



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 292 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REITAN TVETERAAS AS
Forretningsadresse: Solaveien 88
4316 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Helene Hestås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	734 396	614 465
Sum kostnader		734 396	614 465
Driftsresultat		-734 396	-614 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter- og tilknyttet selskap	3	796 500	59 300
Gevinst/tap ved salg av datter- og tilknyttet selskap	3	6 521 952	7 411 602
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	215 781	
Annen renteinntekt	4	342 228	451 245
Sum finansinntekter		7 876 461	7 922 147
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	232 439	332 765
Annen rentekostnad	4	176 824	
Sum finanskostnader		409 263	332 765
Netto finans		7 467 198	7 589 382
Ordinært resultat før skattekostnad		6 732 802	6 974 917
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 386	-95 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 686 416	7 070 799
Årsresultat		6 686 416	7 070 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 686 416	7 070 799
Totalresultat		6 686 416	7 070 799
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	6	6 686 416	7 070 799
Sum overføringer og disponeringer		6 686 416	7 070 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		21 929
Sum immaterielle eiendeler			21 929
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	510 000	28 046 965
Lån til foretak i samme konsern	4	16 952 889	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 051 612	7 251 122
Andre fordringer	4	7 248 036	8 681 423
Sum finansielle anleggsmidler		34 762 537	43 979 510
Sum anleggsmidler		34 762 537	44 001 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	796 500	59 300
Sum fordringer		796 500	59 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 030 354	5 623 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 030 354	5 623 991
Sum omløpsmidler		10 826 854	5 683 291
SUM EIENDELER		45 589 391	49 684 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	31 446 590	31 446 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	6	353 630	353 630
Sum innskutt egenkapital		31 800 220	31 800 220
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 757 214	7 070 799
Sum opptjent egenkapital		13 757 214	7 070 799
Sum egenkapital		45 557 434	38 871 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	24 457	
Sum avsetninger for forpliktelser		24 457	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		10 404 226
Sum annen langsiktig gjeld			10 404 226
Sum langsiktig gjeld		24 457	10 404 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	7 500	409 486
Sum kortsiktig gjeld		7 500	409 486
Sum gjeld		31 957	10 813 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 589 391	49 684 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 452067

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 292 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REITAN TVETERAAS AS
Forretningsadresse: Solaveien 88
4316 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Helene Hestås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 982 292 646
REITAN TVETERAAS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	734 396	614 465
Sum kostnader		734 396	614 465
Driftsresultat		-734 396	-614 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter- og tilknyttet selskap	3	796 500	59 300
Gevinst/tap ved salg av datter- og tilknyttet selskap	3	6 521 952	7 411 602
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	215 781	
Annen renteinntekt	4	342 228	451 245
Sum finansinntekter		7 876 461	7 922 147
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	232 439	332 765
Annen rentekostnad	4	176 824	
Sum finanskostnader		409 263	332 765
Netto finans		7 467 198	7 589 382
Ordinært resultat før skattekostnad		6 732 802	6 974 917
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 386	-95 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 686 416	7 070 799
Årsresultat		6 686 416	7 070 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 686 416	7 070 799
Totalresultat		6 686 416	7 070 799
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	6	6 686 416	7 070 799
Sum overføringer og disponeringer		6 686 416	7 070 799



Organisasjonsnr: 982 292 646
REITAN TVETERAAS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		21 929
Sum immaterielle eiendeler			21 929

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	510 000	28 046 965
Lån til foretak i samme konsern	4	16 952 889	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 051 612	7 251 122
Andre fordringer	4	7 248 036	8 681 423
Sum finansielle anleggsmidler		34 762 537	43 979 510

Sum anleggsmidler

		34 762 537	44 001 439
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4	796 500	59 300
Sum fordringer		796 500	59 300

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 030 354	5 623 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 030 354	5 623 991

Sum omløpsmidler

		10 826 854	5 683 291
--	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER

		45 589 391	49 684 730
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	31 446 590	31 446 590
Overkurs	6	353 630	353 630
Sum innskutt egenkapital		31 800 220	31 800 220

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	13 757 214	7 070 799
Sum opptjent egenkapital		13 757 214	7 070 799



Sum egenkapital		45 557 434	38 871 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	24 457	
Sum avsetninger for forpliktelser		24 457	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		10 404 226
Sum annen langsiktig gjeld			10 404 226
Sum langsiktig gjeld		24 457	10 404 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	7 500	409 486
Sum kortsiktig gjeld		7 500	409 486
Sum gjeld		31 957	10 813 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 589 391	49 684 730



Organisasjonsnr: 982 292 646
REITAN TVETERAAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	51835.00	606.67	31446590.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
REITAN EIENDOM AS	24150.00	46.59%	Ordinære aksjer
TVETERAAS INVEST AS	24150.00	46.59%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	48300.00	93.18%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			444334.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bjørndalen Forretningseiendom AS	100.00%	100.00%	506732.00	14620.00
Ganddal Næringspark	29.00%	29.00%	11273889.00	-897143.00



AS				
Begg Eiendom AS	21.00%	21.00%	8487921.00	-563520.00
YX Kroodden Eiendom AS	25.00%	25.00%	9799542.00	2280109.00
Amer Eiendom AS	50.00%	50.00%	-128777.00	-18732.00



Resultatregnskap			
Reitan Tveteraas AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	734 396	614 465
Sum driftskostnader		<u>734 396</u>	<u>614 465</u>
Driftsresultat		<u>-734 396</u>	<u>-614 465</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter- og tilknyttet selskap	3	796 500	59 300
Gevinst/tap ved salg av datter- og tilknyttet selskap	3	6 521 952	7 411 602
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	215 781	0
Annen renteinntekt	4	342 228	451 245
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	232 439	332 765
Annen rentekostnad	4	176 824	0
Resultat av finansposter		<u>7 467 198</u>	<u>7 589 382</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 732 802</u>	<u>6 974 917</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 386	-95 882
Ordinært resultat		<u>6 686 416</u>	<u>7 070 799</u>
Årsresultat		<u>6 686 416</u>	<u>7 070 799</u>
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	6	-6 686 416	-7 070 799
Sum overføringer		<u>-6 686 416</u>	<u>-7 070 799</u>



Balanse			
Reitan Tveteraas AS			
EIENDELER	Note	31.12.2020	31.12.2019
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	<u>0</u>	<u>21 929</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>21 929</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	510 000	28 046 965
Lån til foretak i samme konsern	4	16 952 889	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 051 612	7 251 122
Andre fordringer	4	7 248 036	8 681 423
Sum finansielle anleggsmidler		<u>34 762 537</u>	<u>43 979 510</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>34 762 537</u>	<u>44 001 439</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer på foretak i samme konsern	4	<u>796 500</u>	<u>59 300</u>
Sum fordringer		<u>796 500</u>	<u>59 300</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 030 354	5 623 991
SUM OMLØPSMIDLER		<u>10 826 854</u>	<u>5 683 291</u>
SUM EIENDELER		<u>45 589 391</u>	<u>49 684 730</u>



Balanse			
Reitan Tveteraas AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	31 446 590	31 446 590
Overkurs	6	353 630	353 630
Sum innskutt egenkapital		<u>31 800 220</u>	<u>31 800 220</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 757 214	7 070 799
Sum opptjent egenkapital		<u>13 757 214</u>	<u>7 070 799</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>45 557 434</u>	<u>38 871 018</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	24 457	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>24 457</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	0	10 404 226
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>10 404 226</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	7 500	409 486
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 500</u>	<u>409 486</u>
SUM GJELD		<u>31 957</u>	<u>10 813 711</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>45 589 391</u>	<u>49 684 730</u>
Reitan Tveteraas AS		Side 3	



Balanse

Reitan Tveteraas AS

Stavanger, 20.04.2021
Styret i Reitan Tveteraas AS

Ingolv Høyland
Styreleder


Ove Tveteraas
Nestleder

Ketil Jøssund
Styremedlem


Kristine Tveteraas
Styremedlem

Kåre Henry Hauge
Daglig leder




 Legally signed by
Kristine Tveteraas
20.04.2021

 Legally signed by
Kåre Henry Hauge
20.04.2021

 Legally signed by
Ingolv Høyland
20.04.2021

 Legally signed by
Ketil Jøssund
20.04.2021

 Legally signed by
Ove Tveteraas
21.04.2021

ÅRSREGNSKAP

2020

REITAN TVETERAAS AS



Reitan Tveteraas AS

Organisasjonsnummer 982 292 646

ÅRSBERETNING FOR 2020

1. SELSKAPETS VIRKSOMHET

Virksomhetsområdet til Reitan Tveteraas AS er kjøp, utvikling, salg og forvaltning av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sandnes og er morselskap i et konsern.

Selskapets aktivitet skjer hovedsakelig gjennom eierskap i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Per 31.12.2020 har Reitan Tveteraas AS eierandeler i ett datterselskap med datterdatterselskap og fire tilknyttede selskaper. Selskapets aktivitet er primært rettet mot Rogaland- og Agderfylkene. Selskapet bidrar med finansiering til tilknyttede selskaper.

2. REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Reitan Tveteraas AS hadde i 2020 et overskudd på kr 6 686 416 mot et overskudd på kr 7 070 799 i 2019. Resultatene er preget av gevinst ved salg av aksjer i tilknyttet selskap og datterselskap.

Selskapets inntekter og kostnader består hovedsakelig av salg av og avkastning på eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper, administrasjonskostnader og renter fra mellomværende med datterselskaper og tilknyttede selskaper. Selskapets resultat har de siste årene variert avhengig av eventuelle salg av eierandeler i de enkelte år. Styret vurderer framtidsutsiktene for selskapet som gode.

Selskapets hovedaktiva er investeringer i og lån til andre selskaper. Selskapet er per 31.12.2020 finansiert ved egenkapital. Selskapets egenkapital per 31.12.2020 er kr 45 557 434. Egenkapitalandelen per 31.12.2020 er 99 %.

Styret mener årsregnskapet gir et rettvise bilde av Reitan Tveteraas AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret kjenner ikke til øvrige forhold som har oppstått etter utgangen av regnskapsåret som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret, og som er viktig for å bedømme selskapet.

3. FINANSIELL RISIKO

Selskapet er eksponert for renterisiko og kredittisiko. Selskapet har utlån som renteberegnes basert på markedsrente. Selskapet har utlån til tilknyttede selskaper.

Likviditet styres på konsernnivå. Selskap i samme konsern justerer mellomværende ved likviditetsbehov eller overskuddslikviditet i selskapene. Selskapets likviditet er god. Konsernet som helhet har god likviditet og ingen eksterne lån. Det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

4. FORTSATT DRIFT

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

5. STYRETS FORSLAG TIL DISPONERING AV ÅRSRESULTATET

Styret foreslår årets overskudd på kr 6 686 416 disponert som følger:

Overført til annen egenkapital	kr 6 686 416
Sum disponert	kr 6 686 416



6. ARBEIDSMILJØ OG LIKESTILLING

Det er ingen ansatte i selskapet eller selskapets datterselskaper. Med bakgrunn i selskapets organisasjon og antall ansatte har styret ikke gjort spesielle tiltak innenfor området likestilling.

7. YTRE MILJØ

Selskapets virksomhet som eier av investeringer med fokus på fast eiendom medfører i svært beskjeden grad forurensing av det ytre miljø.

Stavanger, 20.04.2021
Styret i Reitan Tveteraas AS

Ingolv Høyland
Styreleder

Ove Tveteraas
Nestleder

Ketil Jøssund
Styremedlem

Kristine Tveteraas
Styremedlem

Kåre Henry Hauge
Daglig leder



Resultatregnskap			
Reitan Tveteraas AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	734 396	614 465
Sum driftskostnader		<u>734 396</u>	<u>614 465</u>
Driftsresultat		<u>-734 396</u>	<u>-614 465</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter- og tilknyttet selskap	3	796 500	59 300
Gevinst/tap ved salg av datter- og tilknyttet selskap	3	6 521 952	7 411 602
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	215 781	0
Annen renteinntekt	4	342 228	451 245
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	232 439	332 765
Annen rentekostnad	4	176 824	0
Resultat av finansposter		<u>7 467 198</u>	<u>7 589 382</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 732 802</u>	<u>6 974 917</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 386	-95 882
Ordinært resultat		<u>6 686 416</u>	<u>7 070 799</u>
Årsresultat		<u>6 686 416</u>	<u>7 070 799</u>
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	6	-6 686 416	-7 070 799
Sum overføringer		<u>-6 686 416</u>	<u>-7 070 799</u>



Balanse			
Reitan Tveteraas AS			
EIENDELER	Note	31.12.2020	31.12.2019
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	<u>0</u>	<u>21 929</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>21 929</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	510 000	28 046 965
Lån til foretak i samme konsern	4	16 952 889	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 051 612	7 251 122
Andre fordringer	4	7 248 036	8 681 423
Sum finansielle anleggsmidler		<u>34 762 537</u>	<u>43 979 510</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>34 762 537</u>	<u>44 001 439</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer på foretak i samme konsern	4	<u>796 500</u>	<u>59 300</u>
Sum fordringer		<u>796 500</u>	<u>59 300</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 030 354	5 623 991
SUM OMLØPSMIDLER		<u>10 826 854</u>	<u>5 683 291</u>
SUM EIENDELER		<u>45 589 391</u>	<u>49 684 730</u>



Balanse			
Reitan Tveteraas AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	31 446 590	31 446 590
Overkurs	6	353 630	353 630
Sum innskutt egenkapital		<u>31 800 220</u>	<u>31 800 220</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 757 214	7 070 799
Sum opptjent egenkapital		<u>13 757 214</u>	<u>7 070 799</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>45 557 434</u>	<u>38 871 018</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	24 457	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>24 457</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	0	10 404 226
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>10 404 226</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	7 500	409 486
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 500</u>	<u>409 486</u>
SUM GJELD		<u>31 957</u>	<u>10 813 711</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>45 589 391</u>	<u>49 684 730</u>
Reitan Tveteraas AS		Side 3	



Balanse

Reitan Tveteraas AS

Stavanger, 20.04.2021
Styret i Reitan Tveteraas AS

Ingvold Høyland
Styreleder

Ove Tveteraas
Nestleder

Ketil Jøssund
Styremedlem

Kristine Tveteraas
Styremedlem

Kåre Henry Hauge
Daglig leder



REITAN TVETERAAS AS NOTEOPPLYSNINGER 2020

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak. Reitan Tveteraas AS er morselskap i konsern med ett datterselskap og ett datterdatterselskap. Det utarbeides ikke offisielt konsernregnskap, jfr. Regnskapsloven § 3-2.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som knytter seg til varekretsløpet eller skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen klassifiseres som omløpsmidler. Andre fordringer klassifiseres som anleggsmidler.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet eller skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen klassifiseres som kortsiktig gjeld. Annen gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnad omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av året samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad utnyttelse kan sannsynliggjøres.

Driftsinntekter og -kostnader

Salg av varer inntektsføres på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note 1 - Ansatte, ytelser til ledende personer, revisor, lån og sikkerhetsstillelse

Ansatte, obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har i 2020 betalt kr 444 334 i forbindelse med innleie av daglig leder. Selskapet har ikke hatt andre utgifter til lønn, pensjonsforpliktelser eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret. Selskapet har ikke avtaler om særskilt vederlag, bonuser eller lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Ytelser til revisor

Det er kostnadsført kr 28 826 i honorar til revisor. Honorar gjelder ordinær revisjon.

Lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke lån til eller sikkerhetsstillelse til fordel for personlige aksjeeiere, ledende personer eller deres nærstående.

Note 2 - Skattekostnad

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	46 386	-95 882
Skattekostnad ordinært resultat	46 386	-95 882

Betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	6 732 802	6 974 917
Permanente forskjeller	-6 521 952	-7 410 745
Endring i midlertidige forskjeller	53 796	67 244
Endring i underskudd til framføring	-264 646	368 584
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt på årets resultat, 22 %	-	-
Betalbar skatt	-	-



REITAN TVETERAAS AS NOTEOPPLYSNINGER 2020

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2020	2019
Gevinst- og tapskonto	53 796	215 178	268 974
Framførbart underskudd	-264 646	-104 009	-368 655
Grunnlag for utsatt skatt	-210 850	111 169	-99 681
Utsatt skatt, 22 %			-21 929
Utsatt skatt, 22 %		24 457	
Endring i utsatt skatt	46 386		
Avstemning av årets skattekostnad		2020	2019
22 % skatt av årets resultat før skatt		1 481 216	1 534 482
22 % skatt på permanente forskjeller		-1 434 829	-1 630 364
Årets skattekostnad		46 386	-95 882

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap

Datterselskap

Foretaksnavn	Forr. kontor	Eier-/ stemme-andel	EK 31.12.2020	Årsresultat 2020	Balanseført verdi
Bjørndalen Forretningseiendom AS 1)	Stavanger	100 %	506 732	14 620	510 000
Sum					510 000

1) Morselskap. Tall for selskapet.

Det er solgt et datterselskap i 2020 med gevinst kr 6 521 952.

Renter på utlån til datterselskap utgjør kr 215 781 i 2020.

Renter på lån fra datterselskap utgjør kr 232 439 i 2020.

Konsernbidrag fra datterdatterselskap utgjør kr 796 500 i 2020.

Tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Forr. kontor	Eier-/ stemme-andel	EK 31.12.2020	Årsresultat 2020	Balanseført verdi
Ganddal Næringspark AS	Trondheim	29 %	11 273 889	-897 143	6 076 340
Begg Eiendom AS	Kristiansand	21 %	8 487 921	-563 520	3 600 000
YX Kroodden Eiendom AS	Kristiansand	25 %	9 799 542	2 280 109	360 272
Amer Eiendom AS	Kristiansand	50 %	-128 777	-18 732	15 000
Sum					10 051 612

Note 4 - Fordringer, gjeld

Beløp som gjelder foretak i samme konsern	2020	2019
Fordringer	17 749 389	59 300
Annen langsiktig gjeld	-	10 404 226
Kortsiktig gjeld	-	-
Sum	17 749 389	10 463 526

Selskapet har utlån til datterselskap på kr 16 952 889.

Selskapet har mottatt konsernbidrag på kr 796 500.

Beløp som gjelder tilknyttede selskaper	2020	2019
Fordringer	4 309 602	5 787 731
Annen langsiktig gjeld	-	-
Kortsiktig gjeld	-	-
Sum	4 309 602	5 787 731

Selskapet har utlån til flere tilknyttede selskaper på sum kr 4 309 602.

	2020	2019
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	24 200 925	8 681 423
Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	-	-
Gjeld som er sikret ved pant e.l.	-	-



REITAN TVETERAAS AS NOTEOPPLYSNINGER 2020

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	51 835	606,67	31 446 590

Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Selskapets største aksjonærer	Antall	Eierandel i %
Tveteraas Invest AS	24 150	46,59 %
Reitan Eiendom AS	24 150	46,59 %

Totalt er det 13 aksjonærer i selskapet.

1 462 aksjer eies av daglig leder.
250 aksjer eies av medlemmer av styret.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
EK per 31.12.2019	31 446 590	353 630	7 070 799	38 871 018
Årets resultat	-	-	6 886 416	6 886 416
EK per 31.12.2020	31 446 590	353 630	13 757 214	45 557 434

Note 7 - Endring av sammenligningstall

Salg av aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er endret til klassifisering under finansposter. Sammenligningstall er omarbeidet.

	Opprinnelige sammenligningstall	Nye sammenligningstall
Driftsinntekter og driftskostnader		
Gevinst ved salg av aksjer	7 411 602	-
Sum driftsinntekter	7 411 602	-
Finansinntekter og finanskostnader		
Inntekt på investering i datter- og tilknyttet selskap	59 300	59 300
Gevinst/tap ved salg av datter- og tilknyttet selskap	-	7 411 602
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	-	-
Annen renteinntekt	451 245	451 245
Rentekostnad til foretak i samme konsern	332 765	332 765
Annen rentekostnad	-	-
Resultat av finansposter	177 780	7 589 382



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Reitan Tveteraas AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Reitan Tveteraas AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 686 416. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen, og består av «Årsberetning for 2020».

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 10. mai 2021

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor