 477
Sum finansinntekter		54 229	17 477
Annen rentekostnad			1
Annen finanskostnad		101	108
Sum finanskostnader		101	109
Netto finans		54 128	17 368
Ordinært resultat før skattekostnad		2 511 272	1 763 598
Skattekostnad på resultat	1	552 222	381 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 959 050	1 382 081
Årsresultat		1 959 050	1 382 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 959 050	1 382 081
Totalresultat		1 959 050	1 382 081
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 959 050	1 382 081



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 959 050	1 382 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	14 104	9 863
Sum immaterielle eiendeler		14 104	9 863
Varige driftsmidler			
Tomt	2	51 183	51 183
Bygning	2	2 160 000	2 266 000
Sum varige driftsmidler		2 211 183	2 317 183
Sum anleggsmidler		2 225 287	2 327 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		43 660
Sum fordringer			43 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 967 865	3 090 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 967 865	3 090 104
Sum omløpsmidler		2 967 865	3 133 763
SUM EIENDELER		5 193 152	5 460 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	336 000	336 000
Sum innskutt egenkapital		336 000	336 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 178 686	3 959 636
Sum opptjent egenkapital		4 178 686	3 959 636
Sum egenkapital	6	4 514 686	4 295 636
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			753 794
Betalbar skatt	1	556 463	391 380
Skattetrekk og andre trekk		102 003	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		678 466	1 165 174
Sum gjeld		678 466	1 165 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 193 152	5 460 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 411432

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 947 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSENTERET AS
Forretningsadresse: Madlastokken 6A
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Johanne Berggraf
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 932 947 528
ØYSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 759 484	2 590 584
Viderefakturering av kostnader		90 435	98 328
Sum inntekter		2 849 919	2 688 912
Kostnader			
Drift av bygning og parkeringsplass		169 395	714 752
Avskrivning på driftsmidler 2		106 000	106 000
Annen driftskostnad 7		117 379	121 929
Sum kostnader		392 774	942 682
Driftsresultat		2 457 145	1 746 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 229	17 477
Sum finansinntekter		54 229	17 477
Annen rentekostnad			1
Annen finanskostnad		101	108
Sum finanskostnader		101	109
Netto finans		54 128	17 368
Ordinært resultat før skattekostnad		2 511 272	1 763 598
Skattekostnad på resultat 1		552 222	381 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 959 050	1 382 081
Årsresultat		1 959 050	1 382 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 959 050	1 382 081
Totalresultat		1 959 050	1 382 081
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 959 050	1 382 081
Sum overføringer og disponeringer		1 959 050	1 382 081



Organisasjonsnr: 932 947 528
ØYSENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	14 104	9 863
Sum immaterielle eiendeler		14 104	9 863
Varige driftsmidler			
Tomt	2	51 183	51 183
Bygning	2	2 160 000	2 266 000
Sum varige driftsmidler		2 211 183	2 317 183
Sum anleggsmidler		2 225 287	2 327 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		43 660
Sum fordringer			43 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	2 967 865	3 090 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 967 865	3 090 104
Sum omløpsmidler		2 967 865	3 133 763
SUM EIENDELER		5 193 152	5 460 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	336 000	336 000
Sum innskutt egenkapital		336 000	336 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 178 686	3 959 636
Sum opptjent egenkapital		4 178 686	3 959 636
Sum egenkapital	6	4 514 686	4 295 636
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			753 794
Betalbar skatt	1	556 463	391 380
Skattetrekk og andre trekk		102 003	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		678 466	1 165 174
Sum gjeld		678 466	1 165 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 193 152	5 460 809



Organisasjonsnr: 932 947 528
ØYSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Øysenteret AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 759 484	2 590 584
Viderefakturering av kostnader		90 435	98 328
Sum driftsinntekter		<u>2 849 919</u>	<u>2 688 912</u>
Drift av bygning og parkeringsplass		169 395	714 752
Avskrivning på driftsmidler	2	106 000	106 000
Annen driftskostnad	7	117 379	121 929
Sum driftskostnader		<u>392 774</u>	<u>942 682</u>
Driftsresultat		<u>2 457 145</u>	<u>1 746 230</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		54 229	17 477
Rentekostnader		0	1
Annen finanskostnad		101	108
Resultat av finansposter		<u>54 128</u>	<u>17 368</u>
Resultat før skattekostnad		2 511 272	1 763 598
Skattekostnad på resultat	1	552 222	381 517
Resultat		<u>1 959 050</u>	<u>1 382 081</u>
Årsoverskudd		<u>1 959 050</u>	<u>1 382 081</u>
Disponering av resultat			
Avsatt til annen egenkapital		1 959 050	1 382 081
Sum disponering		<u>1 959 050</u>	<u>1 382 081</u>



Øysenteret AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	14 104	9 863
Sum immaterielle eiendeler		<u>14 104</u>	<u>9 863</u>
Varige driftsmidler			
Tomt	2	51 183	51 183
Bygning	2	2 160 000	2 266 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 211 183</u>	<u>2 317 183</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 225 287</u>	<u>2 327 046</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	43 660
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>43 660</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	<u>2 967 865</u>	<u>3 090 104</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 967 865</u>	<u>3 133 763</u>
Sum eiendeler		<u>5 193 152</u>	<u>5 460 809</u>



Øysenteret AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	336 000	336 000
Sum innskutt egenkapital		<u>336 000</u>	<u>336 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 178 686	3 959 636
Sum opptjent egenkapital		<u>4 178 686</u>	<u>3 959 636</u>
Sum egenkapital	6	<u>4 514 686</u>	<u>4 295 636</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	753 794
Betalbar skatt	1	556 463	391 380
Skattetrekk og andre trekk		102 003	0
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>678 466</u>	<u>1 165 174</u>
Sum gjeld		<u>678 466</u>	<u>1 165 174</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>5 193 152</u>	<u>5 460 809</u>
Stavanger, 04.04.2024 Styret i Øysenteret AS			
<u>Berit Johanne Berggraf</u> Styrets leder/daglig leder	<u>Sverre Mikal Thormodsen</u> Styremedlem	<u>Torill Marie Hagen</u> Styremedlem	
Øysenteret AS		Side 2	



Øysenteret AS

Noter til regnskapet for 2023

Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Leieinntekter

Husleieinntekter og andre leieinntekter inntektsføres etter hvert som leietakerne benytter seg av utleielokalene og andre leieobjekter. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**Note 1 Skattekostnad**

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skatt	2 511 272	1 763 598
Permanente forskjeller	- 1 173	1 849
Endring i midlertidige forskjeller	19 277	13 551
Sum skattegrunnlag	2 529 376	1 778 998
Betalbar skatt	556 463	391 380
Skattesats	22 %	22 %

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler	- 64 110	- 44 833
Sum midlertidige forskjeller	- 64 110	- 44 833
Utsatt skattefordel	14 104	9 863
Skattesats	22 %	22 %

Selskapet hadde valgt å balanseføre utsatt skattefordel pr 31.12.

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av:	2023	2022
Betalbar skatt	556 463	391 380
Endring utsatt skatt	- 4 241	- 9 863
Skattekostnad i resultatregnskapet	552 222	381 517

Betalbar skatt i balansen består av:	2023	2022
Betalbar skatt	556 463	391 380
Betalbar skatt i balansen	556 463	391 380

**Note 2 Varige driftsmidler**

	Bygning	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 107 810	51 183	7 158 993
Tilgang/avgang	0	0	0
Akkumulerte ordinær avskrivning	4 947 810	0	4 947 810
Bokført verdi 31.12.	2 160 000	51 183	2 211 183
Årets ordinære avskrivning	106 000	0	106 000
Årets ordinære avskrivning i %	1,5 %		

Note 3 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer var medtatt til pålydende.

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler pr. 31.12.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital kr 336 000 består av 336 aksjer hver pålydende kr 1 000. Selskapets aksjer er fordelt på 36 A- aksjer og 300 B-aksjer.

Selskapets aksjonærer er:

Eierandel

Torill Hagen 12 stk A - aksjer
Berit Johanne Berggraf 12 stk A - aksjer
Sverre Mikal Thormodsen 12 stk A - aksjer

Sum **36 stk A - aksjer**

Øyvind Berggraf 50 stk B - aksjer
Jostein Berggraf 50 stk B - aksjer
Siri Sinding 50 stk B - aksjer
Mikal Thormodsen 50 stk B - aksjer
Nina Hagen 34 stk B - aksjer
Bente Treangen 33 stk B - aksjer
Elin Hagen Jacobsen 33 stk B - aksjer

Sum **300 stk B – aksjer**

Note 6 Egenkapital

Egenkapital pr 01.01. 4 295 636
Utbytte - 1 740 000
+ årets resultat 1 959 050

Egenkapital 31.12. **4 514 686**



Note 7 Annen driftskostnad

Lønn

Lønnskostnader:	2023	2022
Antall årsverk sysselsatt	<u>0</u>	<u>0</u>

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2023.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 17 000 for revisjon og kr 72 000 for konsulentarbeid.

Note 8 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har derfor ikke pensjonsordning.



**Tjemsland Revisjon
& Rådgivning AS**

Statsautorisert revisjonsselskap

Solakrossvn.29
4050 Sola
Postboks 77, 4097 Sola

Tlf 40 00 28 47
E-post tore@rrtk.no
Org.nr 930 216 976

Til generalforsamlingen i Øysenteret AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øysenteret AS som viser et overskudd på kr 1 959 050. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Linken inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Sola, 4. april 2024

Hans Kristian Tjemsland
Statsautorisert revisor

