



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 923 928
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SLUPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Sauvage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 762 360	1 531 800
Sum inntekter		1 762 360	1 531 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-72 682	-72 682
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-1 237 394	-1 485 979
Sum kostnader		-1 310 075	-1 558 658
Driftsresultat		452 285	-26 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 389	5 043
Sum finanskostnader		-412 099	-336 305
Netto finans		-408 710	-331 262
Ordinært resultat før skattekostnad		43 575	-358 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 575	-358 121
Årsresultat	7,11	43 575	-358 121
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 575	-358 121
Sum overføringer og disponeringer		43 575	-358 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	5 273 382	5 273 382
Sum varige driftsmidler		5 273 382	5 273 382
Sum anleggsmidler		5 273 382	5 273 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	88 801	238 640
Andre fordringer	9	28 745	24 308
Sum fordringer		117 546	262 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	28 498	97 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 044	360 275
Sum omløpsmidler		146 044	360 275
SUM EIENDELER		5 419 426	5 633 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 805 445	-1 849 020
Sum opptjent egenkapital		-1 805 445	-1 849 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-1 805 445	-1 849 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	6 897 702	6 945 267
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	222 000	222 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 119 702	7 167 267
Sum langsiktig gjeld		7 119 702	7 167 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 611	296 108
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		26 559	19 304
Sum kortsiktig gjeld		105 169	315 411
Sum gjeld		7 224 871	7 482 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 419 426	5 633 658
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	7 119 702	7 167 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444857

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 923 928
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SLUPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Sauvage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 955 923 928
AL SLUPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 762 360	1 531 800
Sum inntekter		1 762 360	1 531 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-72 682	-72 682
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-1 237 394	-1 485 979
Sum kostnader		-1 310 075	-1 558 658
Driftsresultat		452 285	-26 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 389	5 043
Sum finanskostnader		-412 099	-336 305
Netto finans		-408 710	-331 262
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 575	-358 121
Årsresultat	7, 11	43 575	-358 121
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 575	-358 121
Sum overføringer og disponeringer		43 575	-358 121



Organisasjonsnr: 955 923 928
AL SLUPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	5 273 382	5 273 382
Sum varige driftsmidler		5 273 382	5 273 382

Sum anleggsmidler		5 273 382	5 273 382
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	88 801	238 640
Andre fordringer	9	28 745	24 308
Sum fordringer		117 546	262 948

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	28 498	97 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 044	360 275

Sum omløpsmidler		146 044	360 275
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 419 426	5 633 658
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-1 805 445	-1 849 020
Sum opptjent egenkapital		-1 805 445	-1 849 020

Sum egenkapital		-1 805 445	-1 849 020
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	6 897 702	6 945 267
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	222 000	222 000



Sum annen langsiktig gjeld	7 119 702	7 167 267
Sum langsiktig gjeld	7 119 702	7 167 267
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	78 611	296 108
Skyldige offentlige avgifter	-1	-1
Annen kortsiktig gjeld	26 559	19 304
Sum kortsiktig gjeld	105 169	315 411
Sum gjeld	7 224 871	7 482 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 419 426	5 633 658
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 7 119 702	7 167 267



Organisasjonsnr: 955 923 928
AL SLUPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AL SLUPPEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FEWE-T66PC-CEVSA-Z2W36-16U40-UC63T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-12 18:13:29 UTC



Penneo DokumentID: FEWE-T66PC-CEVSA-Z2W36-6U40-UC63T

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



AL Sluppen Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		996 840	1 292 760	996 700	1 107 975
Felleskostnader kapitalandel		533 160	0	533 300	498 500
Tillegg elektroniske fellesavtaler		207 360	239 040	207 500	222 000
Andre driftsinntekter	1	25 000	0	0	0
Sum driftsinntekter		1 762 360	1 531 800	1 737 500	1 828 475
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-8 982	-8 982	-8 982	-8 982
Styrehonorar		-63 700	-63 700	-63 700	-63 700
Forretningsførerhonorar		-77 389	-74 930	-77 390	-80 000
Honorar administrative tjenester		-19 844	-82 839	-36 600	-20 700
Eksterne honorar	3	-8 884	-8 363	-8 600	-9 500
Drifts- og serviceavtaler	4	-20 372	-19 553	-22 000	-22 000
Løpende vedlikehold	5	-105 047	-77 482	-50 000	-70 000
Periodisk vedlikehold		0	-353 931	-30 000	0
Elektroniske fellesavtaler		-202 659	-216 131	-207 500	-222 000
Forsikring		-192 666	-177 312	-203 420	-221 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-281 923	-239 306	-218 400	-263 100
Eiendomsavgifter		-214 678	-210 628	-221 200	-225 400
Energi, felles		-91 167	-16 588	-25 000	-27 000
Andre driftsutgifter	6	-22 765	-8 916	-10 000	-13 000
Sum driftskostnader		-1 310 075	-1 558 658	-1 182 792	-1 246 682
DRIFTSRESULTAT		452 285	-26 858	554 708	581 793
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		3 389	5 043	2 000	2 000
Finanskostnader		-412 099	-336 305	-443 605	-402 000
Netto finansposter		-408 710	-331 262	-441 605	-400 000
Resultat før skattekostnad		43 575	-358 121	113 103	181 794
Ordinært resultat etter skatt		43 575	-358 121	113 103	181 794
ARSRESULTAT	7, 11	43 575	-358 121	113 103	181 794
Disponering av totalresultat:					
Overført til udekket tap		0	-358 121	0	0
Reduksjon av udekket tap		43 575	0	0	0

Org.nr: 955 923 928 - 124



AL Sluppen Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 12	3 842 441	3 842 441
Garasjer	8, 12	1 430 941	1 430 941
Sum anleggsmidler		5 273 382	5 273 382
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	0	39
Periodiserte kostnader	9	88 801	238 601
Mellomregning Klare Finans	9	25 356	19 265
Opptjente renter	9	3 389	5 043
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	28 498	97 327
Sum omløpsmidler		146 044	360 275
SUM EIENDELER		5 419 426	5 633 658

Org.nr: 955 923 928 - 124



AL Sluppen Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 808 445	-1 852 020
Sum egenkapital		-1 805 445	-1 849 020
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	6 897 702	6 945 267
Borettsinnskudd	12, 14	222 000	222 000
Sum langsiktig gjeld		7 119 702	7 167 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 611	296 108
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Forskudd kunder		25 395	19 304
Påløpte kostnader		1 164	0
Sum kortsiktig gjeld		105 169	315 411
Sum gjeld		7 224 871	7 482 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 419 426	5 633 658
Pantstillelser	12	7 119 702	7 167 267

Sted: _____, dato: _____

Hanne Katrine Reinholdtsen
Leder

Eva Beate Fredriksen
Styremedlem

Raymond Sauvage
Styremedlem

Org.nr: 955 923 928 - 124



AL Sluppen Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Offentlige tilskudd	25 000	0
Sum andre inntekter	25 000	0

Tilskudd i 2024 er tilskudd fra Trondheim Kommune/nabolagsfondet for lekeclass.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	8 982	8 982
Sum personalkostnader	8 982	8 982

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Sum eksterne honorarer	8 884	8 363

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Org.nr: 955 923 928 - 124



AL Sluppen Borettslag - Noter 2024

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om skadedyrbekjempelse	20 372	19 553
Sum drifts- og serviceavtaler	20 372	19 553

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	76 235	61 233
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	10 118	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	18 592	11 125
Reparasjon og vedlikehold annet	102	5 124
Sum vedlikehold	105 047	77 482

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	11 170	2 467
Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 108
Generalforsamling/årsmøte	6 006	3 000
Kurskostnader	0	495
Bankgebyrer	656	621
Andre gebyrer	4 004	1 225
Hjemmeside/internett/TV-abo	890	0
Sum andre driftsutgifter	22 765	8 916

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	44 864	294 304
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	43 575	-358 121
Opptak lån	0	7 000 000
Avdrag lån	-47 565	-6 891 319
Årets endring i disponible midler	-3 990	-249 440
Disponible midler i periodens slutt	40 875	44 864
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	40 875	44 864

Org.nr: 955 923 928 - 124



AL Sluppen Borettslag - Noter 2024

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Kontormask.	Tomter	Bygning	Garasje	Rehabilit.	Lekeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 983	246 000	1 687 500	1 430 941	1 908 941	36 284
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 983	246 000	1 687 500	1 430 941	1 908 941	36 284
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 983	0	0	0	0	36 284
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	246 000	1 687 500	1 430 941	1 908 941	0
Antatt levetid i år :	3					5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1983.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	10	10
Bankinnskudd	28 488	97 317
Sum bankinnskudd	28 498	97 327

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-1 849 020	-1 490 900
Andelskapital 01.01	3 000	3 000
Andelskapital 31.12	3 000	3 000
Annen egenkapital 01.01	-1 852 020	-1 493 900
Årets resultat	43 575	-358 121
Annen egenkapital 31.12	-1 808 445	-1 852 020
SUM EGENKAPITAL 31.12	-1 805 445	-1 849 020

Andelskapitalen er kr 3 000,- fordelt på 30 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Borettslaget har negativ egenkapital, noe som skyldes at vedlikeholdsarbeider utført i 2022/2023 er vurdert som 100% vedlikehold. Det er budsjettert med positivt resultat fremover og sammen med nedbetaling av lån vil dette over tid føre til positiv egenkapital



AL Sluppen Borettslag - Noter 2024

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	5 273 382
Restgjeld 31.12	7 119 702

Pålydende pantstillelser var 10 222 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Låneopptak ifm lav likviditet
Lånenummer:	90517337314
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.90 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2053
Opprinnelig lånebeløp:	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	6 945 267
Avdrag i perioden:	47 565
Lånesaldo 31.12:	6 897 702
Saldo 5 år frem i tid:	6 333 019

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517337314	30	229 923	6 897 690

Note 14 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	222 000	222 000
Sum innskudd	222 000	222 000



Resultat og balanse med noter for AL Sluppen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Sluppen Borettslag

Styreleder	Hanne Katrine Reinholdtsen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Raymond Sauvage (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Eva Beate Fredriksen (sign.)	06.03.2025