



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 297 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELMER NORD AS
Forretningsadresse: Tore Hunds gate 43
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allan Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		247 000	263 000
Sum inntekter		247 000	263 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	184 454	159 466
Sum kostnader		184 454	159 466
Driftsresultat		62 546	103 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		391	136
Sum finansinntekter		391	136
Annen rentekostnad	4		211
Sum finanskostnader			211
Netto finans		391	-75
Ordinært resultat før skattekostnad		62 937	103 459
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 773	22 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 164	80 652
Årsresultat		49 164	80 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 164	80 652
Totalresultat		49 164	80 652
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	49 164	80 652
Sum overføringer og disponeringer		49 164	80 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 735 763	4 735 763
Sum varige driftsmidler		4 735 763	4 735 763
Sum anleggsmidler		4 735 763	4 735 763
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 506	222 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 506	222 099
Sum omløpsmidler		174 506	222 099
SUM EIENDELER		4 910 269	4 957 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 580 760	1 531 596
Sum opptjent egenkapital	2	1 580 760	1 531 596
Sum egenkapital	2	1 610 760	1 561 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 205 114	3 308 524
Sum annen langsiktig gjeld		3 205 114	3 308 524
Sum langsiktig gjeld		3 205 114	3 308 524
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	13 773	22 807
Annen kortsiktig gjeld	4	80 622	64 934
Sum kortsiktig gjeld		94 395	87 741
Sum gjeld		3 299 509	3 396 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 910 269	4 957 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 383840

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 297 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELMER NORD AS
Forretningsadresse: Tore Hunds gate 43
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allan Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 297 735
SELMER NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		247 000	263 000
Sum inntekter		247 000	263 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	184 454	159 466
Sum kostnader		184 454	159 466
Driftsresultat		62 546	103 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		391	136
Sum finansinntekter		391	136
Annen rentekostnad	4		211
Sum finanskostnader			211
Netto finans		391	-75
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 773	22 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 164	80 652
Årsresultat		49 164	80 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 164	80 652
Totalresultat		49 164	80 652
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	49 164	80 652
Sum overføringer og disponeringer		49 164	80 652



Organisasjonsnr: 987 297 735
SELMER NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 735 763	4 735 763
Sum varige driftsmidler		4 735 763	4 735 763
Sum anleggsmidler		4 735 763	4 735 763
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		174 506	222 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 506	222 099
Sum omløpsmidler		174 506	222 099
SUM EIENDELER		4 910 269	4 957 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 580 760	1 531 596
Sum opptjent egenkapital	2	1 580 760	1 531 596
Sum egenkapital	2	1 610 760	1 561 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 205 114	3 308 524
Sum annen langsiktig gjeld		3 205 114	3 308 524



Sum langsiktig gjeld		3 205 114	3 308 524
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	13 773	22 807
Annen kortsiktig gjeld	4	80 622	64 934
Sum kortsiktig gjeld		94 395	87 741
Sum gjeld		3 299 509	3 396 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 910 269	4 957 862



Organisasjonsnr: 987 297 735
SELMER NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200000.00	0.15	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Allan Kristensen	200000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP

2020

SELMER NORD AS

ORG.NR. 987 297 735

**INNHold:
RESULTATREGNSKAP
BALANSE
NOTER**



Resultatregnskap			
Selmer Nord AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		247 000	263 000
Sum driftsinntekter		<u>247 000</u>	<u>263 000</u>
Annen driftskostnad	3	184 454	159 466
Sum driftskostnader		<u>184 454</u>	<u>159 466</u>
Driftsresultat		<u>62 546</u>	<u>103 534</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		391	136
Annen rentekostnad	4	0	211
Resultat av finansposter		<u>391</u>	<u>-75</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		62 937	103 459
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 773	22 807
Ordinært resultat		<u>49 164</u>	<u>80 652</u>
Årsresultat		<u>49 164</u>	<u>80 652</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	49 164	80 652
Sum overføringer		<u>49 164</u>	<u>80 652</u>

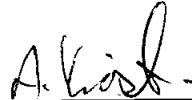


Balanse			
Selmer Nord AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>4 735 763</u>	<u>4 735 763</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 735 763</u>	<u>4 735 763</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 735 763</u>	<u>4 735 763</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 506	222 099
Sum omløpsmidler		<u>174 506</u>	<u>222 099</u>
Sum eiendeler		<u>4 910 269</u>	<u>4 957 862</u>



Balanse			
Selmer Nord AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 580 760</u>	<u>1 531 596</u>
Sum opptjent egenkapital	2	<u>1 580 760</u>	<u>1 531 596</u>
Sum egenkapital	2	<u>1 610 760</u>	<u>1 561 596</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>3 205 114</u>	<u>3 308 524</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 205 114</u>	<u>3 308 524</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	13 773	22 807
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>80 622</u>	<u>64 934</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>94 395</u>	<u>87 741</u>
Sum gjeld		<u>3 299 509</u>	<u>3 396 265</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 910 269</u>	<u>4 957 862</u>

Narvik den, 31.05.2021
Styret i Selmer Nord AS


Allan Kristensen
Daglig leder/Styreleder

Selmer Nord AS Side 4



Noter til regnskapet for 2020

SELMER NORD AS

REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRING

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsipp. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Salgsinntektene inntektsføres på leveringstidspunktet. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen et år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

VURDERINGSREGLER

Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har en levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000,-. Avskrivninger beregnes når driftsmiddelet blir tatt i bruk. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/ utsatt skattefordel i balansen avsettes ikke i balansen

Betalbar skatt

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



Note til regnskapet for 2020

SELMER NORD AS

Note 1 - Aksjekapital.

Aksjekapitalen i Selmer Nord AS pr. 31.12.19 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	Kr. 0,15	Kr. 30 000,-
Sum	200 000	kr. 0,15	Kr. 30 000,-

Det er i 2018 foretatt aksjekapitalnedsettelse med kr. 70 000,- i form av endring av pålydende.

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2020 var:

Allan Kristensen 100%

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	1 531 596	1 561 596
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2020	30 000	0	0	1 531 596	1 561 596
Pr. 01.01.2020	30 000	0	0	1 531 596	1 561 596
Utdeling av utbytte				0	0
Årets resultat				49 164	49 164
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	1 580 760	1 610 760



Noter til regnskapet for 2020

SELMER NORD AS

Note 3 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen lønnsutgifter i 2020.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor. Regnskapet er bokført hos autorisert regnskapsførerselskap Økoråd Narvik AS.

Note 4 - Gjeld, pantsettelse og garantiansvar.

	I år	I fjor
Pantesikret gjeld		
<u>Langsiktig gjeld</u>		
Fellesgjeld på leiligheter	3 205 114	3 308 524
<u>Kortsiktig gjeld</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner (kassekreditt)	0	0
Gjeld sikret med pant	3 205 114	3 308 524
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier)		
Fast eiendom	4 735 763	4 735 763
Sum balanseverdi, pantsatte eiendeler	4 735 763	4 735 763

Det foreligger en kortsiktig gjeld til eier med kr. 16 622,- pr. 31.12.2020.

Pantegjeld knyttet til borettsinnskudd er medtatt i selskapets balanse pr 31.12. Tilsvarende er bokført verdi knyttet til disse innarbeidet.



Noter til regnskapet for 2020

SELMER NORD AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 773	22 807
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	13 773	22 807
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	62 937	103 459
Permanente forskjeller	-332	211
Skattepliktig inntekt	62 605	103 670
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 773	22 807
Sum betalbar skatt i balansen	13 773	22 807

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0