



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 612 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D5 LOHAVN AS
Forretningsadresse: Skur 38
Akershusstranda 19
0150 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Storebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	994 750	356 146
Sum kostnader		994 750	356 146
Driftsresultat		-994 750	-356 146
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 494 140	1 138 146
Sum finanskostnader		1 494 140	1 138 146
Netto finans		-1 494 140	-1 138 146
Resultat før skattekostnad		-2 488 890	-1 494 292
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-2 488 890	-1 494 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 488 890	-1 494 292
Totalresultat		-2 488 890	-1 494 292
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 488 890	-1 494 292
Sum overføringer og disponeringer		-2 488 890	-1 494 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	34 449 203	32 519 882
Sum varige driftsmidler		34 449 203	32 519 882
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		477 200	477 200
Sum finansielle anleggsmidler		477 200	477 200
Sum anleggsmidler		34 926 403	32 997 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		34 926 403	32 997 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	13 870 287	13 870 287
Annen innskutt egenkapital	7	4 800 000	4 800 000
Sum innskutt egenkapital		18 770 287	18 770 287
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	10 250 145	7 761 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-10 250 145	-7 761 254
Sum egenkapital		8 520 142	11 009 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 468	44 306
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	24 455 034	21 943 743
Annen kortsiktig gjeld	5	1 789 759	
Sum kortsiktig gjeld		26 406 260	21 988 049
Sum gjeld		26 406 260	21 988 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 926 403	32 997 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491230

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 612 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D5 LOHAVN AS
Forretningsadresse: Skur 38
Akershusstranda 19
0150 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Storebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 992 612 185
D5 LOHAVN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	994 750	356 146
Sum kostnader		994 750	356 146
Driftsresultat		-994 750	-356 146
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 494 140	1 138 146
Sum finanskostnader		1 494 140	1 138 146
Netto finans		-1 494 140	-1 138 146
Resultat før skattekostnad		-2 488 890	-1 494 292
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-2 488 890	-1 494 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 488 890	-1 494 292
Totalresultat		-2 488 890	-1 494 292
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 488 890	-1 494 292
Sum overføringer og disponeringer		-2 488 890	-1 494 292



Organisasjonsnr: 992 612 185
D5 LOHAVN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5

34 449 203

32 519 882

Sum varige driftsmidler

34 449 203

32 519 882

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i annet

foretak i samme konsern

477 200

477 200

Sum finansielle

anleggsmidler

477 200

477 200

Sum anleggsmidler

34 926 403

32 997 082

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

3

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

34 926 403

32 997 082

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

100 000

100 000

Overkurs

7

13 870 287

13 870 287

Annen innskutt egenkapital

7

4 800 000

4 800 000

Sum innskutt egenkapital

18 770 287

18 770 287

Opptjent egenkapital

Udekket tap

7

10 250 145

7 761 254

Sum opptjent egenkapital

-10 250 145

-7 761 254

Sum egenkapital

8 520 142

11 009 033

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 468	44 306
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	24 455 034	21 943 743
Annen kortsiktig gjeld	5	1 789 759	
Sum kortsiktig gjeld		26 406 260	21 988 049
Sum gjeld		26 406 260	21 988 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 926 403	32 997 082



Organisasjonsnr: 992 612 185
D5 LOHAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2024

D5 Lohavn AS

Org.nr. 992 612 185

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

HAV
EIENDOM



D5 Lohavn AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	994 750	356 146
Sum driftskostnader		<u>994 750</u>	<u>356 146</u>
Driftsresultat		<u>-994 750</u>	<u>-356 146</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 494 140	1 138 146
Resultat av finansposter		<u>-1 494 140</u>	<u>-1 138 146</u>
Resultat før skattekostnad		-2 488 890	-1 494 292
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		<u>-2 488 890</u>	<u>-1 494 292</u>
Årsresultat		<u>-2 488 890</u>	<u>-1 494 292</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 488 890	1 494 292
Sum overføringer		<u>-2 488 890</u>	<u>-1 494 292</u>



D5 Lohavn AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	34 449 203	32 519 882
Sum varige driftsmidler		<u>34 449 203</u>	<u>32 519 882</u>
Investeringer i annet foretak i samme konsern		477 200	477 200
Sum finansielle anleggsmidler		<u>477 200</u>	<u>477 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 926 403</u>	<u>32 997 082</u>
Omløpsmidler			
Sum eiendeler		<u>34 926 403</u>	<u>32 997 082</u>

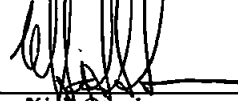


D5 Lohavn AS

Balanse				
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023	
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000	
Overkurs	7	13 870 287	13 870 287	
Annen innskutt egenkapital	7	4 800 000	4 800 000	
Sum innskutt egenkapital		<u>18 770 287</u>	<u>18 770 287</u>	
Opptjent egenkapital				
Udekket tap	7	-10 250 145	-7 761 254	
Sum opptjent egenkapital		<u>-10 250 145</u>	<u>-7 761 254</u>	
Sum egenkapital		<u>8 520 142</u>	<u>11 009 033</u>	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		161 468	44 306	
Gjeld til selskap i samme konsern	3	24 455 034	21 943 743	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 789 759	0	
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 406 260</u>	<u>21 988 049</u>	
Sum gjeld		<u>26 406 260</u>	<u>21 988 049</u>	
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 926 403</u>	<u>32 997 082</u>	

Oslo, 02.04.2025
Styret i D5 Lohavn AS


Kjell Døve Kalland
styreleder


Kjell Otto Larssen
styremedlem


Kjetil Høgne Krutnes
styremedlem



D5 Lohavn AS

Noter til selskapsregnskap for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Tomter

Selskapet utvikler eiendomsprosjekt i Bjørvika i Oslo. Tomter er klassifisert som varige driftsmidler med henblikk på at selskapets strategi er langsiktig eierskap og utleie av bygningen når den står ferdig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag på de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres direkte mot betalbar skatt i balansen. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med nominell verdi.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Det utarbeides konsernregnskap for konsernet Hav Eiendom AS, Akershusstranda 19, 0150 Oslo.



D5 Lohavn AS

Noter til selskapsregnskap for 2024

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Konsernmellomværende

	2024	2023
Leverandørgjeld Hav Eiendom AS	-169 761	-67 898
Konsernkonto bank	-24 285 272	-21 875 845

Selskapet inngår i konsernkonto med Hav Eiendom AS. Trekk på konsernkonto renteberegnes løpende etter markedsmessig rentesats.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 488 890	-1 494 292
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	240 731	111 712
Skattepliktig inntekt	-2 248 159	-1 382 580
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1	0	0
Gevinst – og tapskonto	206 117	446 849	240 731
Sum	206 118	446 849	240 731
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 462 263	-8 214 104	2 248 159
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 256 145	7 767 254	-2 488 890
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



D5 Lohavn AS

Noter til selskapsregnskap for 2024

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	32 519 882
Tilgang i året	2 118 523
Avgang i året	-189 202
Anskaffelseskost 31.12	34 449 203

Tomten avskrives ikke.

Det er ved årsavslutning 2024 foretatt en vurdering av bokførte verdier i regnskapet. Det er kostnadsført kr 189 203 i 2024 tilknyttet eldre prosjektkostnader som ikke lenger er relevante for gjeldende plan for tomten.

D5 Lohavn AS har vært part i rettsak gjeldende skoletomten i Bjørvika da deler av tomten de eier skal benyttes til skolen. Eierne av tomten og Oslo kommune, ved Eiendoms- og byfornyelsesetaten, har forhandlet om salget uten å komme til enighet, og saken gikk derfor videre til behandling av avtaleskjønn i Oslo tingrett i september 2024.

Dom ble avsagt i november, men er anket fra nåværende eieres side. Selskapet mottok i desember oppgjør i henhold til den ankede domsavsigelsen. Dette beløpet er derfor oppført som kortsiktig gjeld i balansen.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital i selskapet ved utgangen av året:	1	100 000	100 000

De største aksjonærene i selskapet ved utgangen av året:

	Eierandel
Hav Eiendom AS	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen innskutt	Udekket tap	SUM
Pr. 01.01.2024	100 000	13 870 287	4 800 000	-7 761 254	11 009 033
Årets resultat	0	0	0	-2 488 890	-2 488 890
Kapital 31.12.2024	100 000	13 870 287	4 800 000	-10 250 145	8 520 142



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i D5 Lohavn AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for D5 Lohavn AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
D5 Lohavn AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 2. april 2025
Deloitte AS

Gry Kjersti Berget
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - D5 Lohavn AS

Name

Berget, Gry Kjersti

Date

2025-04-02

Identification

 bankID Berget, Gry Kjersti



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))