



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 396 841
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BAKKETUNET VIKHOV
Forretningsadresse: Vikhovlia 1500
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 109 868	1 127 181
Sum inntekter		1 109 868	1 127 181
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad		945 079	1 792 518
Sum kostnader		973 604	1 821 043
Driftsresultat		136 264	-693 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 441	19 049
Annen finansinntekt		8 846	8 757
Sum finansinntekter		46 287	27 806
Annen rentekostnad		74 721	20 251
Sum finanskostnader		74 721	20 251
Netto finans		-28 434	7 555
Resultat før skattekostnad		107 830	-686 307
Årsresultat		107 830	-686 307
Totalresultat		107 830	-686 307
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 830	-686 307
Sum overføringer og disponeringer		107 830	-686 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			12 702
Andre fordringer		121 146	71 972
Sum fordringer		121 146	84 674
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		921 504	837 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		921 504	837 394
Sum omløpsmidler		1 042 650	922 068
SUM EIENDELER		1 042 650	922 068

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-234 471	-342 301
Sum opptjent egenkapital		-234 471	-342 301
Sum egenkapital		-234 471	-342 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		220 250	109 450
Sum avsetninger for forpliktelser		220 250	109 450
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 005 227	1 086 214
Sum annen langsiktig gjeld		1 005 227	1 086 214
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 625	29 446
Annen kortsiktig gjeld		37 019	39 259
Sum kortsiktig gjeld		51 643	68 706
Sum gjeld		1 277 120	1 264 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 042 650	922 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633545

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 396 841
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BAKKETUNET VIKHOV
Forretningsadresse: Vikhovlia 1500
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 917 396 841
SAMEIET BAKKETUNET VIKHOV

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 109 868	1 127 181
Sum inntekter		1 109 868	1 127 181
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad		945 079	1 792 518
Sum kostnader		973 604	1 821 043
Driftsresultat		136 264	-693 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 441	19 049
Annen finansinntekt		8 846	8 757
Sum finansinntekter		46 287	27 806
Annen rentekostnad		74 721	20 251
Sum finanskostnader		74 721	20 251
Netto finans		-28 434	7 555
Resultat før skattekostnad		107 830	-686 307
Årsresultat		107 830	-686 307
Totalresultat		107 830	-686 307
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 830	-686 307
Sum overføringer og disponeringer		107 830	-686 307



Organisasjonsnr: 917 396 841
SAMEIET BAKKETUNET VIKHOV

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			12 702
Andre fordringer		121 146	71 972
Sum fordringer		121 146	84 674
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		921 504	837 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		921 504	837 394
Sum omløpsmidler		1 042 650	922 068
SUM EIENDELER		1 042 650	922 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-234 471	-342 301
Sum opptjent egenkapital		-234 471	-342 301



Sum egenkapital	-234 471	-342 301
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	220 250	109 450
Sum avsetninger for forpliktelse	220 250	109 450
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 005 227	1 086 214
Sum annen langsiktig gjeld	1 005 227	1 086 214
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 625	29 446
Annen kortsiktig gjeld	37 019	39 259
Sum kortsiktig gjeld	51 643	68 706
Sum gjeld	1 277 120	1 264 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 042 650	922 068



Organisasjonsnr: 917 396 841
SAMEIET BAKKETUNET VIKHOV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Bakketunet Vikhov

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Sameiet Bakketunet Vikhov Org.nr. 917396841

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Bakketunet Vikhov

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Felleskostnader nytte	4 992	4 992	5 000	5 000
Felleskostnader drift	364 728	673 704	364 768	369 418
Felleskostnader lik fordeling	352 188	204 768	352 057	416 621
Felleskostnader renter	77 592	0	77 550	88 963
Felleskostnader avdrag	84 000	0	84 000	84 333
Kabel TV	154 548	137 052	154 548	181 116
Parkering/Garasje	71 820	93 240	72 000	82 600
Andre inntekter	0	13 425	0	0
Sum inntekter	1 109 868	1 127 181	1 109 923	1 228 051
Kostnader				
Lønn/styrehonorar	1	28 525	28 525	28 525
Drifts- og serviceavtaler	2	13 865	27 789	29 000
Forretningsførsel	3	64 055	62 945	67 100
Revisjon	4	8 250	6 875	7 200
Andre konsulenttjenester		9 979	25 150	0
Forsikring		95 645	88 829	95 100
Eiendomsavgifter		358 951	316 309	330 100
Strøm		40 061	32 288	45 000
Kabel-TV		171 923	148 006	154 548
Reparasjon/vedlikehold	5	24 434	959 866	75 000
Vedlikeholdsavsetning	11	110 800	110 800	110 800
Kontorkostnader		5 419	3 015	6 000
Andre kostnader	6	41 696	10 646	8 000
Sum kostnader	973 604	1 821 043	948 373	1 054 755
Driftsresultat	136 264	-693 862	161 550	173 296
Finansinntekter/kostnader				
Renteinntekter		46 287	27 806	0
Rentekostnader		74 721	20 251	77 550
Sum finans	7	-28 434	7 555	-88 963
Resultat	13	107 830	-686 307	84 333
Disponert:				
Overført til/fra annen egenkapital		107 830	-686 307	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Bakketunet Vikhov

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Bakketunet Vikhov

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	12 702
Forskuddsbetalte kostnader		121 146	71 972
Sum fordringer	8	121 146	84 674
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	9	921 504	837 394
Sum omløpsmidler		1 042 650	922 068
Sum eiendeler		1 042 650	922 068

Balanserapport 2023 for Sameiet Bakketunet Vikhov

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Bakketunet Vikhov

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-342 301	344 006
Årets resultat		107 830	-686 307
Sum opptjent egenkapital		-234 471	-342 301
Sum egenkapital		-234 471	-342 301
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 005 227	1 086 214
Sum langsiktig gjeld		1 005 227	1 086 214
Avsetning vedlikehold	11	220 250	109 450
Sum avsetninger		220 250	109 450
Leverandørgjeld		14 625	29 447
Forskudd fra kunder		6 764	9 258
Påløpte renter		1 730	1 476
Påløpte kostnader	12	28 525	28 525
Sum kortsiktig gjeld		51 643	68 706
Sum egenkapital og gjeld		1 042 650	922 068

Malvik __/__/2024,
Sameiet Bakketunet Vikhov

Nina Tranås
Styrets leder

Anette Søfteland
Styremedlem

Frode Sumstad
Styremedlem

Sander Reitan
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Bakketunet Vikhov

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525	3 525	3 525
Sum lønnskostnader	28 525	28 525	28 525	28 525

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 28 525 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2024.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vintervedlikehold	13 865	23 944	24 000	29 000
Sommervedlikehold	0	3 845	0	0
Sum drifts- og serviceavtaler	13 865	27 789	24 000	29 000

Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	64 055	61 710	64 100	67 100
Forvaltning utover avtale	0	1 235	0	0
Sum forvaltningshonorar	64 055	62 945	64 100	67 100

Note 4 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	8 250	6 875	7 200	8 700
Sum revisjonshonorar	8 250	6 875	7 200	8 700

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	358	888	0	0
Vedlikehold bygning	4 556	879 390	50 000	40 000
Utomhus	1 185	13 309	10 000	10 000
Beplantning/gartner	4 303	5 592	0	0
Parkeringskjeller/garasje	0	39 000	5 000	5 000
Rep/vedl. ventilasjonsanlegg	0	21 688	5 000	5 000
Service nødlys, brannalarm	14 033	0	5 000	15 000
Sum vedlikehold	24 434	959 866	75 000	75 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Bomiljø	2 033	2 800	0	0
Årsmøte	4 336	4 257	4 000	4 000
Bankgebyrer	2 201	3 088	2 500	2 500
Annen kostnad*	33 125	500	1 500	1 500
Sum andre kostnader	41 696	10 646	8 000	8 000

*Takst malerjobb.

Note 7 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	46 287	27 806	0	0
Sum rentekostnader	74 721	20 251	77 550	88 963
Sum finans	-28 434	7 555	-77 550	-88 963

*Herav utbytte forsikring kr. 8 846.

Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	0	12 702
Sum kundefordringer	0	12 702
Forskuddsbetalte kostnader	44 284	0
Forskuddsbetalt forsikring	76 863	71 972
Sum andre fordringer	121 146	71 972
Sum fordringer	121 146	84 674

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i Dnb.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 7,85%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2022	1 100 000	
Nedbetalt tidligere	13 786	
Nedbetalt i år	80 986	
Lånesaldo 31.12		1 005 227
Beregnet innfrielsesdato: 24.01.2033		

Sum langsiktig gjeld **1 005 227**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **509 044**

Seksjonnr.	Andel fellesgjeld
1,4,7	16 626
2,5,8	37 297
3,6,9	32 354
10,13	21 120
11,14	48 981
12,15	31 006
16	37 297
17,19,21,23,25,27	53 025
18,20,22,24,26	37 747

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld.

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Note 11 Avsetningsvedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
IB per 01.01.	109 450	582 400
Årets avsetning	110 800	110 800
Bruk av avsetning	0	-583 750
Sum avsetning	220 250	109 450

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Avsetning styrehonorar	28 525	28 525
Sum påløpte kostnader	28 525	28 525

Note 13 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	853 363	926 406
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	107 830	-686 307
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-80 986	1 086 214
Vedlikeholdsavsetning	110 800	-472 950
B. Årets endring i disponible midler	137 644	-73 044
C. Disponible midler 31.12	991 007	853 363

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Årets resultat viser et overskudd på kr 107 830.

Boligselskapets egenkapital er tapt fordi egenkapitalen er negativ med kr -234 471.

Boligselskapet er likevel likvid og betalingsdyktig da de disponible midlene er på kr 991 007.

Dokumentet er elektronisk signert



249 Årsregnskap...

Name Date
Sumstad, Frode **2024-03-29**

Identification

 **bankID** Sumstad, Frode

Name Date
Søfteland, Anette **2024-04-01**

Identification

 **bankID** Søfteland, Anette

Name Date
Reitan, Sander **2024-04-08**

Identification

 **bankID** Reitan, Sander

Name Date
Tranås, Nina **2024-04-08**

Identification

 **bankID** Tranås, Nina



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bakketunet Vikhov

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bakketunet Vikhov.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: BB3JC-G7GDI-DL7KY-5A3I6-8EFGM-V12QX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-10 07:44:05 UTC



Penneo Dokument nøkkel: BB3JC-G7GDI-DL7KY-SA3I6-8EEGM-V12QX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>