



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 088 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGEN 11 AS
Forretningsadresse: Grankvisten 8
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnulf Ingulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 934 207	1 521 597
Sum inntekter		1 934 207	1 521 597
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	302 026	300 268
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		523 195	889 048
Sum kostnader		825 221	1 189 316
Driftsresultat		1 108 986	332 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		286	
Sum finansinntekter		286	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 305 775	645 871
Annen rentekostnad		1 479	42
Annen finanskostnad			371
Sum finanskostnader		1 307 254	646 284
Netto finans		-1 306 968	-646 284
Ordinært resultat før skattekostnad		-197 982	-314 003
Skattekostnad	3	664 733	-69 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		-862 715	-244 923
Årsresultat	4	-862 715	-244 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-862 715	-244 923
Totalresultat		-862 715	-244 923
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-499 035	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-363 680	-244 923
Sum overføringer og disponeringer		-862 715	-244 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 623 437	12 902 024
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		12 623 437	12 902 024
Sum anleggsmidler		12 623 437	12 902 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			23 750
Andre kortsiktige fordringer			12 837
Konsernfordringer	2	1 182 273	46 784
Sum fordringer		1 182 273	83 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 758	8 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 758	8 844
Sum omløpsmidler		1 258 032	92 215
SUM EIENDELER		13 881 469	12 994 239

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		363 680
Udekket tap		499 035	
Sum opptjent egenkapital		-499 035	363 680
Sum egenkapital		-399 035	463 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	881 042	216 309
Sum avsetninger for forpliktelser		881 042	216 309
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	13 316 010	12 057 019
Sum annen langsiktig gjeld		13 316 010	12 057 019
Sum langsiktig gjeld		14 197 052	12 273 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 117	109 205
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		52 335	57 787
Kortsiktig konserngjeld	2		90 238
Sum kortsiktig gjeld		83 452	257 230
Sum gjeld		14 280 504	12 530 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 881 469	12 994 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551713

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 088 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGEN 11 AS
Forretningsadresse: Grankvisten 8
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnulf Ingulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 088 802
TANGEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 934 207	1 521 597
Sum inntekter		1 934 207	1 521 597
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	302 026	300 268
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		523 195	889 048
Sum kostnader		825 221	1 189 316
Driftsresultat		1 108 986	332 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		286	
Sum finansinntekter		286	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 305 775	645 871
Annen rentekostnad		1 479	42
Annen finanskostnad			371
Sum finanskostnader		1 307 254	646 284
Netto finans		-1 306 968	-646 284
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-197 982	-314 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		664 733	-69 080
Årsresultat	4	-862 715	-244 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-862 715	-244 923
Totalresultat		-862 715	-244 923
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap		-499 035	
Avsatt til annen egenkapital	4		



Overført fra annen egenkapital	4	-363 680	-244 923
Sum overføringer og disponeringer		-862 715	-244 923



Organisasjonsnr: 892 088 802
TANGEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 623 437	12 902 024
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		12 623 437	12 902 024

Sum anleggsmidler

		12 623 437	12 902 024
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			23 750
Andre kortsiktige fordringer			12 837
Konsernfordringer	2	1 182 273	46 784
Sum fordringer		1 182 273	83 371

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 758	8 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 758	8 844

Sum omløpsmidler

		1 258 032	92 215
--	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER

		13 881 469	12 994 239
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		363 680
Udekket tap		499 035	
Sum opptjent egenkapital		-499 035	363 680
Sum egenkapital		-399 035	463 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	881 042	216 309
Sum avsetninger for forpliktelses		881 042	216 309
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	13 316 010	12 057 019
Sum annen langsiktig gjeld		13 316 010	12 057 019
Sum langsiktig gjeld		14 197 052	12 273 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 117	109 205
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		52 335	57 787
Kortsiktig konserngjeld	2		90 238
Sum kortsiktig gjeld		83 452	257 230
Sum gjeld		14 280 504	12 530 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 881 469	12 994 239



Organisasjonsnr: 892 088 802
TANGEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap Tangen 11 AS 2022.pdf	Moen, Knut	20.07.1948	19.06.2023 12:42
Årsregnskap Tangen 11 AS 2022.pdf	Ingulstad, Arnulf	26.03.1935	21.06.2023 19:23
Årsregnskap Tangen 11 AS 2022.pdf	Ingulstad, Amt Emil	24.03.1968	19.06.2023 12:50
Årsregnskap Tangen 11 AS 2022.pdf	Glenna, Morten	29.10.1966	19.06.2023 12:42

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: e5VX+y833qTcZsy8bZ2+ZWTtwchgiYXMQH0qZ+neudw=



Årsregnskap 2022 Tangen 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 892 088 802



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: e5VX+y833qTcZsy8bZ2+ZWTtwhgYXMQH0qZ+neudw=



Resultatregnskap

Tangen 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	1 934 207	1 521 597
Sum driftsinntekter		1 934 207	1 521 597
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	302 026	300 268
Annen driftskostnad		523 195	889 048
Sum driftskostnader		825 221	1 189 316
Driftsresultat		1 108 986	332 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		286	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 305 775	645 871
Annen rentekostnad		1 479	42
Annen finanskostnad		0	371
Resultat av finansposter		-1 306 968	-646 284
Resultat før skattekostnad		-197 982	-314 003
Skattekostnad	3	664 733	-69 080
Årsresultat	4	-862 715	-244 923
Overføringer			
Overført til udekket tap		499 035	0
Overført fra annen egenkapital	4	363 680	244 923
Sum overføringer		-862 715	-244 923

Tangen 11 AS Side 2 av 8



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: e5VX+y833qTcZsy8bZ2+ZWTtwhgYXMQH0qZ+neudw=



Balanse

Tangen 11 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 623 437	12 902 024
Sum varige driftsmidler		12 623 437	12 902 024
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 623 437	12 902 024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	23 750
Andre kortsiktige fordringer		0	12 837
Konsernfordringer	2	1 182 273	46 784
Sum fordringer		1 182 273	83 371
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 758	8 844
Sum omløpsmidler		1 258 032	92 215
Sum eiendeler		13 881 469	12 994 239

Tangen 11 AS Side 3 av 8



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: e5VX+y833qTcZsy8bZ2+ZWTtwchgYXMQH0qZ+neudw=



Balanse

Tangen 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	363 680
Udekket tap		-499 035	0
Sum opptjent egenkapital		-499 035	363 680
Sum egenkapital		-399 035	463 680
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	881 042	216 309
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	13 316 010	12 057 019
Sum annen langsiktig gjeld		13 316 010	12 057 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 117	109 205
Skyldig offentlige avgifter		52 335	57 787
Konserngjeld	2	0	90 238
Sum kortsiktig gjeld		83 452	257 230
Sum gjeld		14 280 504	12 530 558
Sum egenkapital og gjeld		13 881 469	12 994 239

Tangen 11 AS Side 4 av 8



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: e5VX+y833qTcZsy8bZ2+ZWTtwhgYXMQH0qZ+neudw=



Balanse

Tangen 11 AS
16.06.2023
Styret i Tangen 11 AS

Arnulf Ingulstad
styreleder

Knut Wilhelm Moen
styremedlem

Arnt Emil Ingulstad
styremedlem

Morten Glenn
daglig leder

Tangen 11 AS Side 5 av 8



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: e5VX+y833qTcZsy8bZ2+ZWTtwhgYXMQH0qZ+neudw=



Tangen 11 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Tangen 11 AS Side 6 av 8



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: e5VX+y833qTcZsy8bZ2+ZWTtwchgYXMQH0qZ+neudw=



Tangen 11 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretnings- bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 219 500	13 738 430	16 957 930
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	23 439	23 439
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 219 500	13 761 869	16 981 369
			23 439
Akkumulerte avskrivninger	0	4 357 932	4 357 932
Bokført verdi pr. 31.12.2022	3 219 500	0	12 623 437
Årets avskrivninger	0	302 026	302 026
Økonomisk levetid		20-50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Tangen 11 Eiendom AS	0	0	1 182 273	46 784
Sum	0	0	1 182 273	46 784

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Tangen 11 Eiendom AS	0	90 238	13 316 010	12 057 019
Sum	0	90 238	13 316 010	12 057 019

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet Tangen 11 Eiendom AS. Lånet renteregnes. Rentene utgjør for 2022 kr 1 305 775. Avdragstid er ikke avtalt. Morselskapet Tangen 11 Eiendom AS har banklån og det er tatt sikkerhet i Tangen 11 AS sin eiendom. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er pr 31.12.2022 kr. 13 316 010.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	664 733	-69 080
Skattekostnad ordinært resultat	664 733	-69 080

Tangen 11 AS Side 7 av 8



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: e5VX+y833qTcZsy8bZ2+ZWTtwhgNYXMQH0qZ+neudw=



Tangen 11 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-197 982	-314 003
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 935	-2 507
Skattepliktig inntekt	-192 047	-316 510

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 637 076	5 643 011	5 935
Sum	5 637 076	5 643 011	5 935

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 632 338	-1 440 291	192 047
Grunnlag for utsatt skatt	4 004 738	4 202 721	197 982

Utsatt skatt (22 %)	881 042	924 599	43 556
----------------------------	----------------	----------------	---------------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	363 680	463 680
Årets resultat		-862 715	-862 715
Pr 31.12.2022	100 000	-499 035	-399 035

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tangen 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TANGEN 11 EIENDOM AS	100	100,0	100,0

