



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 821 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORGENFRIGATEN 10B AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 471 116	1 809 342
Annen driftsinntekt		82 225	92 224
Sum inntekter		1 553 341	1 901 566
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	1 242 118	1 440 026
Sum kostnader		1 242 118	1 440 026
Driftsresultat		311 223	461 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 154
Sum finansinntekter			1 154
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-32 267	-45 545
Annen finanskostnad		-2 866	-2 937
Sum finanskostnader		-35 133	-48 482
Netto finans		-35 133	-47 328
Ordinært resultat før skattekostnad		276 091	414 212
Skattekostnad på ordinært resultat	9	60 740	91 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 351	323 086
Årsresultat		215 351	323 086
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	215 350	279 158
Overføringer annen egenkapital	6	1	43 928
Sum overføringer og disponeringer		215 351	323 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	1 335 399	1 335 399
Sum varige driftsmidler		1 335 399	1 335 399
Sum anleggsmidler		1 335 399	1 335 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 457	1 872
Andre fordringer	8	3 953 911	3 784 775
Sum fordringer		3 957 368	3 786 647
Sum omløpsmidler		3 957 368	3 786 647
SUM EIENDELER		5 292 768	5 122 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	199 800	199 800
Overkurs	6	2 628 280	2 628 280
Annen innskutt egenkapital	6	772 831	772 831
Sum innskutt egenkapital		3 600 910	3 600 910
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 301 695	-1 301 696
Sum opptjent egenkapital		-1 301 695	-1 301 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 299 215	2 299 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	9 167	9 167
Sum avsetninger for forpliktelser		9 167	9 167
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 167	9 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	672 622	787 610
Annen kortsiktig gjeld	8	2 311 764	2 026 054
Sum kortsiktig gjeld		2 984 386	2 813 665
Sum gjeld		2 993 553	2 822 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 292 768	5 122 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 828283

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 821 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORGENFRIGATEN 10B AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 960 821 491
SORGENFRIGATEN 10B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 471 116	1 809 342
Annen driftsinntekt		82 225	92 224
Sum inntekter		1 553 341	1 901 566
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	1 242 118	1 440 026
Sum kostnader		1 242 118	1 440 026
Driftsresultat		311 223	461 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 154
Sum finansinntekter			1 154
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-32 267	-45 545
Annen finanskostnad		-2 866	-2 937
Sum finanskostnader		-35 133	-48 482
Netto finans		-35 133	-47 328
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	60 740	91 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 351	323 086
Årsresultat		215 351	323 086
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	215 350	279 158
Overføringer annen egenkapital	6	1	43 928
Sum overføringer og disponeringer		215 351	323 086



Organisasjonsnr: 960 821 491
SORGENFRIGATEN 10B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	1 335 399	1 335 399
Sum varige driftsmidler		1 335 399	1 335 399
Sum anleggsmidler		1 335 399	1 335 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 457	1 872
Andre fordringer	8	3 953 911	3 784 775
Sum fordringer		3 957 368	3 786 647
Sum omløpsmidler		3 957 368	3 786 647
SUM EIENDELER		5 292 768	5 122 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	199 800	199 800
Overkurs	6	2 628 280	2 628 280
Annen innskutt egenkapital	6	772 831	772 831
Sum innskutt egenkapital		3 600 910	3 600 910
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 301 695	-1 301 696
Sum opptjent egenkapital		-1 301 695	-1 301 696
Sum egenkapital		2 299 215	2 299 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	9 167	9 167
Sum avsetninger for forpliktelser		9 167	9 167
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 167	9 167



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	672 622	787 610
Annen kortsiktig gjeld	8	2 311 764	2 026 054
Sum kortsiktig gjeld		2 984 386	2 813 665
Sum gjeld		2 993 553	2 822 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 292 768	5 122 046



Organisasjonsnr: 960 821 491
SORGENFRIGATEN 10B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	200.00	999.00	199800.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pecunia Boligutleie AS	200.00	100.00%	A-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke styregodtgjørelse.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31250.00	24750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31250.00	24750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sorgenfrigaten 10B AS

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av Pecunia AS med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets kontor.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, det vil si når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres mot verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke styregodtgjørelse.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	24 750	22 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Sorgenfrigaten 10B AS

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 3 - HONORARER

Selskapet har i 2020 kostnadsført kr 780.740,- i administrasjonshonorar som mottas av det nærstående selskapet Pecunia AS.

NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bolig- eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	1 335 399
Anskaffelseskost 31.12.	1 335 399
Balanseført pr. 31.12.	1 335 399

Boligeiendommer avskrives ikke.

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Pecunia Boligutleie AS	200	100 %	100 %

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	2 628 280	772 831	-1 266 721	2 334 390
Årsresultat	0	0	0	323 086	323 085
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-279 158	-279 158
Utdeling ved fusjon	-200	0	0	-78 903	-79 103
Egenkapital 31.12.	199 800	2 628 280	772 831	-1 301 696	2 299 214



Sorgenfrigaten 10B AS

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 7 - PANT OG GARANTIER

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Sorgenfrigaten 10B	1 335 399	1 335 399

Boligeiendommen er i sin helhet stilt som sikkerhet for pantelån i Pecunia boligutleie AS.

NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

Fordringer	2020	2019
Pecunia AS	3 607 179	2 335 331
Tilgode konsernbidrag	0	232 948
Sum	<u>3 607 179</u>	<u>2 568 279</u>

Gjeld	2020	2019
Konsernbidrag	357 895	0
Pecunia Boligutleie AS	1 400 134	1 408 102
Sorgenfrigaten 21 AS	129 418	126 677
Sorgenfrigaten 10A AS	79 152	0
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	780 740	0
Sum	<u>2 747 339</u>	<u>1 534 779</u>

Selskapet er deltaker i morselskapet Pecunia AS sitt konsernkontosystem. Selskapet er på lik linje med øvrige selskaper med i ordningen solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist.

NOTE 9 - FISJON

Selskapet har utfisjonert hjemler og fisjonsgjeld til Sorgenfrigaten 10 A AS

Fisjonene er gjennomført til regnskapsmessig kontinuitet med regnskapsmessig virkningstidspunkt 16 desember 2020.



Sorgenfrigaten 10B AS

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 10 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	78 737	0
Endring utsatt skatt	12 389	-23 076
Årets totale skattekostnad	<u>91 126</u>	<u>-23 076</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	414 210	-104 891
Alminnelig inntekt	414 210	-104 891
Anvendt fremførbart underskudd	-56 315	-128 057
Mottatt konsernbidrag	0	232 948
Ytet konsernbidrag	-357 895	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	41 667	41 667
Sum	<u>41 667</u>	<u>41 667</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-289 263</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>41 667</u>	<u>-247 596</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	9 167	-54 471
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	51 249
Utsatt skatt i balansen	9 167	-3 222
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2020	
22% skatt av resultat før skatt	<u>91 126</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>91 126</u>	
Effektiv skattesats *)	0,2 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Sorgenfrigaten 10B AS

Org.nr: 960 821 491

Sorgenfrigaten 10B AS årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneco Dokumentnøkkel: 17ECK-SFSP6-WSGNH-YOXXB-N6G38-YPLMJ



Sorgenfrigaten 10B AS

Org.nr: 960 821 491

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 471 116	1 809 342
Annen driftsinntekt		82 225	92 224
Sum driftsinntekter		<u>1 553 341</u>	<u>1 901 566</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	<u>1 242 118</u>	<u>1 440 026</u>
Driftsresultat		<u>311 223</u>	<u>461 540</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	1 154
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-32 267	-45 545
Annen finanskostnad		<u>-2 866</u>	<u>-2 937</u>
Netto finansposter		<u>-35 133</u>	<u>-47 328</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>276 091</u>	<u>414 212</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>60 740</u>	<u>91 126</u>
Årsresultat		<u>215 351</u>	<u>323 086</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	215 350	279 158
Overføringer annen egenkapital	6	<u>1</u>	<u>43 928</u>
Sum disponert		<u>215 351</u>	<u>323 086</u>

Penneco Dokumentnøkkel: 17ECK-SFSP06-WSGNH-YOYKB-N6G38-YPLMJ



Sorgenfrigaten 10B AS

Org.nr: 960 821 491

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	1 335 399	1 335 399
Sum varige driftsmidler		1 335 399	1 335 399
Sum anleggsmidler		1 335 399	1 335 399
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 457	1 872
Andre fordringer	8	3 953 911	3 784 775
Sum fordringer		3 957 368	3 786 647
Sum omløpsmidler		3 957 368	3 786 647
Sum eiendeler		5 292 768	5 122 046

Pennco Dokumentnøkkel: 17ECK-SFSP6-WSGNH-YOXXB-N6G38-YPLMJ



Sorgenfrigaten 10B AS

Org.nr: 960 821 491

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	199 800	199 800
Overkurs	6	2 628 280	2 628 280
Annen innskutt egenkapital	6	772 831	772 831
Sum innskutt egenkapital		<u>3 600 910</u>	<u>3 600 910</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-1 301 695	-1 301 696
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 301 695</u>	<u>-1 301 696</u>
Sum egenkapital		<u>2 299 215</u>	<u>2 299 214</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	9 167	9 167
Sum avsetning for forpliktelser		<u>9 167</u>	<u>9 167</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	672 622	787 610
Annen kortsiktig gjeld	8	2 311 764	2 026 054
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 984 386</u>	<u>2 813 665</u>
Sum gjeld		<u>2 993 553</u>	<u>2 822 832</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 292 768</u>	<u>5 122 046</u>

Oslo, 22. april 2022

Petter Fredrik Neslein
styreleder

Pennneo Dokumentnøkkel: 17ECK-SFSP6-WSGNH-YOXXB-N6G38-YPLMJ



Sorgenfrigaten 10B AS

Org.nr: 960 821 491

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av Pecunia AS med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets kontor.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, det vil si når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres mot verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke styregodtgjørelse.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	31 250	24 750

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Sorgenfrigaten 10B AS

Org.nr: 960 821 491

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 3 - HONORARER

Selskapet har i 2021 kostnadsført kr 638.334,- i administrasjonshonorar som mottas av det nærstående selskapet Pecunia AS.

NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bolig- eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	1 335 399
Anskaffelseskost 31.12.	1 335 399
Balanseført pr. 31.12.	1 335 399

Boligeiendommer avskrives ikke.

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	200	999	199 800

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Pecunia Boligutleie AS	200	100 %	100 %

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	199 800	2 628 280	772 831	-1 301 696	2 299 214
Årsresultat	0	0	0	215 351	215 351
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-215 350	-215 350
Egenkapital 31.12.	199 800	2 628 280	772 831	-1 301 695	2 299 215

Penneo Dokumentnøkkel: 17ECK-SFSP6-WSGNH-YOXXB-N6G38-YPLMJ



Sorgenfrigaten 10B AS

Org.nr: 960 821 491

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 7 - PANT OG GARANTIER

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Sorgenfrigaten 10B	1 335 399	1 335 399

Boligeiendommen er i sin helhet stilt som sikkerhet for pantelån i Pecunia boligutleie AS.

NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Pecunia AS	3 825 215	3 607 179
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Konsernbidrag	276 090	357 895
Pecunia Boligutleie AS	1 779 655	1 400 134
Sorgenfrigaten 21 AS	131 273	129 418
Sorgenfrigaten 10A AS	74 258	79 152
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	638 334	780 740
Sum	<u>2 899 610</u>	<u>2 747 339</u>

Selskapet er deltaker i morselskapet Pecunia AS sitt konsernkontosystem. Selskapet er på lik linje med øvrige selskaper med i ordningen solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist.

Penneo Dokumentnøkkel: 17ECK-SFSP6-WSGNH-YOXB-N6G38-YPLMJ



Sorgenfrigaten 10B AS

Org.nr: 960 821 491

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 9 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	60 740	78 737
Endring utsatt skatt	0	12 389
Årets totale skattekostnad	<u>60 740</u>	<u>91 126</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	276 090	414 210
Alminnelig inntekt	276 090	414 210
Anvendt fremførbart underskudd	0	-56 315
Ytet konsernbidrag	-276 090	-357 895
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	41 667	41 667
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>41 667</u>	<u>41 667</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	9 167	9 167
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	60 740	
Beregnet skattekostnad	<u>60 740</u>	
Effektiv skattesats *)	0,2 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Penneco Dokumentnøkkel: 17ECK-SFSP6-WSGNH-YOYKB-N6G38-YPLMJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Fredrik Neslein

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2431421

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-22 13:25:19 UTC



Petter Fredrik Neslein

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2431421

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-22 13:25:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 17ECK-SFSP6-WSGNI-YOXXB-N6G38-YPLMJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sorgenfrigaten 10B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sorgenfrigaten 10B AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: V55YB-WMOMF-ZX3KC-5HYAF-77UNV-31O2F



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sorgenfrigaten 10B AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. april 2022
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: V55YB-WM0MF-2X3KC-5HYAF-77UNV-31O2F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-22 13:52:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V55YB-WM0MF-2X3KC-5HYAF-77UNV-3T02F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>