



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 912 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE FINSTAD UTBYGGING III AS  
Forretningsadresse: Vestveien 18  
1423 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Simen Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	34 741	40 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 741</b>	<b>40 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 741</b>	<b>-40 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			25
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>25</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	108 639	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 639</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-108 639</b>	<b>25</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-143 380</b>	<b>-40 146</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-31 682	-8 800
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-111 698</b>	<b>-31 346</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 698</b>	<b>-31 346</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-111 698</b>	<b>-31 346</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-111 698</b>	<b>-31 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-111 698	-31 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-111 698</b>	<b>-31 346</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 271 378	4 271 378
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 271 378</b>	<b>4 271 378</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	54 831	54 831
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 831</b>	<b>54 831</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 326 209</b>	<b>4 326 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	150 000	40 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 627	51 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 627</b>	<b>51 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 627</b>	<b>91 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 526 836</b>	<b>4 418 036</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs	7	562 230	562 230
Annen innskutt egenkapital	5, 7	33 348	28 046
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>795 578</b>	<b>790 276</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>795 578</b>	<b>790 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	3 729 939	3 627 760
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 729 939</b>	<b>3 627 760</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 729 939</b>	<b>3 627 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	1 318	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 318</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 731 257</b>	<b>3 627 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 526 836</b>	<b>4 418 036</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 395079

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 912 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE FINSTAD UTBYGGING III AS  
Forretningsadresse: Vestveien 18  
1423 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Simen Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 990 912 866  
NORDRE FINSTAD UTBYGGING III AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2		
Annen driftskostnad	3	34 741	40 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 741</b>	<b>40 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 741</b>	<b>-40 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			25
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>25</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	108 639	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 639</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-108 639</b>	<b>25</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-143 380</b>	<b>-40 146</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-31 682	-8 800
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-111 698</b>	<b>-31 346</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 698</b>	<b>-31 346</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-111 698</b>	<b>-31 346</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-111 698</b>	<b>-31 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-111 698	-31 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-111 698</b>	<b>-31 346</b>



Organisasjonsnr: 990 912 866  
NORDRE FINSTAD UTBYGGING III AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 4 271 378 4 271 378

Maskiner og anlegg 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler 4 271 378 4 271 378**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4 54 831 54 831

**Sum finansielle anleggsmidler 54 831 54 831**

**Sum anleggsmidler 4 326 209 4 326 209**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 4 150 000 40 000

**Sum fordringer 150 000 40 000**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 50 627 51 827

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 50 627 51 827**

**Sum omløpsmidler 200 627 91 827**

**SUM EIENDELER 4 526 836 4 418 036**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 200 000 200 000

Overkurs 7 562 230 562 230

Annen innskutt egenkapital 5, 7 33 348 28 046

**Sum innskutt egenkapital 795 578 790 276**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>795 578</b>	<b>790 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	3 729 939	3 627 760
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 729 939</b>	<b>3 627 760</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 729 939</b>	<b>3 627 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	1 318	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 318</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 731 257</b>	<b>3 627 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 526 836</b>	<b>4 418 036</b>



Organisasjonsnr: 990 912 866  
NORDRE FINSTAD UTBYGGING III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Nordre Finstad Utbygging III AS

---

Organisasjonsnr: 990 912 866



**Resultatregnskap**  
**Nordre Finstad Utbygging III AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	34 741	40 172
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 741</b>	<b>40 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 741</b>	<b>-40 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	25
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	108 639	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-108 639</b>	<b>25</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-143 380</b>	<b>-40 146</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-31 682	-8 800
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 698</b>	<b>-31 346</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		111 698	31 346
<b>Sum overføringer</b>		<b>-111 698</b>	<b>-31 346</b>



## Balanse

### Nordre Finstad Utbygging III AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 271 378	4 271 378
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 271 378</b>	<b>4 271 378</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	54 831	54 831
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 831</b>	<b>54 831</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 326 209</b>	<b>4 326 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	4	150 000	40 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 000</b>	<b>40 000</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 627	51 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>50 627</b>	<b>51 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 627</b>	<b>91 827</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 526 836</b>	<b>4 418 036</b>



## Balanse

### Nordre Finstad Utbygging III AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs	7	562 230	562 230
Annen innskutt egenkapital	5, 7	33 348	28 046
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>795 578</b>	<b>790 276</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>795 578</b>	<b>790 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	3 729 939	3 627 760
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 729 939</b>	<b>3 627 760</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	1	1 318	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 318</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 731 257</b>	<b>3 627 760</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 526 836</b>	<b>4 418 036</b>

22.04.2022

Styret i Nordre Finstad Utbygging III AS

\_\_\_\_\_  
Knut Simen Jacobsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hanne Katrine Jacobsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-31 682	-8 800
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-31 682</b>	<b>-8 800</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-143 380	-40 146
Permanente forskjeller	0	-15
Mottatt konsernbidrag	150 000	40 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-630	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 990</b>	<b>-161</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-31 682	-8 800
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	33 000	8 800
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 318</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-630	-630
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	630	630
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Nordre Finstad Utbygging III AS

Side 5



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 271 378	4 271 378
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 271 378</b>	<b>4 271 378</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>4 271 378</b>	<b>4 271 378</b>
Årets avskrivninger	0	0

## Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Langsiktig fordring foretak i samme konsern, KJ Gruppen AS	54 831	54 831
Kortsiktig fordring, konsernbidrag fra K Jacobsen AS	150 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>204 831</b>	<b>94 831</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig lån fra foretak i samme konsern, K Jacobsen AS	3 729 939	3 627 760
<b>Sum</b>	<b>3 729 939</b>	<b>3 627 760</b>

Det er ikke avtalt avdragsprofil på lånet. Det er beregnet rente med 3%.



## Note 5 Koronapandemi og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2021. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 6 Morselskap-konsern

Morselskap KJ Gruppen AS, org.nr. 923118217 utarbeider konsernregnskap hvor selskapet konsolideres som datterselskap.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	562 230	28 046	790 276
Årets resultat			-111 698	-111 698
Konsernbidrag mottatt			117 000	117 000
Pr 31.12.2021	200 000	562 230	33 348	795 578



Til generalforsamlingen i Nordre Finstad Utbygging III AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordre Finstad Utbygging III AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 22. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Dag Olav Haugen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2022-04-22 10:57

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2021

## Nordre Finstad Utbygging III AS

Penneo Dokumentnøkkel: J5-400-XXF2C-165AG-FDCZZ-NCZEO-D8PBW

---

Organisasjonsnr: 990 912 866



**Resultatregnskap**  
**Nordre Finstad Utbygging III AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	3	34 741	40 172
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 741</b>	<b>40 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 741</b>	<b>-40 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	25
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	108 639	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-108 639</b>	<b>25</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-143 380</b>	<b>-40 146</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-31 682	-8 800
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 698</b>	<b>-31 346</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		111 698	31 346
<b>Sum overføringer</b>		<b>-111 698</b>	<b>-31 346</b>

Penneo Dokumentnøkkel: J5-400-XXF2C-L65AG-FDCZZ-NCZEO-D8PBW



### Balanse

#### Nordre Finstad Utbygging III AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 271 378	4 271 378
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 271 378</b>	<b>4 271 378</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	54 831	54 831
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 831</b>	<b>54 831</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 326 209</b>	<b>4 326 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	4	150 000	40 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 000</b>	<b>40 000</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 627	51 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>50 627</b>	<b>51 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 627</b>	<b>91 827</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 526 836</b>	<b>4 418 036</b>

Penneo Dokumentnøkkel: J5-400-XXFZC-L65AG-FDCZZ-NCZEO-D8PBW



## Balanse

### Nordre Finstad Utbygging III AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs	7	562 230	562 230
Annen innskutt egenkapital	5, 7	33 348	28 046
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>795 578</b>	<b>790 276</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>795 578</b>	<b>790 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	3 729 939	3 627 760
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 729 939</b>	<b>3 627 760</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Betalbar skatt	1	1 318	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 318</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 731 257</b>	<b>3 627 760</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 526 836</b>	<b>4 418 036</b>

22.04.2022

Styret i Nordre Finstad Utbygging III AS

Knut Smen Jacobsen  
styremedlem

Hanne Katrine Jacobsen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: J5-400-XXFZC-L65AG-FDCZZ-NCZEO-D8PBW



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-31 682	-8 800
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-31 682</b>	<b>-8 800</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-143 380	-40 146
Permanente forskjeller	0	-15
Mottatt konsernbidrag	150 000	40 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-630	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 990</b>	<b>-161</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-31 682	-8 800
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	33 000	8 800
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 318</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-630	-630
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	630	630
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Nordre Finstad Utbygging III AS

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: J5400-XXF2C-L65A0-FDCZZ-NCZEO-D8PBW



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 271 378	4 271 378
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 271 378</b>	<b>4 271 378</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>4 271 378</b>	<b>4 271 378</b>
Årets avskrivninger	0	0

## Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Langsiktig fordring foretak i samme konsern, KJ Gruppen AS	54 831	54 831
Kortsiktig fordring, konsernbidrag fra K Jacobsen AS	150 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>204 831</b>	<b>94 831</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig lån fra foretak i samme konsern, K Jacobsen AS	3 729 939	3 627 760
<b>Sum</b>	<b>3 729 939</b>	<b>3 627 760</b>

Det er ikke avtalt avdragsprofil på lånet. Det er beregnet rente med 3%



## Note 5 Koronapandemi og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2021. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 6 Morselskap-konsern

Mørselskap KJ Gruppen AS, org.nr. 923118217 utarbeider konsernregnskap hvor selskapet konsolideres som datterselskap.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	562 230	28 046	790 276
Årets resultat			-111 698	-111 698
Konsernbidrag mottatt			117 000	117 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>562 230</b>	<b>33 348</b>	<b>795 578</b>

Penneo Dokumentnøkkel: J5-400-XXF2C-L65A0-FDCZZ-NCZEO-D8PBW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Simen Jacobsen

Styreleder

På vegne av: 9 stk årsregnskap 2021

Serienummer: 9578-5995-4-292034

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-04-25 08:56:32 UTC



## Hanne Katrine Jacobsen

Styremedlem

På vegne av: 9 stk årsregnskap 2021

Serienummer: 9578-5999-4-1484268

IP: 82.164.xxx.xxx

2022-05-16 05:22:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J5400-XXF2C-L65AQ-FDCZZ-NCZEG-D8PBW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>