



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 179 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOM-INVEST AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 100  
5225 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennart Gøsta Wallman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	8 111 353	7 853 985
Annen driftsinntekt		43 188	21 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 154 541</b>	<b>7 875 465</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	675 977	521 796
Avskrivning	4	2 791 075	2 509 373
Annen driftskostnad	3	3 659 841	3 758 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 126 893</b>	<b>6 789 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 027 648</b>	<b>1 086 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			5 055 859
Annen finansinntekt		3 638 591	643 747
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 536 010	-1 090 657
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 174 601</b>	<b>4 608 949</b>
Annen finanskostnad		1 590 032	850 861
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 590 032</b>	<b>850 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 584 569</b>	<b>3 758 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 612 217</b>	<b>4 844 172</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	430 610	259 972
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 181 607</b>	<b>4 584 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 181 607</b>	<b>4 584 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 460 000	1 050 000
Konsernbidrag	11	2 313 071	2 120 559
Overføringer annen egenkapital	11	-591 464	1 413 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 181 607</b>	<b>4 584 200</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 12	35 892 715	29 855 676
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 857 007	860 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 749 722</b>	<b>30 716 140</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 12	51 294 990	36 321 812
Lån til foretak i samme konsern	7	8 962 536	21 789 651
Andre fordringer		66	66
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 257 592</b>	<b>58 111 529</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 007 314</b>	<b>88 827 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		452 891	538 287
Andre fordringer	7	2 359 390	431 526
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 812 281</b>	<b>969 813</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	12 546 568	15 767 041
Markedsbaserte obligasjoner	8	15 947 086	12 160 123
Andre finansielle instrumenter	8	9 161 629	6 450 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>37 655 283</b>	<b>34 377 164</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	9	<b>27 513 890</b>	<b>27 900 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 981 454</b>	<b>63 247 080</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 988 768</b>	<b>152 074 749</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	530 000	510 000
Overkurs	11	3 428 000	3 428 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 958 000</b>	<b>3 938 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	112 106 753	112 669 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>112 106 753</b>	<b>112 669 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>116 064 753</b>	<b>116 607 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 411 373	1 633 168
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 411 373</b>	<b>1 633 168</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	33 503 323	24 104 195
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 503 323</b>	<b>24 104 195</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 914 696</b>	<b>25 737 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 378 256	
Leverandørgjeld		2 121 018	503 637
Skyldige offentlige avgifter	9	69 082	53 138
Annen kortsiktig gjeld	7	11 440 963	9 173 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 009 319</b>	<b>9 730 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 924 015</b>	<b>35 467 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 988 768</b>	<b>152 074 745</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673265

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 179 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOM-INVEST AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 100  
5225 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennart Gøsta Wallman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 179 130  
BERGEN EIENDOM-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	8 111 353	7 853 985
Annen driftsinntekt		43 188	21 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 154 541</b>	<b>7 875 465</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	675 977	521 796
Avskrivning	4	2 791 075	2 509 373
Annen driftskostnad	3	3 659 841	3 758 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 126 893</b>	<b>6 789 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 027 648</b>	<b>1 086 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			5 055 859
Annen finansinntekt		3 638 591	643 747
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 536 010	-1 090 657
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 174 601</b>	<b>4 608 949</b>
Annen finanskostnad		1 590 032	850 861
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 590 032</b>	<b>850 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 584 569</b>	<b>3 758 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	<b>4 612 217</b>	<b>4 844 172</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		430 610	259 972
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 181 607</b>	<b>4 584 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 181 607</b>	<b>4 584 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 460 000	1 050 000
Konsernbidrag	11	2 313 071	2 120 559
Overføringer annen egenkapital	11	-591 464	1 413 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 181 607</b>	<b>4 584 200</b>



Organisasjonsnr: 961 179 130  
BERGEN EIENDOM-INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 12	35 892 715	29 855 676
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 857 007	860 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 749 722</b>	<b>30 716 140</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6, 12	51 294 990	36 321 812
Lån til foretak i samme konsern	7	8 962 536	21 789 651
Andre fordringer		66	66
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 257 592</b>	<b>58 111 529</b>

#### Sum anleggsmidler

**98 007 314** **88 827 669**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		452 891	538 287
Andre fordringer	7	2 359 390	431 526
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 812 281</b>	<b>969 813</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	8	12 546 568	15 767 041
Markedsbaserte obligasjoner	8	15 947 086	12 160 123
Andre finansielle instrumenter	8	9 161 629	6 450 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>37 655 283</b>	<b>34 377 164</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	9	<b>27 513 890</b>	<b>27 900 103</b>
--	---	-------------------	-------------------

#### Sum omløpsmidler

**67 981 454** **63 247 080**

#### SUM EIENDELER

**165 988 768** **152 074 749**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	530 000	510 000
Overkurs	11	3 428 000	3 428 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 958 000</b>	<b>3 938 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	112 106 753	112 669 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>112 106 753</b>	<b>112 669 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>116 064 753</b>	<b>116 607 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 411 373	1 633 168
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 411 373</b>	<b>1 633 168</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	33 503 323	24 104 195
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 503 323</b>	<b>24 104 195</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 914 696</b>	<b>25 737 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 378 256	
Leverandørgjeld		2 121 018	503 637
Skyldige offentlige avgifter	9	69 082	53 138
Annen kortsiktig gjeld	7	11 440 963	9 173 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 009 319</b>	<b>9 730 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 924 015</b>	<b>35 467 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 988 768</b>	<b>152 074 745</b>



Organisasjonsnr: 961 179 130  
BERGEN EIENDOM-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	5300.00	100.00	530000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lennart Gøsta Wallman	3675.00	69.34%	Ordinære aksjer
Chanli AS	1625.00	30.66%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5300.00	100.00%	

Øvrige styremedlemmer eier aksjene i Chanli AS.

Note  
3

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	497277.00	364000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	174068.00	152975.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4631.00	4821.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	675976.00	521796.00

#### Ytelser til daglig leder

Note

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder			
Styremedlem			
Øvrige styremedlemmer			



Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte eller styremedlemmer.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

## Note

6

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Arena Invest AS (1)	100.00%	100.00%	4948052.00	-67408.00
Mekk Norge AS (1)	42.56%	42.56%	5585906.00	-1073503.00
Wenø Eiendom AS	100.00%	100.00%	100015.00	-109097.00
Eiendom AS Bergen	100.00%	100.00%	1184393.00	-102037.00
Bergen Trening & Helse AS	100.00%	100.00%	-4208639.00	-237142.00
Creatio AS	100.00%	100.00%	104215.00	-12320.00
Laksevåg	50.00%	50.00%	-2566079.00	-1213802.00
Tomteselskap AS				
Arena Property Investment Ltd. (2)	100.00%	100.00%	2844989.00	-302023.00
Midtunbutikken AS	90.43%	90.43%	-2008519.00	-864104.00

1) Arena Invest AS eier 50,63% av aksjene i Mekk Norge AS, Bergen Eiendom-Invest AS eier 42,56% direkte. Totalt kontrollerer Bergen Eiendom-Invest AS 93,20% av aksjene i Mekk Norge AS. 2) Regnskapstall fra 2022  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Bergen Eiendom-Invest AS	Sandbrekkevegen 100 5225



NESTUN 1201 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Bergen Eiendom-Invest AS**

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**

---

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wallman, Lennart Gøsta (02.01.1957), 16.07.2024
- Wallman, Andre (27.09.1983), 16.07.2024
- Stenberg, Christina W (05.12.1979), 16.07.2024
- Wallman, Linn (10.03.1991), 16.07.2024

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wallman, Birthe (02.03.1960), 16.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Bergen Eiendom-Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2	8 111 353	7 853 985
Annen driftsinntekt		43 188	21 480
Sum driftsinntekter		<u>8 154 541</u>	<u>7 875 465</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	675 977	521 796
Avskrivning	4	2 791 075	2 509 373
Annen driftskostnad	3	3 659 841	3 758 212
Sum driftskostnader		<u>7 126 893</u>	<u>6 789 381</u>
Driftsresultat		<u>1 027 648</u>	<u>1 086 084</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	5 055 859
Annen finansinntekt		3 638 591	643 747
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 536 010	-1 090 657
Annen finanskostnad		1 590 032	850 861
Netto finansposter		<u>3 584 569</u>	<u>3 758 088</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 612 217</u>	<u>4 844 172</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>430 610</u>	<u>259 972</u>
Årsresultat		<u>4 181 607</u>	<u>4 584 200</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 460 000	1 050 000
Konsernbidrag	11	2 313 071	2 120 559
Overføringer annen egenkapital	11	-591 464	1 413 641
Sum disponert		<u>4 181 607</u>	<u>4 584 200</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wallman, Lennart Gøsta (02.01.1957), 16.07.2024
- Wallman, Andre (27.09.1983), 16.07.2024
- Stenberg, Christina W (05.12.1979), 16.07.2024
- Wallman, Linn (10.03.1991), 16.07.2024

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wallman, Birthe (02.03.1960), 16.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Bergen Eiendom-Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 12	35 892 715	29 855 676
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 857 007	860 464
Sum varige driftsmidler		<u>37 749 722</u>	<u>30 716 140</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6, 12	51 294 990	36 321 812
Lån til foretak i samme konsern	7	8 962 536	21 789 651
Andre fordringer		66	66
Sum finansielle anleggsmidler		<u>60 257 592</u>	<u>58 111 529</u>
Sum anleggsmidler		<u>98 007 314</u>	<u>88 827 669</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		452 891	538 287
Andre fordringer	7	2 359 390	431 526
Sum fordringer		<u>2 812 281</u>	<u>969 813</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	8	12 546 568	15 767 041
Markedsbaserte obligasjoner	8	15 947 086	12 160 123
Andre aksjer	8	9 161 629	6 450 000
Sum investeringer		<u>37 655 283</u>	<u>34 377 164</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	27 513 890	27 900 103
Sum omløpsmidler		<u>67 981 454</u>	<u>63 247 080</u>
Sum eiendeler		<u>165 988 768</u>	<u>152 074 749</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wallman, Lennart Gøsta (02.01.1957), 16.07.2024
- Wallman, Andre (27.09.1983), 16.07.2024
- Stenberg, Christina W (05.12.1979), 16.07.2024
- Wallman, Linn (10.03.1991), 16.07.2024

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wallman, Birthe (02.03.1960), 16.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Bergen Eiendom-Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	530 000	510 000
Overkurs	11	3 428 000	3 428 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 958 000</u>	<u>3 938 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	11	112 106 753	112 669 039
Sum opptjent egenkapital		<u>112 106 753</u>	<u>112 669 039</u>
Sum egenkapital		<u>116 064 753</u>	<u>116 607 039</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	1 411 373	1 633 168
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 411 373</u>	<u>1 633 168</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	33 503 323	24 104 195
Sum annen langsiktig gjeld		<u>33 503 323</u>	<u>24 104 195</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 378 256	0
Leverandørgjeld		2 121 018	503 637
Skyldige offentlige avgifter	9	69 082	53 138
Annen kortsiktig gjeld	7	11 440 963	9 173 568
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 009 319</u>	<u>9 730 343</u>
Sum gjeld		<u>49 924 015</u>	<u>35 467 706</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>165 988 768</u>	<u>152 074 745</u>

31. desember 2023  
Bergen, 28. juni 2024

Andre Wallman  
(elektronisk signert)  
styremedlem

Birthe Wallman  
(elektronisk signert)  
nestleder, daglig leder

Christina Wallman Stenberg  
(elektronisk signert)  
styremedlem

Linn Hauge Wallman  
(elektronisk signert)  
styremedlem

Lennart Gøsta Wallman  
(elektronisk signert)  
styreleder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wallman, Lennart Gøsta (02.01.1957), 16.07.2024
- Wallman, Andre (27.09.1983), 16.07.2024
- Stenberg, Christina W (05.12.1979), 16.07.2024
- Wallman, Linn (10.03.1991), 16.07.2024

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wallman, Birthe (02.03.1960), 16.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Bergen Eiendom-Invest AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Leieinntekter inntektsføres når det er opptjent etter leieavtale. Utlegg som er viderefakturert til leietaker er presentert brutto som leieinntekt.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. For noterte verdipapirer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) er vurdert til virkelig verdi i samsvar med regnskapslovens § 5-8. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wallman, Lennart Gøsta (02.01.1957), 16.07.2024
- Wallman, Andre (27.09.1983), 16.07.2024
- Stenberg, Christina W (05.12.1979), 16.07.2024
- Wallman, Linn (10.03.1991), 16.07.2024

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wallman, Birthe (02.03.1960), 16.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Bergen Eiendom-Invest AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Nærstående parter

	2023	2022
Leieinntekter fra selskap i samme konsern	3 895 728	3 516 720

Det er inntektsført leieinntekter fra selskap i samme konsern, leien er avtalt til markedsmessige betingelser.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	497 277	364 000
Arbeidsgiveravgift	174 068	152 975
Andre ytelser	4 631	4 821
Sum	675 976	521 796

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte eller styremedlemmer.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Bolig / Leilighet	Driftsløsøre, inventar, verkøym mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 205 802	29 775 000	1 337 441	9 962 003	48 280 246
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	9 647 678	0	176 980	9 824 658
Anskaffelseskost 31.12.	7 205 802	39 422 678	1 337 441	10 138 983	58 104 904
Akk.avskrivning 31.12.	0	-11 896 226	0	-8 458 955	-20 355 181
Balanseført pr. 31.12.	7 205 802	27 526 452	1 337 441	1 680 028	37 749 723
Årets avskrivninger	0	-2 278 295	0	-512 780	-2 791 075
Økonomisk levetid	avskrives ikke	10-50 år	avskrives ikke	3-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wallman, Lennart Gasta (02.01.1957), 16.07.2024
- Wallman, Andre (27.09.1983), 16.07.2024
- Stenberg, Christina W (05.12.1979), 16.07.2024
- Wallman, Linn (10.03.1991), 16.07.2024

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wallman, Birthe (02.03.1960), 16.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Bergen Eiendom-Invest AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	652 405
Endring utsatt skatt	-221 795
Årets totale skattekostnad	<u>430 610</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4 612 217
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	100 890
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-1 636 900
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-1 118 891
Endring i midlertidige forskjeller	<u>1 008 160</u>
Alminnelig inntekt	2 965 476
Ytet konsernbidrag	-2 965 476
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	6 116 815
Gevinst- og tapskonto	<u>298 518</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>6 415 333</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 411 373

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor					
Bergen Eiendom-Invest AS	Sandbrekkevegen 100 5225 NESTTUN					
Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Arena Invest AS (1)	Bergen	100 %	100 %	-67 408	4 948 052	27 159 000
Mekk Norge AS (1)	Bergen	43 %	43 %	-1 073 503	5 585 906	10 620 800
Wenø Eiendom AS	Bergen	100 %	100 %	-109 097	100 015	2 806 586
Eiendom AS Bergen	Bergen	100 %	100 %	-102 037	1 184 393	1 184 244
Bergen Trening & Helse AS	Bergen	100 %	100 %	-237 142	-4 208 639	990 040
Creatio AS	Bergen	100 %	100 %	-12 320	104 215	90 100
Laksevåg Tomteselskap AS	Bergen	50 %	50 %	-1 213 802	-2 566 079	264 500
Arena Property Investment Ltd. (2)	London	100 %	100 %	-302 023	2 844 989	87 720
Midtunbutikken AS	Bergen	90 %	90 %	-864 104	-2 008 519	8 092 000
Sum				-3 981 436	5 984 333	51 294 990

1) Arena Invest AS eier 50,63% av aksjene i Mekk Norge AS, Bergen Eiendom-Invest AS eier 42,56% direkte. Totalt kontrollerer Bergen Eiendom-Invest AS 93,20% av aksjene i Mekk Norge AS.

2) Regnskapstill fra 2022

Det er investert betydelige midler i Mekk Norge AS, og Midtunbutikken AS (franchise-butikk i Mekk). Investeringene er gjort gjennom innskudd av aksjekapital samt lån. Utvikling av digital markedsføring, nye

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wallman, Lennart Gøsta (02.01.1957), 16.07.2024
- Wallman, Andre (27.09.1983), 16.07.2024
- Stenberg, Christina W (05.12.1979), 16.07.2024
- Wallman, Linn (10.03.1991), 16.07.2024

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wallman, Birthe (02.03.1960), 16.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Bergen Eiendom-Invest AS

### Noter til regnskapet for 2023

forretningskonsepter mot profesjonelle partnere er fortsatt under utvikling. Det kan fortsatt være nødvendig med nye lån og likviditetstilførsel. Det har vært tekniske problemer med digital utvikling i 2023, dette har ført til lavere vekst enn forventet. Resultat og utvikling overvåkes nøye, selskapets ledelse arbeider videre med både finansielle og kommersielle utfordringer.

Den finansielle eksponeringen basert på bokført verdi av aksjer og lån i konsernet, utover bokført egenkapital i datterselskap, utgjør 43,5 mill NOK pr 31.12.2023. Dette innebærer at finansielle risikoene for tap gjennom aksjeinnskudd og lån basert på bokførte verdier for konsernet utgjør ca 43,5 mill NOK. Det er gjort en vurdering hvor det er konkludert med at det foreløpig ikke er nødvendig med nedskrivninger, selskapets ledelse vurderer det slik at merverdier antas å overstige 43,5 mill NOK. Den finansielle utviklingen evalueres løpende.

Driften og underbalanse i Bergen Trening & Helse AS er finansiert med kassekreditt, det er en finansiell eksponering utover bokført egenkapital i selskapet på ca 4,4 mill NOK. Det er stillet kausjon for kassekreditten i datterselskapet med kr 2 000 000, det er også stillet sikkerhet i eiendommer for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på 5,0 mill NOK. Det er merverdier i virksomheten, og selskapet vil gjennom positiv inntjening dekke underbalanse. Selskapet har hatt positiv utvikling i 2023. Selskapets egenkapital er fortsatt preget av en vanskelig periode med covid-19 epidemi og nedstengning av virksomheten. Det er investert i nye tekniske anlegg i virksomheten i 2023. Det er selskapets vurdering at det ikke er behov for nedskrivninger.

Se note 7 for oversikt over lån til datterselskaper.

### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre kortsiktige fordringer foretak i samme konsern	335 719	228 241
Kundefordringer	452 891	533 125
Arena Property Investment Ltd.	7 650 000	6 500 000
Midtunbutikken AS	158 459	7 158 459
Wenø Eiendom AS	1 093 602	1 265 217
Arena Invest AS	60 474	6 865 975
Sum	<u>9 751 145</u>	<u>22 551 017</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld	0	-292 755
Mekk Norge AS / Midtunbutikken AS	-9 067 822	-6 022 346
Bergen Trening & Helse AS	-839 457	-1 089 457
Eiendom AS Bergen	-1 104 500	-1 370 923
Sum	<u>-11 011 779</u>	<u>-8 775 481</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wallman, Lennart Gøsta (02.01.1957), 16.07.2024
- Wallman, Andre (27.09.1983), 16.07.2024
- Stenberg, Christina W (05.12.1979), 16.07.2024
- Wallman, Linn (10.03.1991), 16.07.2024

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wallman, Birthe (02.03.1960), 16.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Bergen Eiendom-Invest AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 8 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer	9 258 351	12 546 568
Markedsbaserte obligasjonsfond	16 360 960	15 947 086
Sum	25 619 311	28 493 654

#### Andre aksjer

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
OSS CRAFT DISTILLERY AS	9 161 629	9 161 629
Sum	9 161 629	9 161 629

#### Note 9 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekksmidler utgjør	19 537

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	5 300	100	530 000

##### Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lennart Gøsta Wallman, styreleder	3 675	69,34 %	69,34 %
Chanli AS	1 625	30,66 %	30,66 %
Sum	5 300	100,00 %	100,00 %

Øvrige styremedlemmer eier aksjene i Chanli AS.

#### Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	510 000	3 428 000	112 669 039	116 607 039
Årsresultat	0	0	4 181 607	4 181 607
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-2 460 000	-2 460 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 283 893	-2 283 893
Kontantinnskudd	20 000	0	0	20 000
Egenkapital 31.12.2023	530 000	3 428 000	112 106 753	116 064 753

Avgitt konsernbidrag omfatter kr 80 000 uten skattemessig fradrag.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wallman, Lennart Gøsta (02.01.1957), 16.07.2024
- Wallman, Andre (27.09.1983), 16.07.2024
- Stenberg, Christina W (05.12.1979), 16.07.2024
- Wallman, Linn (10.03.1991), 16.07.2024

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wallman, Birthe (02.03.1960), 16.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Bergen Eiendom-Invest AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 12 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner (pantegjeld)	-33 503 323	-24 104 195
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 378 256	0
Sum pantsikret gjeld	<u>-34 881 579</u>	<u>-24 104 195</u>

  

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Forretningsbygg, bolig og tomter	23 766 150	16 839 954
Transportmidler	844 260	1 357 060
Sum	<u>24 610 410</u>	<u>18 197 014</u>

Det er tinglyst pant, hver på kr 55 000 000, i 2 av selskapets eiendommer som sikkerhet for pantegjeld på kr 33 000 000. Det er i tillegg stillet sikkerhet i eiendom eid av datterselskapet Wenø Eiendom AS, tinglyst pant er kr 18 000 000. Bokført verdi av eiendom i datterselskap er kr 3 329 469.

Pantelån på kr 33 000 000 skal tilbakebetales over 11 terminer med like store avdrag av NOK 330 000,00 (med tillegg av renter og omkostninger), første gang 01.10.2024. Restlånet NOK 31 350 000,00 forfaller til betaling i sin helhet på Forfallsdagen (01.01.2026). Lånet fornyes ved behov.

Det er stillet selvskyldnerkausjon for datterselskapet Laksevåg Tomteselskap AS pålydende kr 11 500 000 med solidarisk ansvar (50%) for utestående eurolån på EUR 861 371.

Pant i ovennevnte eiendommer er også stillet som sikkerhet for låneopptak i datterselskap:

Bergen Trening & Helse AS, pantegjeld kr -5 000 000  
Arena Property Investment Ltd, pantegjeld GBP 390 000.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wallman, Lennart Gøsta (02.01.1957), 16.07.2024
- Wallman, Andre (27.09.1983), 16.07.2024
- Stenberg, Christina W (05.12.1979), 16.07.2024
- Wallman, Linn (10.03.1991), 16.07.2024

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wallman, Birthe (02.03.1960), 16.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Bergen Eiendom-Invest AS, regnskap 2023 til signering

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Wallman, Birthe (02.03.1960), signert 16.07.2024 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglest av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



## BERGEN TRENING & HELSE AS / CHANLI AS, regnskap 2023

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Wallman, Lennart Gøsta (02.01.1957), signert 16.07.2024 med Signicat Sign BANKID
- Wallman, Andre (27.09.1983), signert 16.07.2024 med Signicat Sign BANKID
- Stenberg, Christina W (05.12.1979), signert 16.07.2024 med Signicat Sign BANKID
- Wallman, Linn (10.03.1991), signert 16.07.2024 med Signicat Sign BANKID



### Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wallman, Birthe (02.03.1960), 16.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



---

## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i BERGEN EIENDOM-INVEST AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert BERGEN EIENDOM-INVEST AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 181 607. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

Org.nr. 989 648 667 MVA  
P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen

E-post:  
post@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 404 76 791

Fax.:  
+47 55 28 61 79



**Forum Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforeningen

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28. juni 2024  
Forum Revisjon AS

  
Eirik Hordvik  
statsautorisert revisor

---

Org.nr. 989 648 667 MVA  
P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen

E-post:  
[post@forum-revisjon.no](mailto:post@forum-revisjon.no)

Tel.:  
+47 404 76 791

Fax.:  
+47 55 28 61 79