



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 271 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 35 OPPAKER AS
Forretningsadresse: Industrivegen 35
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Magne Bjerkelia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 196	
Annen driftsinntekt		1 744 547	
Sum inntekter		1 800 742	
Kostnader			
Varekostnad		21 690	23 541
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	343 400	25 452
Annen driftskostnad		385 740	178 694
Sum kostnader		750 830	227 687
Driftsresultat		1 049 912	-227 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		543	259
Annen finansinntekt		368	8 718
Sum finansinntekter		911	8 976
Annen rentekostnad		1 002 746	287 377
Annen finanskostnad		10 402	166 921
Sum finanskostnader		1 013 148	454 297
Netto finans		-1 012 237	-445 321
Ordinært resultat før skattekostnad		37 675	-673 008
Skattekostnad på resultat		8 288	-148 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 387	-524 946
Årsresultat		29 387	-524 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 387	-524 946
Totalresultat		29 387	-524 946
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap			-98 428
Avsatt til annen egenkapital		29 387	-426 518
Sum overføringer og disponeringer		29 387	-524 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		144 495	152 783
Sum immaterielle eiendeler		144 495	152 783
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	17 121 918	14 819 960
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		17 121 918	14 819 960
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		17 266 413	14 972 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		30 264	998 668
Konsernfordringer	3	50 000	50 000
Sum fordringer		80 264	1 048 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 401	386 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 401	386 289
Sum omløpsmidler		278 666	1 434 957
SUM EIENDELER		17 545 079	16 407 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		66 300	66 300
Sum innskutt egenkapital		66 300	66 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	69 041	98 428
Sum opptjent egenkapital		-69 041	-98 428
Sum egenkapital		-2 741	-32 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	16 805 165	13 934 486
Langsiktig konserngjeld	3	536 329	536 329
Sum annen langsiktig gjeld		17 341 494	14 470 815
Sum langsiktig gjeld		17 341 494	14 470 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 601	1 887 177
Annen kortsiktig gjeld		3 725	81 837
Sum kortsiktig gjeld		206 325	1 969 014
Sum gjeld		17 547 819	16 439 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 545 079	16 407 701
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324916

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 271 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 35 OPPAKER AS
Forretningsadresse: Industrivegen 35
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Magne Bjerkelia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Organisasjonsnr: 923 271 333
INDUSTRIVEGEN 35 OPPAKER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 196	
Annen driftsinntekt		1 744 547	
Sum inntekter		1 800 742	
Kostnader			
Varekostnad		21 690	23 541
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	343 400	25 452
Annen driftskostnad		385 740	178 694
Sum kostnader		750 830	227 687
Driftsresultat		1 049 912	-227 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		543	259
Annen finansinntekt		368	8 718
Sum finansinntekter		911	8 976
Annen rentekostnad		1 002 746	287 377
Annen finanskostnad		10 402	166 921
Sum finanskostnader		1 013 148	454 297
Netto finans		-1 012 237	-445 321
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		8 288	-148 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 387	-524 946
Årsresultat		29 387	-524 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 387	-524 946
Totalresultat		29 387	-524 946
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-98 428
Avsatt til annen egenkapital		29 387	-426 518
Sum overføringer og disponeringer		29 387	-524 946



Organisasjonsnr: 923 271 333
INDUSTRIVEGEN 35 OPPAKER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		144 495	152 783
Sum immaterielle eiendeler		144 495	152 783

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 2	17 121 918	14 819 960
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		17 121 918	14 819 960

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	3		
Sum anleggsmidler		17 266 413	14 972 743

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige			
fordringer		30 264	998 668
Konsernfordringer	3	50 000	50 000
Sum fordringer		80 264	1 048 668

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		198 401	386 289
Sum bankinnskudd,		198 401	386 289
kontanter og lignende			

Sum omløpsmidler		278 666	1 434 957
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		17 545 079	16 407 701
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		66 300	66 300
Sum innskutt egenkapital		66 300	66 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	69 041	98 428
Sum opptjent egenkapital		-69 041	-98 428
Sum egenkapital		-2 741	-32 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	16 805 165	13 934 486
Langsiktig konserngjeld	3	536 329	536 329
Sum annen langsiktig gjeld		17 341 494	14 470 815
Sum langsiktig gjeld		17 341 494	14 470 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 601	1 887 177
Annen kortsiktig gjeld		3 725	81 837
Sum kortsiktig gjeld		206 325	1 969 014
Sum gjeld		17 547 819	16 439 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 545 079	16 407 701
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Organisasjonsnr: 923 271 333
INDUSTRIVEGEN 35 OPPAKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Til generalforsamlingen i Industrivegen 35 Oppaker AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industrivegen 35 Oppaker AS som viser et overskudd på kr 29 387. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Årnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Linda Hepsø
Marit Gulliksrud





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 6.3.2024
Årnes Revisjon AS

Marit Gulliksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...trivegen 35 Oppaker AS

Name

Date

Gulliksrud, Marit

2024-03-09

Identification

 bankID™ Gulliksrud, Marit



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023

Industrivegen 35 Oppaker AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 271 333



Resultatregnskap			
Industrivegen 35 Oppaker AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		56 196	0
Annen driftsinntekt		1 744 547	0
Sum driftsinntekter		1 800 742	0
Varekostnad		21 690	23 541
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	343 400	25 452
Annen driftskostnad		385 740	178 694
Sum driftskostnader		750 830	227 687
Driftsresultat		1 049 912	-227 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		543	259
Annen finansinntekt		368	8 718
Annen rentekostnad		1 002 746	287 377
Annen finanskostnad		10 402	166 921
Resultat av finansposter		-1 012 237	-445 321
Resultat før skattekostnad		37 675	-673 008
Skattekostnad på resultat		8 288	-148 062
Årsresultat		29 387	-524 946
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 387	-426 518
Overført til udekket tap		0	98 428
Sum overføringer		29 387	-524 946



Balanse			
Industrivegen 35 Oppaker AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		144 495	152 783
Sum immaterielle eiendeler		144 495	152 783
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	17 121 918	14 819 960
Sum varige driftsmidler		17 121 918	14 819 960
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		17 266 413	14 972 743
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 264	998 668
Konsernfordringer	3	50 000	50 000
Sum fordringer		80 264	1 048 668
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 401	386 289
Sum omløpsmidler		278 666	1 434 957
Sum eiendeler		17 545 079	16 407 701
Industrivegen 35 Oppaker AS			Side 3



Balanse			
Industrivegen 35 Oppaker AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		66 300	66 300
Sum innskutt egenkapital		66 300	66 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-69 041	-98 428
Sum opptjent egenkapital		-69 041	-98 428
Sum egenkapital		-2 741	-32 128
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	16 805 165	13 934 486
Langsiktig konserngjeld	3	536 329	536 329
Sum annen langsiktig gjeld		17 341 494	14 470 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 601	1 887 177
Annen kortsiktig gjeld		3 725	81 837
Sum kortsiktig gjeld		206 325	1 969 014
Sum gjeld		17 547 819	16 439 829
Sum egenkapital og gjeld		17 545 079	16 407 701
Oppaker, 06.03.2024 Styret i Industrivegen 35 Oppaker AS			
<hr/> Per Magne Bjerkelia styreleder/daglig leder		<hr/> Anne Marie Bredesen Bjerkelia styremedlem	
Industrivegen 35 Oppaker AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsverk

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 845 412	14 845 412
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 645 358	2 645 358
= Anskaffelseskost 31.12.23	17 490 770	17 490 770
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	368 852	368 852
= Bokført verdi 31.12.23	17 121 918	17 121 918
Årets ordinære avskrivninger	343 400	343 400
Økonomisk levetid	20-60 år	

Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 341 494	13 934 486
Sum	17 341 494	13 934 486

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	17 121 918	14 819 960
Sum	17 121 918	14 819 960

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 13 387 145 og pr 31.12. i fjor kr 0. Gjelden pr 31.12.22 besto av byggelån som i 2023 er konvertert til pantelån.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	536 329	536 329
Sum	536 329	536 329



Note 4 Fortsatt drift

Selskapet har i 2022 ført opp et bygg som ble ferdigstilt i regnskapsåret, og tatt i bruk av leietaker fra og med 1.1.23. Selskapet har som følge av det hatt en betydelig økning i driftsinntekter fra 2022 til 2023, og har et regnskapsmessig overskudd. Udekket tap er pr 31.12.23 er kr 69 041 mot kr 98 428 pr 31.12.22.

Egenkapitalen er negativ med kr 2 741 pr 31.12.23 mot kr 32 128 året før.

Selskapet har fått inn ytterligere en leietaker i 2023, og leieinntekter i 2024 forventes økt i forhold til 2023.

Omsetningen forventes å gi et positivt bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.