



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 364 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOON GOLFBANE AS  
Forretningsadresse: Kjøvangveien 11  
1553 SON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Wahlqvist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 839 273	6 771 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 839 273</b>	<b>6 771 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		782 906	977 347
Lønnskostnad	2	2 409 642	2 094 548
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	581 382	522 904
Annen driftskostnad		3 842 012	3 134 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 615 942</b>	<b>6 729 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 331</b>	<b>42 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 554	15 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 554</b>	<b>15 435</b>
Annen rentekostnad		54 212	18 029
Annen finanskostnad		2 250	9 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 462</b>	<b>27 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 908</b>	<b>-12 094</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>182 423</b>	<b>29 907</b>
Skattekostnad		44 881	8 779
<b>Årsresultat</b>		<b>137 542</b>	<b>21 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 543	21 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 543</b>	<b>21 128</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 385 107	13 618 482
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	236 670	247 300
Sum varige driftsmidler		13 621 777	13 865 782
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 621 777	13 865 782
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		762 084	791 942
Sum varer		762 084	791 942
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		133 586	55 768
Andre fordringer		174 145	73 622
Sum fordringer		307 731	129 390
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 152	222 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 152	222 416
Sum omløpsmidler		1 321 967	1 143 748
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 943 744</b>	<b>15 009 530</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 136 921	9 999 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 136 921</b>	<b>9 999 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 136 921</b>	<b>10 999 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		784 194	739 313
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>784 194</b>	<b>739 313</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		869 938	1 094 550
Øvrig langsiktig gjeld		1 088 567	1 260 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 958 505</b>	<b>2 354 832</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 742 699</b>	<b>3 094 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		411 277	410 100
Skyldige offentlige avgifter		77 276	105 548
Kortsiktig konserngjeld		104 057	64 572
Annen kortsiktig gjeld		471 514	335 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 064 124</b>	<b>916 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 806 823</b>	<b>4 010 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 943 744</b>	<b>15 009 530</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676317

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 364 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOON GOLFBANE AS  
Forretningsadresse: Kjøvangveien 11  
1553 SON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Wahlqvist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 989 364 812  
SOON GOLFBANE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 839 273	6 771 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 839 273</b>	<b>6 771 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		782 906	977 347
Lønnskostnad	2	2 409 642	2 094 548
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	581 382	522 904
Annen driftskostnad		3 842 012	3 134 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 615 942</b>	<b>6 729 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 331</b>	<b>42 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 554	15 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 554</b>	<b>15 435</b>
Annen rentekostnad		54 212	18 029
Annen finanskostnad		2 250	9 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 462</b>	<b>27 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 908</b>	<b>-12 094</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>182 423</b>	<b>29 907</b>
Skattekostnad		44 881	8 779
<b>Årsresultat</b>		<b>137 542</b>	<b>21 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 543	21 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 543</b>	<b>21 128</b>



Organisasjonsnr: 989 364 812  
SOON GOLFBANE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 385 107	13 618 482
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	236 670	247 300
Sum varige driftsmidler		13 621 777	13 865 782
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 621 777	13 865 782
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		762 084	791 942
Sum varer		762 084	791 942
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		133 586	55 768
Andre fordringer		174 145	73 622
Sum fordringer		307 731	129 390
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 152	222 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 152	222 416
Sum omløpsmidler		1 321 967	1 143 748
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 943 744</b>	<b>15 009 530</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	10 136 921	9 999 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>10 136 921</b>	<b>9 999 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11 136 921</b>	<b>10 999 378</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	784 194	739 313
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>784 194</b>	<b>739 313</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	869 938	1 094 550
Øvrig langsiktig gjeld	1 088 567	1 260 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 958 505</b>	<b>2 354 832</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 742 699</b>	<b>3 094 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	411 277	410 100
Skyldige offentlige avgifter	77 276	105 548
Kortsiktig konserngjeld	104 057	64 572
Annen kortsiktig gjeld	471 514	335 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 064 124</b>	<b>916 007</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 806 823</b>	<b>4 010 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 943 744</b>	<b>15 009 530</b>



Organisasjonsnr: 989 364 812  
SOON GOLFBANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

4.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2036483.00	1778461.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	292703.00	258595.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41863.00	34112.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38593.00	23380.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2409642.00	2094548.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19943806.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	337377.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20281183.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6659406.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13621777.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	581382.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Kr. Wilhelmsen & Co. AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

Kirkeveien 64A, 0364 OSLO. Telefon 22 46 71 60. Telefax 22 69 87 02  
Organisasjonsnummer 937 441 134 MVA

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i

**Soon Golfbane AS**

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Soon Golfbane AS som viser et overskudd på kr 137 543. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



**Kr. Wilhelmsen & Co. AS**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 24. juli 2024

Kr. Wilhelmsen & Co. AS

Sven Arne Rauan

Statsautorisert revisor