



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 827 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADISO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 22
0154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		67 180	10 490
Annen driftsinntekt		1 188 443	1 110 666
Sum inntekter		1 255 623	1 121 156
Kostnader			
Lønnskostnad			3 026
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	81 181	235 507
Annen driftskostnad		965 564	958 695
Sum kostnader		1 046 744	1 197 228
Driftsresultat		208 878	-76 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		255 361	264 916
Sum finanskostnader		255 361	264 916
Netto finans		-255 361	-264 912
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 483	-340 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 483	-340 985
Årsresultat		-46 483	-340 985
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 483	-340 985
Sum overføringer og disponeringer		-46 483	-340 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	413 147	467 464
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	176 409	203 273
Sum varige driftsmidler		589 556	670 737
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 800 000	6 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 800 000	6 800 000
Sum anleggsmidler		7 389 556	7 470 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	268 925	251 771
Andre fordringer	7	5 986	47 426
Sum fordringer		274 911	299 197
Sum omløpsmidler		274 911	299 197
SUM EIENDELER		7 664 467	7 769 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		415 230	368 747
Sum opptjent egenkapital		-415 230	-368 747
Sum egenkapital	8	-315 230	-268 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 484 885	4 707 703
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 090 787	3 010 350
Sum annen langsiktig gjeld		7 575 672	7 718 053
Sum langsiktig gjeld		7 575 672	7 718 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 678	203 265
Skyldige offentlige avgifter		31 260	21 632
Annen kortsiktig gjeld		170 087	95 731
Sum kortsiktig gjeld		404 025	320 628
Sum gjeld		7 979 697	8 038 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 664 467	7 769 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 219388

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 827 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADISO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Københavngata 2
0553 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 827 323
PARADISO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		67 180	10 490
Annen driftsinntekt		1 188 443	1 110 666
Sum inntekter		1 255 623	1 121 156
Kostnader			
Lønnskostnad			3 026
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	81 181	235 507
Annen driftskostnad		965 564	958 695
Sum kostnader		1 046 744	1 197 228
Driftsresultat		208 878	-76 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		255 361	264 916
Sum finanskostnader		255 361	264 916
Netto finans		-255 361	-264 912
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 483	-340 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 483	-340 985
Årsresultat		-46 483	-340 985
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 483	-340 985
Sum overføringer og disponeringer		-46 483	-340 985



Organisasjonsnr: 991 827 323
PARADISO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	413 147	467 464
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	176 409	203 273
Sum varige driftsmidler		589 556	670 737

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		6 800 000	6 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 800 000	6 800 000

Sum anleggsmidler 7 389 556 7 470 737

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	268 925	251 771
Andre fordringer	7	5 986	47 426
Sum fordringer		274 911	299 197

Sum omløpsmidler 274 911 299 197

SUM EIENDELER 7 664 467 7 769 934

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		415 230	368 747
Sum opptjent egenkapital		-415 230	-368 747

Sum egenkapital 8 -315 230 -268 747

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 484 885	4 707 703
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 090 787	3 010 350
Sum annen langsiktig gjeld		7 575 672	7 718 053
Sum langsiktig gjeld		7 575 672	7 718 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 678	203 265
Skyldige offentlige avgifter		31 260	21 632
Annen kortsiktig gjeld		170 087	95 731
Sum kortsiktig gjeld		404 025	320 628
Sum gjeld		7 979 697	8 038 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 664 467	7 769 934



Organisasjonsnr: 991 827 323
PARADISO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Finansielle anleggsmidler er bokført til kostpris. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 PARADISO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Finansielle anleggsmidler er bokført til kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	268 925	251 771
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	268 925	251 771

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost	4 556 823
01.01.2021	
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost	4 556 823
31.12.2021	
Akk avskrivninger pr	3 967 267
31.12.2021	
Balanseført verdi pr.	589 556
31.12.2021	
Årets ordinære avskrivninger	81 180

Økonomisk levetid:
Bygninger og tomter 6-25 år, Driftsløsøre, inventar ol 4-8 år.

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(46 483)	(340 985)
+/- Permanente forskjeller	200	4
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(764)	8 805
Årets skattegrunnlag	(47 047)	(332 176)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner / Sparebanken Øst	4 484 885	4 707 703
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 4 484 885 forfaller kr 2 850 000 om mer enn 5 år. Lånegiver har pant i finansielle anleggsmidler for lånet.



Note 6 - Langsiktig gjeld til eiere (nærstående)

Paradiso Eiendom hadde totalt 3 090 787,26,- i gjeld til eiere pr 31.12.21. Gjelden fordelte seg slik til følgende vilkår.

Lånegiver	Total gjeld pr 31.12.20
Trond Haug Holding AS	2 090 643
Dilligaf Holding AS	1 000 144

Det er utarbeidet låneavtaler mellom selskapene. Lånene er renteberegnet med 1 % rente. Nedbetaling skjer etter betalingsevne. Långiver kan si opp låneavtalen med umiddelbar virkning og kreve utestående del av lånet tilbakebetalt dersom låntaker tas under konkursbehandling, innleder gjelds- eller akkordforhandlinger av noe slag, eller erkjenner å være insolvent.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen er tapt. Selskapet har vært gjennom store endringer de to siste årene hvor inntekter er flyttet over til andre driftsselskap. Det arbeides fortsatt med å tilpasse driftskostnadene til det nye inntektsnivået, samt justere leieinntekter slik marginene generer overskudd. Eiere er klar over situasjonen og er av den oppfatning at det er grunnlag for videre drift.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(368 747)	(268 747)
Årets resultat		(46 483)	(46 483)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	(415 230)	(315 230)



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Paradiso Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Paradiso Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 46 483. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22 faks 22 33 60 25
revisjon@mprg.no • www.mprg.no
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. april 2022
MPR Revisjon AS

Jo Nicolay Berntsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Berntsen, Jo Nicolay

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.04.2022 19.26.03

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for 2021

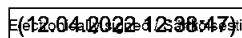
PARADISO EIENDOM AS
0553 OSLO

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Utarbeidet av:
Zpecter Horeca Økonomi AS
Fjordveien 1
1363 HØVIK
Org.nr. 920021093

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør

 (1204002123847) til allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a1db7cbf-abad-4829-b311-bf7be095bfac>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Resultatregnskap for 2021
PARADISO EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		67 180	10 490
Annen driftsinntekt		1 188 443	1 110 666
Sum driftsinntekter		1 255 623	1 121 156
Lønnskostnad		0	(3 026)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(81 181)	(235 507)
Annen driftskostnad		(965 564)	(958 695)
Sum driftskostnader		(1 046 744)	(1 197 228)
Driftsresultat		208 878	(76 073)
Annen renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		0	4
Annen rentekostnad		(255 361)	(264 916)
Sum finanskostnader		(255 361)	(264 916)
Netto finans		(255 361)	(264 912)
Ordinært resultat før skattekostnad		(46 483)	(340 985)
Ordinært resultat		(46 483)	(340 985)
Årsresultat		(46 483)	(340 985)
Overføringer			
Udekket tap		(46 483)	(340 985)
Sum		(46 483)	(340 985)



Balanse pr. 31. desember 2021 PARADISO EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	413 147	467 464
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	176 409	203 273
Sum varige driftsmidler		589 556	670 737
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 800 000	6 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 800 000	6 800 000
Sum anleggsmidler		7 389 556	7 470 737
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	268 925	251 771
Andre fordringer	7	5 986	47 426
Sum fordringer		274 911	299 197
Sum omløpsmidler		274 911	299 197
Sum eiendeler		7 664 467	7 769 934

(1204002123847)

Elektronisk signert / Elektronisk signert / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a1db7cbf-abad-4829-b311-bf7be095bfac>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Balanse pr. 31. desember 2021 PARADISO EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(415 230)	(368 747)
Sum opptjent egenkapital		(415 230)	(368 747)
Sum egenkapital	8	(315 230)	(268 747)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 484 885	4 707 703
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 090 787	3 010 350
Sum annen langsiktig gjeld		7 575 672	7 718 053
Sum langsiktig gjeld		7 575 672	7 718 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 678	203 265
Skyldige offentlige avgifter		31 260	21 632
Annen kortsiktig gjeld		170 087	95 731
Sum kortsiktig gjeld		404 025	320 628
Sum gjeld		7 979 697	8 038 681
Sum egenkapital og gjeld		7 664 467	7 769 934

Oslo, 11.04.2022

Jan Vardøen
Styrets leder

Trond Haug
Styremedlem



Noter 2021

PARADISO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Finansielle anleggsmidler er bokført til kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

E(1204002a1238047)

Elektronisk signatur / Elektronisk signatur / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a1db7cbf-abad-4829-b311-bf7be095bfac>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	268 925	251 771
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	268 925	251 771

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost	4 556 823
01.01.2021	
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost	4 556 823
31.12.2021	
Akk avskrivninger pr	3 967 267
31.12.2021	
Balanseført verdi pr.	589 556
31.12.2021	
Årets ordinære	81 180
avskrivninger	

Økonomisk levetid:

Bygninger og tomter 6-25 år, Driftsløsøre, inventar ol 4-8 år.

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(46 483)	(340 985)
+/- Permanente forskjeller	200	4
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(764)	8 805
Årets skattegrunnlag	(47 047)	(332 176)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner / Sparebanken Øst	4 484 885	4 707 703
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 4 484 885 forfaller kr 2 850 000 om mer enn 5 år. Lånegiver har pant i finansielle anleggsmidler for lånet.



Note 6 - Langsiktig gjeld til eiere (nærstående)

Paradiso Eiendom hadde totalt 3 090 787,26,- i gjeld til eiere pr 31.12.21. Gjelden fordelte seg slik til følgende vilkår.

Lånegiver	Total gjeld pr 31.12.20
Trond Haug Holding AS	2 090 643
Dilligaf Holding AS	1 000 144

Det er utarbeidet låneavtaler mellom selskapene. Lånene er renteberegnet med 1 % rente. Nedbetaling skjer etter betalingsevne. Långiver kan si opp låneavtalen med umiddelbar virkning og kreve utestående del av lånet tilbakebetalt dersom låntaker tas under konkursbehandling, innleder gjelds- eller akkordforhandlinger av noe slag, eller erkjenner å være insolvent.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen er tapt. Selskapet har vært gjennom store endringer de to siste årene hvor inntekter er flyttet over til andre driftsselskap. Det arbeides fortsatt med å tilpasse driftskostnadene til det nye inntektsnivået, samt justere leieinntekter slik marginene generer overskudd. Eiere er klar over situasjonen og er av den oppfatning at det er grunnlag for videre drift.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(368 747)	(268 747)
Årets resultat		(46 483)	(46 483)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	(415 230)	(315 230)

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jan Vardøen

a744ee60-16f5-46c5-9592-392af94e6ce8 - 2022-04-12 17:11:25 UTC +03:00
BankID - ecac6d9e-cdac-4943-a7e4-bd79807cab0a - NO

Trond Haug

cf092cdd-6993-408b-a26a-59273a980f01 - 2022-04-15 13:39:40 UTC +03:00
BankID - d49c56b6-879e-4ad6-8649-0e92038f585b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a1db7cbf-abad-4829-b311-bf7be095bfac>

VISMA Sign
www.vismasign.com