



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 752 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 9B AS
Forretningsadresse: Havnegata 9B
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Eiane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		602 124	563 406
Sum inntekter		602 124	563 406
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	150 800	160 800
Annen driftskostnad	1	72 042	61 011
Sum kostnader		222 842	221 811
Driftsresultat		379 282	341 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	179
Annen finansinntekt		5 393	4 982
Sum finansinntekter		5 461	5 161
Annen rentekostnad		224 980	158 798
Sum finanskostnader		224 980	158 798
Netto finans		-219 519	-153 637
Ordinært resultat før skattekostnad		159 763	187 958
Skattekostnad på resultat	3	35 202	41 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 561	146 630
Årsresultat	5	124 561	146 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 561	146 630
Totalresultat		124 561	146 630
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		124 561	146 630
Sum overføringer og disponeringer		124 561	146 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 896 400	5 047 200
Sum varige driftsmidler	2	4 896 400	5 047 200
Sum anleggsmidler		4 896 400	5 047 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			184 725
Andre kortsiktige fordringer		6 000	5 000
Sum fordringer		6 000	189 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 198	38 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 198	38 418
Sum omløpsmidler		298 198	228 143
SUM EIENDELER		5 194 598	5 275 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 000	-7 000
Sum innskutt egenkapital		23 000	23 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		723 735	599 174
Sum opptjent egenkapital		723 735	599 174
Sum egenkapital	5	746 735	622 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 717	17 108
Sum avsetninger for forpliktelser		13 717	17 108
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 461 281	3 698 736
Sum annen langsiktig gjeld		3 461 281	3 698 736
Sum langsiktig gjeld		3 474 998	3 715 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 000	7 616
Betalbar skatt	3	38 593	45 412
Skyldig offentlige avgifter		40 429	35 422
Annen kortsiktig gjeld		887 843	848 875
Sum kortsiktig gjeld		972 865	937 325
Sum gjeld		4 447 863	4 653 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 194 598	5 275 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 358029

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 752 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 9B AS
Forretningsadresse: Havnegata 9B
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Eiane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 752 474
HAVNEGATA 9B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		602 124	563 406
Sum inntekter		602 124	563 406
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	150 800	160 800
Annen driftskostnad	1	72 042	61 011
Sum kostnader		222 842	221 811
Driftsresultat		379 282	341 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	179
Annen finansinntekt		5 393	4 982
Sum finansinntekter		5 461	5 161
Annen rentekostnad		224 980	158 798
Sum finanskostnader		224 980	158 798
Netto finans		-219 519	-153 637
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	159 763	187 958
		35 202	41 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 561	146 630
Årsresultat	5	124 561	146 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 561	146 630
Totalresultat		124 561	146 630
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		124 561	146 630
Sum overføringer og disponeringer		124 561	146 630



Organisasjonsnr: 921 752 474
HAVNEGATA 9B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 896 400	5 047 200
Sum varige driftsmidler	2	4 896 400	5 047 200
Sum anleggsmidler		4 896 400	5 047 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			184 725
Andre kortsiktige fordringer		6 000	5 000
Sum fordringer		6 000	189 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		292 198	38 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 198	38 418
Sum omløpsmidler		298 198	228 143
SUM EIENDELER		5 194 598	5 275 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 000	-7 000
Sum innskutt egenkapital		23 000	23 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		723 735	599 174
Sum opptjent egenkapital		723 735	599 174
Sum egenkapital	5	746 735	622 174
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 717	17 108
Sum avsetninger for forpliktelser		13 717	17 108
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 461 281	3 698 736
Sum annen langsiktig gjeld		3 461 281	3 698 736
Sum langsiktig gjeld		3 474 998	3 715 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 000	7 616
Betalbar skatt	3	38 593	45 412
Skyldig offentlige avgifter		40 429	35 422
Annen kortsiktig gjeld		887 843	848 875
Sum kortsiktig gjeld		972 865	937 325
Sum gjeld		4 447 863	4 653 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 194 598	5 275 343



Organisasjonsnr: 921 752 474
HAVNEGATA 9B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Havnegata 9B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumenthøkket: MU7HP-PXW8A-L12Q7-64UJ0-IE7KV-NKL6B

Org.nr.: 921 752 474



RESULTATREGNSKAP

HAVNEGATA 9B AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		602 124	563 406
Sum driftsinntekter		602 124	563 406
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	150 800	160 800
Annen driftskostnad	1	72 042	61 011
Sum driftskostnader		222 842	221 811
Driftsresultat		379 282	341 595
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		68	179
Annen finansinntekt		5 393	4 982
Annen rentekostnad		224 980	158 798
Resultat av finansposter		-219 519	-153 637
Resultat før skattekostnad		159 763	187 958
Skattekostnad på resultat	3	35 202	41 328
Resultat		124 561	146 630
Årsresultat	5	124 561	146 630
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		124 561	146 630
Sum overføringer		124 561	146 630

Penneo Dokumentnøkkel: MU7HP-PXW8A-L12Q7-64UJ0-IE7KV-NKL6B



BALANSE				
HAVNEGATA 9B AS				
EIENDELER	Note	2023	2022	
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 896 400	5 047 200	
Sum varige driftsmidler	2	4 896 400	5 047 200	
Sum anleggsmidler		4 896 400	5 047 200	
OMLØPSMIDLER				
Kundefordringer		0	184 725	
Andre kortsiktige fordringer		6 000	5 000	
Sum fordringer		6 000	189 725	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 198	38 418	
Sum omløpsmidler		298 198	228 143	
Sum eiendeler		5 194 598	5 275 343	

Penneo Dokumentnøkkel: MU7HP-PXW8A-L12Q7-64UJ0-IE7KV-NKL6B



BALANSE

HAVNEGATA 9B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 000	-7 000
Sum innskutt egenkapital		23 000	23 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		723 735	599 174
Sum opptjent egenkapital		723 735	599 174
Sum egenkapital	5	746 735	622 174
GJELD			
Utsatt skatt	3	13 717	17 108
Sum avsetning for forpliktelser		13 717	17 108
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 461 281	3 698 736
Sum annen langsiktig gjeld		3 461 281	3 698 736
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 000	7 616
Betalbar skatt	3	38 593	45 412
Skyldig offentlige avgifter		40 429	35 422
Annen kortsiktig gjeld		887 843	848 875
Sum kortsiktig gjeld		972 865	937 325
Sum gjeld		4 447 863	4 653 169
Sum egenkapital og gjeld		5 194 598	5 275 343

Sandnes, -2024

Ronny Eiane
styreleder/daglig leder

Arild Vik
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MU7HP-PXW8A-L12Q7-64UJ0-IE7KV-NKL6B



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 LØNSKOSTNADER OG ANTALL ÅRSVERK

Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 541 900	5 541 900
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 541 900	5 541 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	645 500	645 500
= Bokført verdi 31.12.23	4 896 400	4 896 400
Årets ordinære avskrivninger	150 800	150 800
Økonomisk levetid	10-50 år	



NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 593	45 412
Endring i utsatt skatt	-3 391	-4 084
Skattekostnad ordinært resultat	35 202	41 328
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	159 763	187 958
Permanente forskjeller	247	-107
Endring i midlertidige forskjeller	15 411	18 567
Skattepliktig inntekt	175 421	206 418
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 593	45 412
Sum betalbar skatt i balansen	38 593	45 412

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	62 351	77 762	15 411
Sum	62 351	77 762	15 411
Grunnlag for utsatt skatt	62 351	77 762	15 411
Utsatt skatt (22 %)	13 717	17 108	3 390

NOTE 4 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Havnegata 9B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Region Media AS	15	50,0	50,0
Vik Media Holding AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: MU7HP-PXW8A-L12Q7-64UJ0-IE7KV-NKL6B



NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-7 000	599 174	622 174
Årets resultat				124 561	124 561
Pr 31.12.2023	30 000	0	-7 000	723 735	746 735



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eiane, Ronny

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2624307

IP: 141.0.xxx.xxx

2024-04-12 07:44:10 UTC



Vik, Arild

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-144682

IP: 141.0.xxx.xxx

2024-04-12 09:01:06 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: MU7HP-PXW8A-LT2Q7-64UJ0-IE7KV-NKLG8