



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 722 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 18-20 AS
Forretningsadresse: Verfts-gata 20
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		448 596	364 164
Annen driftsinntekt		449 520	432 648
Sum inntekter		898 116	796 812
Kostnader			
Avskrivning	2	439 634	363 662
Annen driftskostnad		226 278	316 119
Sum kostnader		665 912	679 781
Driftsresultat		232 204	117 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		96	
Sum finansinntekter		96	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 000	8 584
Annen finanskostnad		451 272	348 795
Sum finanskostnader		491 272	357 379
Netto finans		-491 176	-357 379
Ordinært resultat før skattekostnad		-258 972	-240 348
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-56 994	-52 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		-201 978	-187 486
Årsresultat		-201 978	-187 486
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-201 977	
Overføringer annen egenkapital	4		-187 486
Sum overføringer og disponeringer		-201 977	-187 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 065 464	9 044 726
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	93 850	112 881
Sum varige driftsmidler		10 159 314	9 157 607
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	20 000
Sum anleggsmidler		10 189 314	9 177 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		13 692
Andre fordringer	5	9 671	9 200
Sum fordringer		9 671	22 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 311	486 925
Sum omløpsmidler		64 982	509 817
SUM EIENDELER		10 254 296	9 687 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-436 634	-234 658
Sum opptjent egenkapital		-436 634	-234 658
Sum egenkapital		1 057 796	1 259 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 422 587	1 481 785
Sum avsetninger for forpliktelser		1 422 587	1 481 785
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 840 000	5 739 129
Øvrig langsiktig gjeld	6	848 000	808 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 688 000	6 547 129
Sum langsiktig gjeld		9 110 587	8 028 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	15 517	175 488
Betalbar skatt	3	2 204	3 328
Skyldige offentlige avgifter		13 085	11 419
Annen kortsiktig gjeld	5	55 108	208 503
Sum kortsiktig gjeld		85 914	398 738
Sum gjeld		9 196 501	8 427 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 254 297	9 687 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586143

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 722 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 18-20 AS
Forretningsadresse: Verftsgata 20
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 722 134
HAVNEGATA 18-20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		448 596	364 164
Annen driftsinntekt		449 520	432 648
Sum inntekter		898 116	796 812
Kostnader			
Avskrivning	2	439 634	363 662
Annen driftskostnad		226 278	316 119
Sum kostnader		665 912	679 781
Driftsresultat		232 204	117 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		96	
Sum finansinntekter		96	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 000	8 584
Annen finanskostnad		451 272	348 795
Sum finanskostnader		491 272	357 379
Netto finans		-491 176	-357 379
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-56 994	-52 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		-201 978	-187 486
Årsresultat		-201 978	-187 486
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-201 977	
Overføringer annen egenkapital	4		-187 486
Sum overføringer og disponeringer		-201 977	-187 486



Organisasjonsnr: 924 722 134
HAVNEGATA 18-20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 065 464	9 044 726
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	93 850	112 881
Sum varige driftsmidler		10 159 314	9 157 607

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		30 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	20 000

Sum anleggsmidler		10 189 314	9 177 607
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		13 692
Andre fordringer	5	9 671	9 200
Sum fordringer		9 671	22 892

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 311	486 925
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		64 982	509 817
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		10 254 296	9 687 424
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-436 634	-234 658
Sum opptjent egenkapital		-436 634	-234 658



Sum egenkapital		1 057 796	1 259 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 422 587	1 481 785
Sum avsetninger for forpliktelser		1 422 587	1 481 785
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 840 000	5 739 129
Øvrig langsiktig gjeld	6	848 000	808 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 688 000	6 547 129
Sum langsiktig gjeld		9 110 587	8 028 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	15 517	175 488
Betalbar skatt	3	2 204	3 328
Skyldige offentlige avgifter		13 085	11 419
Annen kortsiktig gjeld	5	55 108	208 503
Sum kortsiktig gjeld		85 914	398 738
Sum gjeld		9 196 501	8 427 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 254 297	9 687 424



Organisasjonsnr: 924 722 134
HAVNEGATA 18-20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1500.00	1500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OI HOLDING AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
ORI HOLDING AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



HAVNEGATA 18-20 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



HAVNEGATA 18-20 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2024	10 640 646
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 441 341
Anskaffelseskost 31.12.2024	12 081 987
Akk.avskrivning 31.12.2024	-1 922 673
Balanseført pr. 31.12.2024	10 159 314
Årets avskrivninger	439 634

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	2 204	3 328
Endring utsatt skatt	-59 198	-56 190
Årets totale skattekostnad	<u>-56 994</u>	<u>-52 862</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-258 972	-240 348
Permanente forskjeller	-96	62
Endring i midlertidige forskjeller	269 084	255 412
Årets skattegrunnlag	<u>10 016</u>	<u>15 126</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	2 204	3 328
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	6 428 737	6 688 429
Gevinst- og tapskonto	37 566	46 958
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>6 466 303</u>	<u>6 735 387</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 422 587	1 481 785



HAVNEGATA 18-20 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 500 000	-5 570	-234 658	1 259 772
Årsresultat	0	0	-201 978	-201 978
Egenkapital 31.12.	1 500 000	-5 570	-436 636	1 057 794

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Lån fra aksjonærer	-848 000	-808 000

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Gjeld sikret med pant	-6 840 000	-5 739 129

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Bygninger	10 065 464	9 044 726

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 500	1 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
OI HOLDING AS	500	50 %	50 %
ORI HOLDING AS	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %