



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 814 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 41 AS
Forretningsadresse: Grønland 61
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Bøhmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 952 710	8 060 476
Andre driftsinntekter			92 307
Sum inntekter		6 952 710	8 152 783
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 654 155	2 187 291
Annen driftskostnad	4	793 750	428 706
Sum kostnader		2 447 905	2 615 997
Driftsresultat		4 504 805	5 536 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		195 348	113 183
Annen renteinntekt		167 652	59 382
Sum finansinntekter		363 000	172 565
Netto finans		363 000	172 565
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 070 916	1 256 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 796 888	4 453 295
Årsresultat		3 796 888	4 453 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 796 888	4 453 295
Totalresultat		3 796 888	4 453 295
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 689 685	4 699 271
Avsatt til annen egenkapital		107 203	
Overført fra annen egenkapital			-245 976
Sum overføringer og disponeringer	6	3 796 888	4 453 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	71 610 335	72 995 805
Maskiner og anlegg		19 313	
Sum varige driftsmidler	3	71 629 648	72 995 805
Sum anleggsmidler		71 629 648	72 995 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 916	40 729
Andre kortsiktige fordringer	4	5 485 081	6 098 987
Sum fordringer		5 568 997	6 139 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 717 078	3 136 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 717 078	3 136 598
Sum omløpsmidler		9 286 076	9 276 314
SUM EIENDELER		80 915 724	82 272 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6	47 101 020	47 101 020
Annen innskutt egenkapital	6	4 841 781	4 841 781
Sum innskutt egenkapital		54 942 801	54 942 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	17 133 865	17 026 662
Sum opptjent egenkapital		17 133 865	17 026 662
Sum egenkapital		72 076 666	71 969 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 470 723	3 440 487
Sum avsetninger for forpliktelser		3 470 723	3 440 487
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	4		
Sum langsiktig gjeld		3 470 723	3 440 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	430 238	457 922
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	4 938 097	6 404 248
Sum kortsiktig gjeld		5 368 335	6 862 170
Sum gjeld		8 839 058	10 302 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 915 724	82 272 120
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549225

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 814 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 41 AS
Forretningsadresse: Grønland 61
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Bøhmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 992 814 551
GRØNLAND 41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 952 710	8 060 476
Andre driftsinntekter			92 307
Sum inntekter		6 952 710	8 152 783
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 654 155	2 187 291
Annen driftskostnad	4	793 750	428 706
Sum kostnader		2 447 905	2 615 997
Driftsresultat		4 504 805	5 536 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		195 348	113 183
Annen renteinntekt		167 652	59 382
Sum finansinntekter		363 000	172 565
Netto finans		363 000	172 565
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 070 916	1 256 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 796 888	4 453 295
Årsresultat		3 796 888	4 453 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 796 888	4 453 295
Totalresultat		3 796 888	4 453 295
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 689 685	4 699 271
Avsatt til annen egenkapital		107 203	
Overført fra annen egenkapital			-245 976
Sum overføringer og disponeringer	6	3 796 888	4 453 295



Organisasjonsnr: 992 814 551
GRØNLAND 41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	71 610 335	72 995 805
Maskiner og anlegg		19 313	
Sum varige driftsmidler	3	71 629 648	72 995 805
Sum anleggsmidler		71 629 648	72 995 805

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		83 916	40 729
Andre kortsiktige fordringer	4	5 485 081	6 098 987
Sum fordringer		5 568 997	6 139 717

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 717 078	3 136 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 717 078	3 136 598
Sum omløpsmidler		9 286 076	9 276 314

SUM EIENDELER **80 915 724** **82 272 120**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6	47 101 020	47 101 020
Annen innskutt egenkapital	6	4 841 781	4 841 781
Sum innskutt egenkapital		54 942 801	54 942 801

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	17 133 865	17 026 662
Sum opptjent egenkapital		17 133 865	17 026 662

Sum egenkapital **72 076 666** **71 969 463**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 470 723	3 440 487
Sum avsetninger for forpliktelses		3 470 723	3 440 487
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	4		
Sum langsiktig gjeld		3 470 723	3 440 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	430 238	457 922
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	4 938 097	6 404 248
Sum kortsiktig gjeld		5 368 335	6 862 170
Sum gjeld		8 839 058	10 302 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 915 724	82 272 120
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 992 814 551
GRØNLAND 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Grønland 41 AS

Org.nr.:992 814 551

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3ab300f8-ab9f-48fc-8e4e-9505bde81057



Resultatregnskap

Grønland 41 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		6 952 710	8 060 476
Andre driftsinntekter		0	92 307
Sum driftsinntekter		6 952 710	8 152 783
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 654 155	2 187 291
Annen driftskostnad	4	793 750	428 706
Sum driftskostnader		2 447 905	2 615 997
Driftsresultat		4 504 805	5 536 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		195 348	113 183
Annen renteinntekt		167 652	59 382
Resultat av finansposter		363 000	172 565
Resultat før skattekostnad		4 867 804	5 709 352
Skattekostnad på resultat	5	1 070 916	1 256 057
Årsresultat		3 796 888	4 453 295
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 689 685	4 699 271
Avsatt til annen egenkapital		107 203	0
Overført fra annen egenkapital		0	245 976
Sum overføringer	6	3 796 888	4 453 295

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3ab300f8-ab9f-48fc-8e4e-9505bde81057



Balanse

Grønland 41 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	71 610 335	72 995 805
Maskiner og anlegg		19 313	0
Sum varige driftsmidler	3	71 629 648	72 995 805
Sum anleggsmidler		71 629 648	72 995 805
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		83 916	40 729
Andre kortsiktige fordringer	4	5 485 081	6 098 987
Sum fordringer		5 568 997	6 139 717
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 717 078	3 136 598
Sum omløpsmidler		9 286 076	9 276 314
Sum eiendeler		80 915 724	82 272 120

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3ab300f8-ab9f-48fc-8e4e-9505bde81057



Balanse

Grønland 41 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6	47 101 020	47 101 020
Annen innskutt egenkapital	6	4 841 781	4 841 781
Sum innskutt egenkapital		54 942 801	54 942 801
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	17 133 865	17 026 662
Sum opptjent egenkapital		17 133 865	17 026 662
Sum egenkapital		72 076 666	71 969 463
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 470 723	3 440 487
Sum avsetning for forpliktelser		3 470 723	3 440 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	430 238	457 922
Annen kortsiktig gjeld	4	4 938 097	6 404 248
Sum kortsiktig gjeld		5 368 335	6 862 170
Sum gjeld		8 839 058	10 302 657
Sum egenkapital og gjeld		80 915 724	82 272 120

Drammen, 22.03.2024
Styret i Grønland 41 AS

Torleif Bøhmer
styremedlem

Morten Gregertsen
styreleder

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3ab300f8-ab9f-48fc-8e4e-9505bde81057



NOTER

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra utleie av eiendom og salg av tilhørende tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Grønland 41 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse verken til daglig leder eller styremedlemmer. Nødvendig administrasjon utføres av ansatte i morselskapet og faktureres etter avtale.

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Anlegg u/utf.	Tomt	Bygg	Teknisk installasjon	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 847	937 054	101 168 868	177 051	0	102 290 820
Tilgang	0	0	53 397	214 271	20 330	287 998
Overføring	-7 847	0	7 847	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	0	937 054	101 230 112	391 322	20 330	102 578 818
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	0	30 822 519	125 635	1 017	30 949 171
Balansført verdi 31.12.2023	0	937 054	70 407 593	265 687	19 313	71 629 648
Årets avskrivninger	0	0	1 627 189	25 949	1 017	1 654 155
Forventet økonomisk levetid	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning	50-5 år	10 år	5 år	

Note 4 Transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende med nærstående parter:

	Kortsiktige fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Union Eiendomsutvikling AS	5 243 975	5 073 333	4 730 365	6 024 706
Sum	5 243 975	5 073 333	4 730 365	6 024 706

	Leverandørgjeld	
	2023	2022
Union Eiendomsutvikling AS	55 928	99 638
Sum	55 928	99 638

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:

	2023	2022
Kjøp av tjenester:		
- Morselskap (administrative tjenester)	167 858	151 952

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3ab300f8-ab9f-48fc-8e4e-9505bde81057



Grønland 41 AS

Note 5 Skattekostnad**Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel**

Midlertidig forskjeller	Endring	2023	2022
Driftsmidler	146 365	15 740 314	15 593 949
Gevinst og tapskonto	8 925	35 702	44 627
Netto midlertidige forskjeller	-137 441	15 776 015	15 638 575
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	-137 441	15 776 015	15 638 575
Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet		3 470 723	3 440 487

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skattekostnad	4 867 804	5 709 352
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	4 867 804	5 709 352
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-137 441	315 354
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	4 730 364	6 024 706
Avgitt konsernbidrag	-4 730 365	-6 024 706
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt	1 040 680	1 325 435
Endring i utsatt skatt/skattefordel	30 236	-69 378
Skattekostnad	1 070 916	1 256 058

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	1 040 680	1 325 435
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 040 680	-1 325 435
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	3 000 000	47 101 020	4 841 781	17 026 662	71 969 463
Årets resultat	0	0	0	3 796 888	3 796 888
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-3 689 685	-3 689 685
Pr 31.12.2023	3 000 000	47 101 020	4 841 781	17 133 866	72 076 666

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger	71 610 335	72 987 958
Sum	71 610 335	72 987 958

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for lån gitt i morselskapet Union Eiendomsutvikling AS.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3ab300f8-ab9f-48fc-8e4e-9505bde81057



Grønland 41 AS

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 3 000 000 består av 100.000 aksjer a kr 30. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	Antall aksjer	Eierandel
Union Eiendomsutvikling AS	100 000	100 %
Sum	100 000	100 %

Morselskapet Union Eiendomsutvikling AS, har forretningskontor på Grønland 61, 3045 Drammen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3ab300f8-ab9f-48fc-8e4e-9505bde81057



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

bankID



bankID



Torleif Bøhmer
9578-5999-4-1156201

2024-03-22 12:01:05Z

Morten Gregertsen
9578-5994-4-2625925

2024-03-22 13:48:05Z

Dokumenter i transaksjonen

Årsregnskap - Grønland 38 AS.pdf	SHA256: cc5de18a028456c33bf10562abfadd5878aa8b628b498af76f079221a77d24d3
Gen.fors - Grønland 38 AS 22.03.24.pdf	SHA256: fa19127c07eb6c64af25e926c1c3946a5cee0e6fcc4a4d7257975bf8de45da26
Grønland 9 AS_ord.gen.fors_22.03.24.pdf	SHA256: bb43d9093fa316940b4d61be5c4902d474ec6351e8bf2f81bd91d887af96c63e
Grønland 9 AS_Styreprotokoll_22.03.24.pdf	SHA256: b8cd19b0f3efad95d06bd7b8bd5fb7c2b08b0247227956421b8c838965c61e1f
Styreprotokoll - Grønland 38 AS 22.03.24.pdf	SHA256: 0dbd8caf678e08e0a6ec68adda57ea9d4a20646f45c98084bef0de2e3156009
Styreprotokoll - Grønland 41 AS - 22.03.24.pdf	SHA256: 7e8c884b10b8dc148b8f9e63ad2047cdb3a261e5fa9737bd40067254f0ad0040
Årsregnskap - Grønland 61 AS.pdf	SHA256: cdfdedbc6cbd15598896b9eb1514c8386eb51f5941ee7d7f999cbfa14fd387fd
Årsregnskap - Grønland 41 AS.pdf	SHA256: dd3bb994935fa19c45aaa75fddabb0b89078e89e92a3d0e54f592acf93249805
Gen.fors - Grønland 41 AS - 22.03.24.pdf	SHA256: 2d158d3bb4852f1df86549288948a16633db9f0e5c6882dc333ead103eccd0878
Årsregnskap - Grønland 9 AS.pdf	SHA256: b4b05d1da5abafed071a913f55c266778de369b79edf742252402d5531fd5778
Styreprotokoll - Øvre Eikervei 14 AS - 22.03.24.pdf	SHA256: 0912eaa8e78ee207f5c3261a72d07647b8642b80b84554360b26d2978a641144
Årsregnskap - Glassverket AS.pdf	SHA256: 086b87595328dfc49a9d7848f6a0bdb6aa5df26602330e62696ec351ba57a94a
Årsregnskap - Øvre Eikervei 14 AS.pdf	SHA256: c24aebd8f7f876e4dbb9e825630d027e5ff6e0d35f26dc42828a12ca33060ccc
Gen.fors - Øvre Eikervei 14 AS 22.03.24.pdf	SHA256: 9e95e1dc1031e79e39ac29851f3a5ddda86e1d868e2b2e58b7785503bcd9de01
Gen.fors - Glassverket AS 22.03.24.pdf	SHA256: bf7e90a7574f45f3ed55fa6e8a97576441bb30929f03bc4271943c2d89545962



Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3ab300f8-ab9f-48fc-8e4e-9505bde81057



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

GR 1 AS_Gen fors. protokoll 22.03.24.pdf SHA256: a7d47f0dacc3ce75afa4d8f03e0608f8b13f88bb5089cc0b2573e348c4fa51c4

GR 1 AS_Styreprotokoll 22.03.24.pdf SHA256: 6a8746519c4f19a94519390df57e6fe67244ec121224b84762c36e75cfd8e30

Styreprotokoll - Glassverket 22.03.24.pdf SHA256: 39c82998adaf9306ef936cc37bfe2ebadc97fd29cbe36424ac94bbb4337aad75

Årsregnskap - Grønland 1 AS.pdf SHA256: 8a4e08aefb7d6f210ec78fd9b5f177341b4d1fb9f27e5d2a4fd79f5824ee5c2b

Styreprotokoll - Grønland 61 AS 22.03.24.pdf SHA256: bf72f9523f0fd2cbbaa6b791694a63c5f316f3dc72fd54e28248f5ba8c7ae532

Gen.fors - Pollen Småbåtbygge AS 22.03.24.pdf SHA256: b0237d29d6206369a57cdbd45a203c8a81b3178cba3e7fe6bf433a2710c52001

Årsregnskap - Union Parkering AS.pdf SHA256: d1691de46d4be7e7ef34c28ebec43f8612482b03db7d4fd5decac831e298c745

Årsregnskap - Pollen Småbåtbygge AS.pdf SHA256: 64992cf2693528bce25f7b9fed9f86725f24ff6d99d1d1fe7f6c7450a93f0189

Styreprotokoll - Pollen Småbåtbygge AS 22.03.24.pdf SHA256: f4df8498a56b9602bd5220ddda89cd6d1794dfef37ef39a6945fd822c0be8a8f

Styreprotokoll_Union Parkering AS 22.03.24.pdf SHA256: 60c015f77c21c654c10b5a24da8965197db5c124876b16a8c5c40fdb02bcd0b3

Styreprotokoll - Union Sør AS 22.03.24.pdf SHA256: b8169feb8e910e132d5a7e2d6f7c27a54fed62c1bfdbf91702805005d5404c62

Gen.fors - Union Sør AS 22.03.24.pdf SHA256: 1c49e3e277d74fb4c1ba9d5ad2ba044f89ae1f798a657c1d9a12dfdbcc0c3bcd

Gen.fors - Union Parkering AS 22.03.24.pdf SHA256: 8fb07e36d857b2e27ce96ba5f62f3c50b914b29716fcb31e29f9342c7d93407d

Årsregnskap - Union Sør AS.pdf SHA256: 9d50f0b2f29b62fafc129658a66f2f483bce3c00c7ab3312b3ca8ef3c9ab3c2e

Styreprotokoll 22.03.24 - Moen Bolig AS.pdf SHA256: 736aad2df48fe34d59ba63e5ffdd1c2f62da4d4cccc889d148b0bde4d4171f0f

Grønland 65 AS - Styreprotokoll 22.04.24.pdf SHA256: 8b305c8ecb7ef0ffdf002046ebf24d348fa6dfbe55cb15fd64eed4192d8acf

Grønland 65 AS - Gen.fors 22.03.24.pdf SHA256: c394c645b10ed6b4a0772239610be2bdcb595547c625ade0e65546ee24ffa8dc

Gen.fors - Grønland 61 AS 22.03.24.pdf SHA256: 88a27f41a87c85b4ecc9c7bf88bad72a4f7c2596bf896b687af25afcc7c51775

Årsregnskap - Grønland 65 AS.pdf SHA256: 632311b9025832ad057d11ea790c5ccdc1fa7176f4b76a42f052bb3d60a3b21c

Årsregnskap - Grønland 68 AS.pdf SHA256: 53e508dfccb80d0c61418bb2cca90c0f7c4195fee61e367751ecd34b70cdc177

Årsregnskap - Moen Bolig AS.pdf SHA256: 23cb586df36ef0efd31180ff6a1f15249a2596bd0cd2946b1c51667fa9c257db

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3ab300f8-ab9f-48fc-8e4e-9505bde81057



Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Gen.fors 22.03.24 - Moen Bolig AS.pdf SHA256: 39635595815a2d0cce1d546ce003c715de8447114a82372c66d94d219b91cc5b

Gen.fors protokoll - Grønland 68 AS 22.03.24.pdf SHA256: 3bf1c686e1da19e133e522f6cf132bb5d02e72170139c86b226ca071899914d0

Styreprotokoll - Grønland 68 AS 22.03.24.pdf SHA256: e3998adb01b618f3b46d45b3069991e085eca6b8965c73aacac2a3eb9fabe71e

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3ab300f8-ab9f-48fc-8e4e-9505bde81057

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



Til generalforsamlingen i Grønland 41 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønland 41 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 22. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Guro Skjeggerud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Skjeggerud, Guro	BANKID_MOBILE	2024-04-17 19:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.