



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 002 157
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKENG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Bueie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		397 536	397 560
Sum inntekter		397 536	397 560
Kostnader			
Lønnskostnad		11 010	11 410
Annen driftskostnad		137 002	234 702
Sum kostnader		148 011	246 111
Driftsresultat		249 525	151 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 998	3 172
Sum finansinntekter		2 998	3 172
Annen rentekostnad		68 634	83 585
Sum finanskostnader		68 634	83 585
Netto finans		-65 636	-80 413
Ordinært resultat før skattekostnad		183 888	71 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 888	71 035
Årsresultat		183 889	71 036
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		72 439	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 449	71 036
Sum overføringer og disponeringer		183 889	71 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 096 113	4 096 113
Sum varige driftsmidler		4 096 113	4 096 113
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		94 527	94 271
Sum finansielle anleggsmidler		94 527	94 271
Sum anleggsmidler		4 190 640	4 190 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40	0
Andre fordringer		24 913	0
Sum fordringer		24 953	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 424	272 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 424	272 153
Sum omløpsmidler		347 378	272 154
SUM EIENDELER		4 538 018	4 462 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		111 449	0
Udekket tap		0	-72 439
Sum opptjent egenkapital		111 449	72 439
Sum egenkapital		112 049	-71 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		94 527	94 271
Sum avsetninger for forpliktelser		94 527	94 271
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 906 315	3 026 468
Øvrig langsiktig gjeld		1 400 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 306 315	4 426 468
Sum langsiktig gjeld		4 306 315	4 426 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 913	13 338
Annen kortsiktig gjeld		214	300
Sum kortsiktig gjeld		25 127	13 638
Sum gjeld		4 425 969	4 534 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 538 018	4 462 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 283857

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 002 157
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKENG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Bueie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 984 002 157
KIRKENG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		397 536	397 560
Sum inntekter		397 536	397 560
Kostnader			
Lønnskostnad		11 010	11 410
Annen driftskostnad		137 002	234 702
Sum kostnader		148 011	246 111
Driftsresultat		249 525	151 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 998	3 172
Sum finansinntekter		2 998	3 172
Annen rentekostnad		68 634	83 585
Sum finanskostnader		68 634	83 585
Netto finans		-65 636	-80 413
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 888	71 035
Årsresultat		183 889	71 036
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		72 439	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 449	71 036
Sum overføringer og disponeringer		183 889	71 036



Organisasjonsnr: 984 002 157
KIRKENG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 096 113	4 096 113
Sum varige driftsmidler		4 096 113	4 096 113

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	94 527		94 271
Sum finansielle anleggsmidler	94 527		94 271

Sum anleggsmidler		4 190 640	4 190 385
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	40		0
Andre fordringer	24 913		0
Sum fordringer	24 953		0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	322 424		272 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	322 424		272 153

Sum omløpsmidler		347 378	272 154
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 538 018	4 462 538
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	600		600
Sum innskutt egenkapital	600		600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	111 449		0
Udekket tap	0		-72 439
Sum opptjent egenkapital	111 449		72 439



Sum egenkapital	112 049	-71 839
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	94 527	94 271
Sum avsetninger for forpliktelser	94 527	94 271
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 906 315	3 026 468
Øvrig langsiktig gjeld	1 400 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 306 315	4 426 468
Sum langsiktig gjeld	4 306 315	4 426 468
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 913	13 338
Annen kortsiktig gjeld	214	300
Sum kortsiktig gjeld	25 127	13 638
Sum gjeld	4 425 969	4 534 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 538 018	4 462 538



Organisasjonsnr: 984 002 157
KIRKENG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2,3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	10000.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	10000.00	10000.00	10000.00

Gjelder styrehonorar

Note

2,3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	397 536	397 560	397 558	397 560
Sum inntekter	397 536	397 560	397 558	397 560
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	1 010	1 410	1 410	1 410
Styrehonorar	10 000	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar	4 113	4 113	4 500	4 200
Forretningsførerhonorar	29 068	28 160	29 100	29 800
Kontingenter	2 294	2 487	2 500	2 500
Drift og vedlikehold	2 750	71 701	9 500	25 000
Vedlikeholdsavsetninger	256	627	0	0
Forsikringer	24 417	22 409	23 350	26 350
Kommunale avgifter	63 409	79 808	77 000	80 000
Eiendomsskatt	0	14 400	15 000	0
Energi/fyring	2 864	3 224	5 000	3 500
Andre driftskostnader	7 831	7 773	8 000	8 800
Sum kostnader	148 011	246 111	185 360	191 560
Driftsresultat	249 525	151 449	212 198	206 000
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	2 998	3 172	500	1 000
Rentekostnader	68 634	83 585	94 100	70 000
Sum finansposter	-65 636	-80 413	-93 600	-69 000
Årets resultat	183 889	71 036	118 598	137 000
Disponering:				
Overført til/fra egenkapital	111 449	71 036	0	0
Udekket tap	72 439	0	0	0
Sum disponering	183 889	71 036	0	0

726 Kirkeng Borettslag



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Bygninger	3 680 465	3 680 465
Garasjer	415 648	415 648
Finansielle anleggsmidler		
Øremerkede bankinnskudd	94 527	94 271
Sum anleggsmidler	4 190 640	4 190 385
Omløpsmidler		
Restanser felleskostnader	40	0
Forskuddsbetalte kostnader	24 913	0
Bank	322 424	272 153
Skattetrekkkonto	0	0
Sum omløpsmidler	347 378	272 154
SUM EIENDELER	4 538 018	4 462 538

726 Kirkeng Borettslag



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Andelskapital/innskutt egenkapital	600	600
Opptjent egenkapital	111 449	0
Udekket tap	0	-72 439
Sum egenkapital	112 049	-71 839
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Vedlikeholdsfond	94 527	94 271
Sum avsetninger og forpliktelser	94 527	94 271
Langsiktig gjeld		
Pantelån	2 906 315	3 026 468
Borettsinnskudd	1 400 000	1 400 000
Sum langsiktig gjeld	4 306 315	4 426 468
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 913	13 338
Annen kortsiktig gjeld	214	300
Sum kortsiktig gjeld	25 127	13 638
Sum gjeld	4 425 969	4 534 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 538 018	4 462 538

Pant og sikkerhetsstillelse

Lillestrøm 31.12.20

Kirkeng Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Synnøve Bueie
Styreleder

Cassandra Assenholt
Styremedlem

Finn Henning Johansen
Styremedlem

726 Kirkeng Borettslag



Kirkeng Borettslag STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Synnøve Bueie	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	: Cassandra Assenholt	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	: Finn Henning Johansen	(valgt for 2 år i 2020)

Varamedlemmer til styret:

: Vigdis Johansen	(valgt for 1 år i 2020)
: Alexander Amundsen	(valgt for 1 år i 2020)

Delegater til generalforsamlingen i boligbyggelaget i 2020:

: Synnøve Bueie	som delegat
: Cassandra Assenholt	som varadelegat

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Kirkeng Borettslag ble stiftet 03/12/2001 og har organisasjonsnummer 984 002 157

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Borettslaget ønsker å motta EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til 984002157@bori.no

Eventuell papirfaktura stiles slik:
Kirkeng borettslag, 984002157
Postboks 2719
7439 Trondheim

Borettslaget består av 6 andelsboliger, fordelt på 3 bygninger med adressene Kirkeng 7A, 7 B, 9 A, 9 B, 11 A og 11 B, 1860 Trøgstad.

Eiendommen har gnr 661, bnr 58 i Indre Østfold Kommune.



- B Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL.

- C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Borettslaget har ingen ansatte. Styret jobber med å få på plass ett internkontrollsystem

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 1 møter fysisk og behandlet rutinesaker, så som:

- Budsjettering
- Løpende vedlikehold
- Årsregnskap og budsjett

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et positivt driftsresultat på kr 249 525 og et positivt årsresultat på kr 183 889.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag utgjorde pr 31.12.2020 kr 322 251.

Styret foreslår at det positive årsresultatet dekker rest udekket tap og resten overføres egenkapital.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi.

I henhold til budsjettet er rentene på lånet langt lavere enn først antatt. Det som følge av den pågående pandemien der banken satte ned lånerenten fra 3,15% til 1,90%.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.



I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2020

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Vedlikehold

Borettslaget har ingen konkrete planer for vedlikehold i 2021 bortsett fra løpende vedlikehold

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5,0%.

Kommunale avgifter

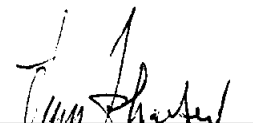
Endringer i de kommunale avgiftene har variert de siste årene. Styret har forsøkt å budsjettere etter beste evne.

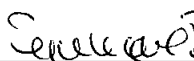
Finanskostnader


For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2020 lagt til grunn ved budsjetteringen.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2021 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Trøgstad 31.12.2020 /^{26/3}..... 2021


Finn Henning Johansen
styremedlem


Synnøve Bueie
styreleder


Cassandra Assenholt
styremedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	397 536	397 560	397 558	397 560
Sum inntekter		397 536	397 560	397 558	397 560
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	1 010	1 410	1 410	1 410
Styrehonorar	3	10 000	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar	3	4 113	4 113	4 500	4 200
Forretningsførrehonorar		29 068	28 160	29 100	29 800
Kontingenter		2 294	2 487	2 500	2 500
Drift og vedlikehold	4	2 750	71 701	9 500	25 000
Vedlikeholdsavsetninger		256	627	0	0
Forsikringer		24 417	22 409	23 350	26 350
Kommunale avgifter		63 409	79 808	77 000	80 000
Eiendomsskatt		0	14 400	15 000	0
Energi/fyring	5	2 864	3 224	5 000	3 500
Andre driftskostnader	6	7 831	7 773	8 000	8 800
Sum kostnader		148 011	246 111	185 360	191 560
Driftsresultat		249 525	151 449	212 198	206 000
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		2 998	3 172	500	1 000
Rentekostnader		68 634	83 585	94 100	70 000
Sum finansposter		-65 636	-80 413	-93 600	-69 000
Årets resultat		183 889	71 036	118 598	137 000
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	9	111 449	71 036	0	0
Udekket tap	9	72 439	0	0	0
Sum disponering		183 889	71 036	0	0

726 Kirkeng Borettslag



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	3 680 465	3 680 465
Garasjer	7	415 648	415 648
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		94 527	94 271
Sum anleggsmidler		4 190 640	4 190 385
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		40	0
Forskuddsbetalte kostnader		24 913	0
Bank		322 424	272 153
Skattetrekkkonto		0	0
Sum omløpsmidler		347 378	272 154
SUM EIENDELER		4 538 018	4 462 538

726 Kirkeng Borettslag

**BALANSE**

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	8	600	600
Opptjent egenkapital	9	111 449	0
Udekket tap	9	0	-72 439
Sum egenkapital		112 049	-71 839
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsfond		94 527	94 271
Sum avsetninger og forpliktelser		94 527	94 271
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10, 12	2 906 315	3 026 468
Borettsinnskudd	11, 12	1 400 000	1 400 000
Sum langsiktig gjeld		4 306 315	4 426 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 913	13 338
Annen kortsiktig gjeld		214	300
Sum kortsiktig gjeld		25 127	13 638
Sum gjeld		4 425 969	4 534 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 538 018	4 462 538

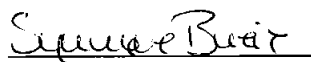
Pant og sikkerhetsstillelse

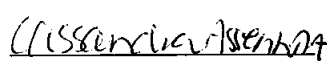
12

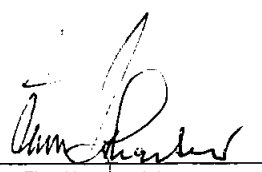
Lillestrøm 31.12.20

Kirkeng Borettslag

Sted: Tingsvoll, dato: 26/3-21


Synnøve Bueie
Styreleder


Cassandra Assenholt
Styremedlem


Finn Henning Johansen
Styremedlem

726 Kirkeng Borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	194 856	202 200
Stipulerte renter	94 080	82 584
Stipulerte avdrag	108 600	112 776
Sum	397 536	397 560

Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-400	0
Sum	1 010	1 410

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	10 000	10 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 113	4 113
Sum	14 113	14 113

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	0	58 875
Vedlikehold utvendige anlegg	0	8 423
Snøbrøyting/strøing/feiing	2 750	4 403
Sum	2 750	71 701

Note 5 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	2 864	3 224
Sum	2 864	3 224

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Generalforsamling/årsmøte	4 809	5 555
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	380	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 642	2 217
Sum	7 831	7 773

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger-Garasjer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	415 648	3 680 465
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	415 648	3 680 465
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	415 648	3 680 465

Antatt levetid i år :



NOTER

Note 7 - Anleggsmidler

Det er avsatt til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.
Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



NOTER

Note 8 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	6	100	600

Note 9 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Udekket tap pr. 01.01	-72 439	-143 475
Tilført til/fra EK fra årets resultat	111 449	71 036
Tilført til/fra udekket tap fra årets resultat	72 439	0
Opptjent egenkapital 31.12	111 449	0
Udekket tap pr. 31.12	0	-72 439

Note 10 - Pantelån

Kreditor:	Nordea Bank ABP
Lånenummer:	61168055055
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.90 %
Beregnet innfridd:	30.03.2040
Opprinnelig lånebeløp:	3 549 000
Lånesaldo 01.01:	3 026 468
Avdrag i perioden:	120 153
Lånesaldo 31.12:	2 906 315
Saldo 5 år frem i tid:	2 250 193

Note 11 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2020	2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	4 306 315	4 426 468
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	4 096 113	4 096 113
Pant og sikkerhetsstillelse	2020	2019
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	4 900 000	4 900 000



NOTER

Note 13 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler 01.01	258 516	297 347
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	183 889	71 036
Tilbakeføring av årets vedlikeholdsavsetning	256	627
Avdrag langsiktig gjeld	-120 153	-109 868
Endringer i andre langsiktige poster	-256	-627
B. Årets endringer disponible midler	63 736	-38 832
C. Disponible midler 31.12	322 251	258 516
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	347 378	272 154
- Kortsiktig gjeld	25 127	13 638
= Disponible midler 31.12	322 251	258 516



Til generalforsamlingen i Kirkeng Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kirkeng Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 183 889. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 7. april 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)