



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 889 156 902                    |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                   |
| Foretaksnavn:        | KNAS HOLDING AS                |
| Forretningsadresse:  | Østre Aker vei 99<br>0596 OSLO |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                   |
|--|-------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Alpha Revisjon AS |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 26.03.2025        |

### Grunnlag for avgivelse

|  |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert                        |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Husleieinntekter                                      | 1    | 900 000          | 840 000          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>900 000</b>   | <b>840 000</b>   |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 2    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 106 900          | 106 900          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 416 845          | 40 090           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>523 745</b>   | <b>146 990</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>376 255</b>   | <b>693 010</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap                | 1    | 2 500 000        | 2 000 000        |
| Annen renteinntekt                                    |      | 246 752          | 168 802          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>2 746 752</b> | <b>2 168 802</b> |
| Annen rentekostnad                                    |      | 671              | 65               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>671</b>       | <b>65</b>        |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>2 746 081</b> | <b>2 168 737</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>3 122 336</b> | <b>2 861 747</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 137 062          | 189 553          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>2 985 274</b> | <b>2 672 194</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>2 985 274</b> | <b>2 672 194</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>2 985 274</b> | <b>2 672 194</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>2 985 274</b> | <b>2 672 194</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      | 5    | 2 500 000        | 3 000 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 5    | 485 274          |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overført fra annen egenkapital           |             |                  | -327 806         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>2 985 274</b> | <b>2 672 194</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3    | 3 845 800         | 3 952 700         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 845 800</b>  | <b>3 952 700</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 1    | 1 679 829         | 1 679 829         |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 1    |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 1    |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   |      |                   | 370 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 679 829</b>  | <b>2 049 829</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 525 629</b>  | <b>6 002 529</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 105 560           | 54 993            |
| Krav på innbetaling av selskapskapital         | 1    | 2 500 000         | 2 000 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 605 560</b>  | <b>2 054 993</b>  |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 1    |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd                                   |      | 5 789 223         | 5 879 871         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>5 789 223</b>  | <b>5 879 871</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>8 394 783</b>  | <b>7 934 864</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>13 920 412</b> | <b>13 937 392</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 5, 6 | 1 050 000         | 1 050 000         |
| Beholdning av egne aksjer                | 6    |                   |                   |
| Overkurs                                 | 5    | 44 800            | 44 800            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 094 800</b>  | <b>1 094 800</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 5    | 9 891 878         | 9 406 603         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>9 891 878</b>  | <b>9 406 603</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>10 986 678</b> | <b>10 501 403</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4    | 128 160           | 211 487           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>128 160</b>    | <b>211 487</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>128 160</b>    | <b>211 487</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 7 500             | 7 500             |
| Betalbar skatt                           | 4    | 220 389           | 189 884           |
| Utbytte                                  | 5    | 2 500 000         | 3 000 000         |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 1    |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 1    | 77 685            | 27 118            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 805 574</b>  | <b>3 224 502</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>2 933 734</b>  | <b>3 435 989</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>13 920 412</b> | <b>13 937 392</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352931

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 156 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNAS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Østre Aker vei 99  
0596 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alpha Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 889 156 902  
KNAS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Husleieinntekter                                      | 1    | 900 000          | 840 000          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>900 000</b>   | <b>840 000</b>   |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 2    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 106 900          | 106 900          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 416 845          | 40 090           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>523 745</b>   | <b>146 990</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>376 255</b>   | <b>693 010</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap                | 1    | 2 500 000        | 2 000 000        |
| Annen renteinntekt                                    |      | 246 752          | 168 802          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>2 746 752</b> | <b>2 168 802</b> |
| Annen rentekostnad                                    |      | 671              | 65               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>671</b>       | <b>65</b>        |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>2 746 081</b> | <b>2 168 737</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>3 122 336</b> | <b>2 861 747</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 137 062          | 189 553          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>2 985 274</b> | <b>2 672 194</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>2 985 274</b> | <b>2 672 194</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>2 985 274</b> | <b>2 672 194</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>2 985 274</b> | <b>2 672 194</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      | 5    | 2 500 000        | 3 000 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 5    | 485 274          |                  |
| Overført fra annen egenkapital                        |      |                  | -327 806         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>2 985 274</b> | <b>2 672 194</b> |





Organisasjonsnr: 889 156 902  
KNAS HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 4    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 3    | 3 845 800         | 3 952 700         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>3 845 800</b>  | <b>3 952 700</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                        | 1    | 1 679 829         | 1 679 829         |
| Investering i annet<br>foretak i samme konsern     | 1    |                   |                   |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap              | 1    |                   |                   |
| Andre langsiktige<br>fordringer                    |      |                   | 370 000           |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |      | <b>1 679 829</b>  | <b>2 049 829</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>5 525 629</b>  | <b>6 002 529</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      | 105 560           | 54 993            |
| Krav på innbetaling av<br>selskapskapital          | 1    | 2 500 000         | 2 000 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>2 605 560</b>  | <b>2 054 993</b>  |
| <b>Investeringer</b>                               |      |                   |                   |
| Aksjer og andeler i<br>foretak i samme konsern     | 1    |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd                                       |      | 5 789 223         | 5 879 871         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>5 789 223</b>  | <b>5 879 871</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>8 394 783</b>  | <b>7 934 864</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>13 920 412</b> | <b>13 937 392</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                   |                   |



|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 5, 6 | 1 050 000         | 1 050 000         |
| Beholdning av egne aksjer                | 6    |                   |                   |
| Overkurs                                 | 5    | 44 800            | 44 800            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 094 800</b>  | <b>1 094 800</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 5    | 9 891 878         | 9 406 603         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>9 891 878</b>  | <b>9 406 603</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>10 986 678</b> | <b>10 501 403</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4    | 128 160           | 211 487           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |      | <b>128 160</b>    | <b>211 487</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>128 160</b>    | <b>211 487</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 7 500             | 7 500             |
| Betalbar skatt                           | 4    | 220 389           | 189 884           |
| Utbytte                                  | 5    | 2 500 000         | 3 000 000         |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 1    |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 1    | 77 685            | 27 118            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 805 574</b>  | <b>3 224 502</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>2 933 734</b>  | <b>3 435 989</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>13 920 412</b> | <b>13 937 392</b> |



Organisasjonsnr: 889 156 902  
KNAS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**

**for**

**KNAS Holding AS**

Org.nr.:889 156 902



## Resultatregnskap

### KNAS Holding AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Husleieinntekter                                      | 1           | 900 000          | 840 000          |
| Sum driftsinntekter                                   |             | <u>900 000</u>   | <u>840 000</u>   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 106 900          | 106 900          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 416 845          | 40 090           |
| Sum driftskostnader                                   |             | <u>523 745</u>   | <u>146 990</u>   |
| Driftsresultat  |             | <u>376 255</u>   | <u>693 010</u>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap                | 1           | 2 500 000        | 2 000 000        |
| Annen renteinntekt                                    |             | 246 752          | 168 802          |
| Annen rentekostnad                                    |             | 671              | 65               |
| Resultat av finansposter                              |             | <u>2 746 081</u> | <u>2 168 737</u> |
| Resultat før skattekostnad                            |             | 3 122 336        | 2 861 747        |
| Skattekostnad på resultat                             | 4           | 137 062          | 189 553          |
| Resultat  |             | <u>2 985 274</u> | <u>2 672 194</u> |
| Årsresultat   |             | <u>2 985 274</u> | <u>2 672 194</u> |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                  |                  |
| Avsatt til utbytte                                    | 5           | 2 500 000        | 3 000 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 5           | 485 274          | 0                |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | 0                | 327 806          |
| Sum overføringer                                      |             | <u>2 985 274</u> | <u>2 672 194</u> |



## Balanse

### KNAS Holding AS

| Eiendeler                           | Note | 2024              | 2023              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3    | 3 845 800         | 3 952 700         |
| Sum varige driftsmidler             |      | <u>3 845 800</u>  | <u>3 952 700</u>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>    |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap       | 1    | 1 679 829         | 1 679 829         |
| Andre langsiktige fordringer        |      | 0                 | 370 000           |
| Sum finansielle anleggsmidler       |      | <u>1 679 829</u>  | <u>2 049 829</u>  |
| Sum anleggsmidler                   |      | <u>5 525 629</u>  | <u>6 002 529</u>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 105 560           | 54 993            |
| Fordring på konsernselskap          | 1    | 2 500 000         | 2 000 000         |
| Sum fordringer                      |      | <u>2 605 560</u>  | <u>2 054 993</u>  |
| Bankinnskudd                        |      | 5 789 223         | 5 879 871         |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>8 394 783</u>  | <u>7 934 864</u>  |
| Sum eiendeler                       |      | <u>13 920 412</u> | <u>13 937 392</u> |



## Balanse

### KNAS Holding AS

| Egenkapital og gjeld               | Note | 2024              | 2023              |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 5, 6 | 1 050 000         | 1 050 000         |
| Overkurs                           | 5    | 44 800            | 44 800            |
| Sum innskutt egenkapital           |      | <u>1 094 800</u>  | <u>1 094 800</u>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                  | 5    | 9 891 878         | 9 406 603         |
| Sum opptjent egenkapital           |      | <u>9 891 878</u>  | <u>9 406 603</u>  |
| Sum egenkapital                    |      | <u>10 986 678</u> | <u>10 501 403</u> |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                       | 4    | 128 160           | 211 487           |
| Sum avsetning for forpliktelser    |      | <u>128 160</u>    | <u>211 487</u>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |      | 7 500             | 7 500             |
| Betalbar skatt                     | 4    | 220 389           | 189 884           |
| Utbytte                            | 5    | 2 500 000         | 3 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld             | 1    | 77 685            | 27 118            |
| Sum kortsiktig gjeld               |      | <u>2 805 574</u>  | <u>3 224 502</u>  |
| Sum gjeld                          |      | <u>2 933 734</u>  | <u>3 435 989</u>  |
| Sum egenkapital og gjeld           |      | <u>13 920 412</u> | <u>13 937 392</u> |

Oslo, 26.03.2025  
Styret i KNAS Holding AS

\_\_\_\_\_  
Erik Andersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Aleksander Vogt-Andersen  
styremedlem



## KNAS Holding AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## KNAS Holding AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 1 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

| Firma                         | Anskaffelses-<br>tidspunkt | Forretnings-<br>kontor | Eier<br>-andel | Selskapets<br>egenkapital pr.<br>31.12.2024 | Selskapets<br>resultat i<br>2024 |
|-------------------------------|----------------------------|------------------------|----------------|---|----------------------------------|
| A/S Alt i Vaktmestertjenester | 2005                       | Oslo                   | 100 %          | 3 534 187                                   | 2 947 313                        |
| DB Norway AS                  | 2001, 2008<br>og 2011      | Oslo                   | 100 %          | 794 797                                     | 1 727                            |
| Bryn Lager AS                 | 2020                       | Oslo                   | 100 %          | 729 275                                     | 146 016                          |

  

|                               | Bokført<br>verdi | Inntektsført<br>aksjeutbytte | Bokført<br>fordring | Bokført gjeld |
|-------------------------------|------------------|------------------------------|---------------------|---------------|
| A/S Alt i Vaktmestertjenester | 705 500          | 2 500 000                    | 2 500 000           | -77 685       |
| DB Norway AS                  | 866 329          | 0                            | 0                   | 0             |
| Bryn Lager AS                 | 108 000          | 0                            | 0                   | 0             |

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskapet leier ut forretningsbygg til Alt i Vaktmestertjenester AS for totalt 0 i 2024.

Det er ikke avgitt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

Selskapet har inntektsført et aksjeutbytte på kr. 2 500 000 fra AS Alt i Vaktmestertjenester, som mottas i 2025, og er oppført som en kortsiktig fordring.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2024.

#### Note 3 Varige driftsmidler

|                                   | Bygninger    | Sum       |
|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01            | 5 604 483    | 5 604 483 |
| Tilgang i året                    | 0            | 0         |
| Avgang i året                     | 0            | 0         |
| Anskaffelseskost 31.12            | 5 604 483    | 5 604 483 |
| Akk. avskrivninger 01.01          | 1 651 783    | 1 651 783 |
| Avskrivninger solgte driftsmidler | 0            | 0         |
| Årets ordinære avskrivninger      | 106 900      | 106 900   |
| Akk. avskrivninger 31.12          | 1 758 683    | 1 758 683 |
| Bokført verdi 31.12.2024          | 3 845 800    | 3 845 800 |
| Avskrivningssats                  | 40 år, 50 år |           |



## KNAS Holding AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>      | <b>2023</b>    |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                |
| Betalbar skatt                           | 220 389          | 189 884        |
| Endring i utsatt skatt                   | -83 327          | -331           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>137 062</b>   | <b>189 553</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                |
| Resultat før skatt                       | 3 122 336        | 2 861 747      |
| Permanente forskjeller                   | -2 499 329       | -2 000 141     |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 378 759          | 1 505          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1 001 766</b> | <b>863 111</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 220 389          | 189 884        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>220 389</b>   | <b>189 884</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    | <b>Endring</b> |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 952 546        | 961 305        | 8 759          |
| Fordringer                       | -370 000       | 0              | 370 000        |
| <b>Sum</b>                       | <b>582 546</b> | <b>961 305</b> | <b>378 759</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>582 546</b> | <b>961 305</b> | <b>378 759</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>128 160</b> | <b>211 487</b> | <b>83 327</b>  |

#### Note 5 Egenkapital

|                            | Aksjekapital | Overkursfond | Annen egenkapital | Sum        |
|----------------------------|--------------|--------------|-------------------|------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2024 | 1 050 000    | 44 800       | 9 406 603         | 10 501 403 |
| Årets resultat             | 0            | 0            | 2 985 274         | 2 985 274  |
| Avsatt til utbytte         | 0            | 0            | -2 500 000        | -2 500 000 |
| Egenkapital pr. 31.12.2024 | 1 050 000    | 44 800       | 9 891 878         | 10 986 678 |



## KNAS Holding AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KNAS Holding AS pr. 31.12 består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b>   |
|-----------------|---------------|------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 100           | 10 500,0         | 1 050 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b>    |                  | <b>1 050 000</b> |

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|               | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|---------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Erik Andersen | 100             | 100,0            | 100,0              |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| <b>Navn</b>                 | <b>Verv</b> | <b>Ordinære</b> |
|-----------------------------|-------------|-----------------|
| Erik Andersen               | styreleder  | 100             |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |             | <b>100</b>      |



## Til generalforsamlingen i KNAS Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KNAS Holding AS som viser et overskudd på kr 2 985 274. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

side 1 av 2

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679MVA



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo 26. mars 2025

Alpha Revisjon AS

Steinar Teien

statsautorisert revisor

side 2 av 2

---

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr:  
975 800 679MVA