



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 786 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORØYODDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Laukvikveien 3A
8315 LAUKVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Arne Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 000	80 000
Sum inntekter		80 000	80 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 000	25 000
Annen driftskostnad		23 954	21 834
Sum kostnader		48 954	46 834
Driftsresultat		31 046	33 167
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		31 046	33 167
Årsresultat		31 046	33 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 046	33 166
Totalresultat		31 046	33 166
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	31 046	33 167
Sum overføringer og disponeringer		31 046	33 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 293 165	2 130 525
Sum varige driftsmidler		2 293 165	2 130 525
Sum anleggsmidler		2 293 165	2 130 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 314	2 926
Sum fordringer		3 314	2 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 208	106 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 208	106 451
Sum omløpsmidler		116 523	109 377
SUM EIENDELER		2 409 688	2 239 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	158 140	189 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		-158 140	-189 185
Sum egenkapital		-128 140	-159 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 516 325	2 378 685
Sum annen langsiktig gjeld		2 516 325	2 378 685
Sum langsiktig gjeld		2 516 325	2 378 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	3 675
Skyldig offentlige avgifter		16 502	16 727
Sum kortsiktig gjeld		21 502	20 402
Sum gjeld		2 537 827	2 399 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 409 688	2 239 902
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354225

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 818 786 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORØYODDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Laukvikveien 3A
8315 LAUKVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jens Arne Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 786 492
STORØYODDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 000	80 000
Sum inntekter		80 000	80 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 000	25 000
Annen driftskostnad		23 954	21 834
Sum kostnader		48 954	46 834
Driftsresultat		31 046	33 167
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		31 046	33 167
Årsresultat		31 046	33 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 046	33 166
Totalresultat		31 046	33 166
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	31 046	33 167
Sum overføringer og disponeringer		31 046	33 167



Organisasjonsnr: 818 786 492
STORØYODDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

2 293 165

2 130 525

Sum varige driftsmidler

2 293 165

2 130 525

Sum anleggsmidler

2 293 165

2 130 525

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

3 314

2 926

Sum fordringer

3 314

2 926

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

113 208

106 451

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

113 208

106 451

Sum omløpsmidler

116 523

109 377

SUM EIENDELER

2 409 688

2 239 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

5

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

158 140

189 185

Sum opptjent egenkapital

-158 140

-189 185

Sum egenkapital

-128 140

-159 185

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 516 325	2 378 685
Sum annen langsiktig gjeld		2 516 325	2 378 685
Sum langsiktig gjeld		2 516 325	2 378 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	3 675
Skyldig offentlige avgifter		16 502	16 727
Sum kortsiktig gjeld		21 502	20 402
Sum gjeld		2 537 827	2 399 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 409 688	2 239 902
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 818 786 492
STORØYODDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



ÅRSREGNSKAP

FOR

Storøyodden Eiendom AS

2025





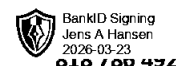
RESULTATREGNSKAP			
STORØYODDEN EIENDOM AS			
	Note	2025	2024
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		80 000	80 000
Sum driftsinntekter		80 000	80 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 000	25 000
Annen driftskostnad		23 954	21 834
Sum driftskostnader		48 954	46 834
Driftsresultat		31 046	33 167
Resultat før skattekostnad		31 046	33 167
Resultat		31 046	33 167
Årsresultat		31 046	33 167
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	31 046	33 167
Sum overføringer		31 046	33 167



BALANSE			
STORØYODDEN EIENDOM AS			
	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 293 165	2 130 525
Sum anleggsmidler		2 293 165	2 130 525
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		3 314	2 926
Sum fordringer		3 314	2 926
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 208	106 451
Sum omløpsmidler		116 523	109 377
Sum eiendeler		2 409 688	2 239 902
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Udekket tap	4	-158 140	-189 185
Sum egenkapital		-128 140	-159 185
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 516 325	2 378 685
Sum annen langsiktig gjeld		2 516 325	2 378 685
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 000	3 675
Skyldig offentlige avgifter		16 502	16 727
Sum kortsiktig gjeld		21 502	20 402
Sum gjeld		2 537 827	2 399 087
Sum egenkapital og gjeld		2 409 688	2 239 902

Laukvika, 22.03.2026
Styret i Storøyodden Eiendom AS

Jens Arne Hansen
Styreleder



STORØYODDEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og Norske Regnskapsstandarder.

Inntekt resultatføres når inntektene er opptjent.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Regnskapet er avlagt etter reglene for små foretak.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for tapsavsetning på fordringer.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberretigede kostnader.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Storøyodden Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Vågan kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det foreligger ikke lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer, aksjeeiere e.l.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 255 525
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	187 640
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 443 165
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	150 000
= Bokført verdi 31.12.25	2 293 165
Årets ordinære avskrivninger	25 000
Økonomisk levetid	20 år



STORØYODDEN EIENDOM AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-189 185	-159 185
Årets resultat		31 046	31 046
Pr 31.12.2025	30 000	-158 140	-128 140

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORØYODDEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JAH Holdings AS	30 000	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskap i konsernet, JAH Holdings AS. Gjelder har ikke fastsatt nedbetalingsperiode og er ikke renteberegnet. Gjelden per 31.12 er kr. 2 516 325

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har tapt aksjekapitalen og blir finansiert via morselskapet. Selskapet har senere år hatt overskudd som gradvis styrker egenkapitalen. Styret er av den oppfatning at markedsbasert verdi av tomten vil medføre en positiv egenkapital ved eventuell realisasjon.