



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 151 622
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLÅKLOKKEVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		619 476	573 768
Annen driftsinntekt		3 400	26 000
Sum inntekter		622 876	599 768
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 100	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	20 272	21 803
Annen driftskostnad	2,3,4,5	396 402	411 037
Sum kostnader		530 772	432 839
Driftsresultat		92 104	166 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		717	768
Sum finansinntekter		717	768
Annen rentekostnad		24 905	18 697
Sum finanskostnader		-24 187	-17 929
Netto finans		-24 188	-17 929
Ordinært resultat før skattekostnad		67 914	148 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 914	148 999
Årsresultat		67 916	149 000
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-339 500	0
Sum overføringer og disponeringer		-339 500	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	5 522 873	5 522 873
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	160 383	180 655
Sum varige driftsmidler		5 683 256	5 703 528
Sum anleggsmidler		5 683 256	5 703 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	49 727	54 201
Sum fordringer		49 727	54 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		702 641	700 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 641	700 381
Sum omløpsmidler		752 368	754 582
SUM EIENDELER		6 435 625	6 458 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 115 983	3 387 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 456 283	3 388 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	2 922 253	3 012 489
Sum annen langsiktig gjeld		2 922 253	3 012 489
Sum langsiktig gjeld	12	2 922 253	3 012 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 169	55 651
Annen kortsiktig gjeld		2 921	1 604
Sum kortsiktig gjeld		57 089	57 255
Sum gjeld		2 979 342	3 069 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 435 625	6 458 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 451765

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 151 622
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLÅKLOKKEVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 952 151 622
BLÅKLOKKEVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		619 476	573 768
Annen driftsinntekt		3 400	26 000
Sum inntekter		622 876	599 768
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 100	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	20 272	21 803
Annen driftskostnad	2,3,4,5	396 402	411 037
Sum kostnader		530 772	432 839
Driftsresultat		92 104	166 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		717	768
Sum finansinntekter		717	768
Annen rentekostnad		24 905	18 697
Sum finanskostnader		-24 187	-17 929
Netto finans		-24 188	-17 929
Ordinært resultat før skattekostnad		67 914	148 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 914	148 999
Årsresultat		67 916	149 000
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-339 500	0
Sum overføringer og disponeringer		-339 500	0



Organisasjonsnr: 952 151 622
BLÅKLOKKEVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	5 522 873	5 522 873
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	160 383	180 655
Sum varige driftsmidler		5 683 256	5 703 528
Sum anleggsmidler		5 683 256	5 703 528

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	49 727	54 201
Sum fordringer		49 727	54 201

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		702 641	700 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 641	700 381
Sum omløpsmidler		752 368	754 582

SUM EIENDELER 6 435 625 6 458 110

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 800 800

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital 3 115 983 3 387 567

Sum egenkapital 3 456 283 3 388 367

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 10,11 2 922 253 3 012 489



Sum annen langsiktig gjeld		2 922 253	3 012 489
Sum langsiktig gjeld	12	2 922 253	3 012 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 169	55 651
Annen kortsiktig gjeld		2 921	1 604
Sum kortsiktig gjeld		57 089	57 255
Sum gjeld		2 979 342	3 069 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 435 625	6 458 110



Organisasjonsnr: 952 151 622
BLÅKLOKKEVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 Blåklukkevegen Borettslag 952151622

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	697 327	618 335
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	67 916	149 000
Tilbakeføring avskrivninger	20 272	21 803
Avdrag langsiktig gjeld	-90 236	-91 811
B. Årets endring disponible midler	-2 048	78 993
C. Disponible midler UB	695 279	697 327
Omløpsmidler	752 368	754 582
- Kortsiktig gjeld	57 089	57 255
C. Disponible midler	695 279	697 327

Blåklukkevegen Borettslag



Resultat 2022 Blåklkkevegen Borettslag 952151622

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		450 480	450 408	450 400	482 500
Renter		24 288	19 992	24 300	44 500
Avdrag		92 004	90 024	92 000	88 000
TV/Internett		52 704	13 344	52 704	52 704
Andre driftsinntekter		3 400	26 000	0	0
Sum inntekter		622 876	599 768	619 404	667 704
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	114 100	0	57 050	57 050
Revisjonshonorar		5 573	2 713	6 500	7 000
Forretningsførerhonorar		32 348	27 360	33 800	38 870
Andre forvaltningstjenester		3 625	2 450	1 000	1 000
Andre fremmede tjenester		29 250	14 805	11 000	12 000
Vedlikehold	2	132 278	175 587	95 000	97 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	92	0	0
TV/Internett		50 304	52 704	52 704	52 704
Forsikring	3	47 493	52 476	56 000	58 000
Kontorrekvisita, trykksaker		703	848	1 000	1 000
Porto		314	1 452	1 500	1 500
Kontingenter		2 972	2 916	3 120	3 200
Kommunale avgifter	4	87 653	74 140	79 900	103 500
Andre driftsutgifter	5	3 889	3 494	4 150	5 000
Avskrivninger	7	20 272	21 803	20 300	17 208
Sum driftskostnader		530 772	432 839	423 024	455 032
Driftsresultat		92 104	166 929	196 380	212 672
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		717	768	0	0
Rentekostnad		24 905	18 697	24 300	44 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-24 187	-17 929	-24 300	-44 500
Resultat som overføres fri egenkapital		67 916	149 000	172 080	168 172
Av dette overføres til fond	9	-339 500	0	0	0

Blåklkkevegen Borettslag



Balanse 2022 Blåklukkevegen Borettslag 952151622

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	417 690	417 690
Bygninger	6, 12	5 017 683	5 017 683
Garasjer/ boder	6, 12	87 500	87 500
Andre driftsmidler	7	160 383	180 655
Sum anleggsmidler		5 683 256	5 703 528
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	49 727	54 201
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		702 641	700 381
Sum omløpsmidler		752 368	754 582
SUM EIENDELER		6 435 625	6 458 110

Blåklukkevegen Borettslag



Balanse 2022 Blåklukkevegen Borettslag 952151622

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Fond/ avsetninger	9	339 500	0
Opptjent egenkapital		3 387 567	3 387 567
Årets resultat		-271 584	0
Sum egenkapital		3 456 283	3 388 367
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	809 053	899 289
Borettsinnskudd	11	2 113 200	2 113 200
Sum langsiktig gjeld	12	2 922 253	3 012 489
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		43	0
Leverandørgjeld		54 169	55 651
Annen kortsiktig gjeld		2 878	1 604
Sum kortsiktig gjeld		57 089	57 255
SUM GJELD		2 979 342	3 069 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 435 625	6 458 110

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Sveinung Pedersen
Leder

Julianne Valseth Lian
Styremedlem

Harald Holmvik
Styremedlem

Blåklukkevegen Borettslag



Noter 2022 Blåklkkevegen Borettslag 952151622

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	100 000	0
Arbeidsgiveravgift	14 100	0
Sum	114 100	0

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	0	15 438
Reparasjon og vedlikehold bygninger	109 625	159 799
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	22 653	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	350
Sum	132 278	175 587

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	46 564	51 615
Premie sikringsfond felleskostnader	929	861
Sum	47 493	52 476

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	67 423	55 596
Eiendomsskatt	20 230	18 544
Sum	87 653	74 140

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Generalforsamling/styremøte	1 000	650
Øredifferanser	0	2
Bank og kortgebyrer	2 889	2 843
Andre kostnader	0	-1

Noter



Noter 2022 Blålokkevegen Borettslag 952151622		
------------------------------------------------------	--	--

2022

2021

Note 5 - Andre driftsutgifter

Sum

3 889

3 494

Noter



Noter 2022 Blåklukkevegen Borettslag 952151622

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Sykkelbod	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 017 683	87 500	417 690
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 017 683	87 500	417 690
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 017 683	87 500	417 690
Anskaffelsesår :	1990	2012	1990
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 1990 for kr. 417.690 Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Asfaltering parkering	Vannstoppere	Støttemur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	220 155	22 979	61 999
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	220 155	22 979	61 999
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	78 889	22 979	42 882
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	141 266	0	19 117
Årets avskrivninger :	11 008	3 064	6 200
Anskaffelsesår :	2015	2017	2015
Antatt levetid i år :	20	5	10

Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt	49 727	54 201
Sum	49 727	54 201

Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr 339 500 avsatt til fremtidig vedlikehold.

Noter



Noter 2022 Blåklokkevegen Borettslag 952151622

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Lånenummer:	44841543634
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.85 %
Beregnet innfridd:	01.10.2030
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	899 289
Avdrag i perioden:	90 236
Lånesaldo 31.12:	809 053
Saldo 5 år frem i tid:	328 444

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	106 793	427 172
	4	95 471	381 884

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling

Note 11 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	2 113 200	2 113 200
Sum	2 113 200	2 113 200

Opprinnelig innskudd fra 1990 er på kr 2.113.200. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 2 922 252,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 5.522.873.

Noter



Resultat og balanse med noter for Blåklukkevegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Blåklukkevegen Borettslag

Styreleder	Sveinung Pedersen (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Julianne Valseth Lian (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Harald Holmvik (sign.)	27.04.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Blåklukkevegen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blåklukkevegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 3. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 94.246.xxx.xxx

2023-05-03 18:20:38 UTC



Penneo DokumentInnøkte: LW84-MSEEU-8Q2YU-TALGE-EBUL-CCYXF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>