



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 032 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASSERUD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hvamstubben 11
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	449 466	659 676
Sum kostnader		449 466	659 676
Driftsresultat		-449 466	-659 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138 168	136 960
Annen renteinntekt	2	1 272	495
Sum finansinntekter		139 440	137 456
Annen rentekostnad		315	3 307
Annen finanskostnad		36 400	36 400
Sum finanskostnader		36 715	39 707
Netto finans		102 725	97 749
Resultat før skattekostnad		-346 741	-561 927
Skattekostnad på resultat	3	-76 283	-123 624
Årsresultat	4	-270 458	-438 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-270 458	-438 303
Totalresultat		-270 458	-438 303
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-438 303
Avsatt til annen egenkapital		-270 458	
Sum overføringer og disponeringer		-270 458	-438 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	131 283	55 000
Sum immaterielle eiendeler		131 283	55 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		8 241 800	8 120 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 241 800	8 120 000
Sum anleggsmidler		8 373 083	8 175 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		160 000	160 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	373 750	300 000
Konsernfordringer	5	1 158 639	1 569 491
Sum fordringer		1 532 389	1 869 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			-6
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			-6
Sum omløpsmidler		1 692 389	2 029 485
SUM EIENDELER		10 065 472	10 204 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 527 515	1 797 973
Sum opptjent egenkapital		1 527 515	1 797 973
Sum egenkapital	4	1 627 515	1 897 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		393 328	261 883
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		8 044 629	8 044 629
Sum kortsiktig gjeld		8 437 957	8 306 512
Sum gjeld		8 437 957	8 306 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 065 472	10 204 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625810

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 032 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASSERUD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hvamstubben 11
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 853 032 492
MASSERUD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	449 466	659 676
Sum kostnader		449 466	659 676
Driftsresultat		-449 466	-659 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138 168	136 960
Annen renteinntekt	2	1 272	495
Sum finansinntekter		139 440	137 456
Annen rentekostnad		315	3 307
Annen finanskostnad		36 400	36 400
Sum finanskostnader		36 715	39 707
Netto finans		102 725	97 749
Resultat før skattekostnad		-346 741	-561 927
Skattekostnad på resultat	3	-76 283	-123 624
Årsresultat	4	-270 458	-438 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-270 458	-438 303
Totalresultat		-270 458	-438 303
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-438 303
Avsatt til annen egenkapital		-270 458	
Sum overføringer og disponeringer		-270 458	-438 303



Organisasjonsnr: 853 032 492
MASSERUD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	131 283	55 000
Sum immaterielle eiendeler		131 283	55 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		8 241 800	8 120 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 241 800	8 120 000

Sum anleggsmidler		8 373 083	8 175 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		160 000	160 000
------------------	--	----------------	----------------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	373 750	300 000
Konsernfordringer	5	1 158 639	1 569 491
Sum fordringer		1 532 389	1 869 491

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			-6
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			-6

Sum omløpsmidler		1 692 389	2 029 485
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 065 472	10 204 485
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 527 515	1 797 973
Sum opptjent egenkapital		1 527 515	1 797 973

Sum egenkapital	4	1 627 515	1 897 973
------------------------	---	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		393 328	261 883
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		8 044 629	8 044 629
Sum kortsiktig gjeld		8 437 957	8 306 512
Sum gjeld		8 437 957	8 306 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 065 472	10 204 485



Organisasjonsnr: 853 032 492
MASSERUD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Masserud Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Masserud Utvikling AS som viser et underskudd på NOK 270 458. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 13. juni 2025
SLM Revisjon AS

Marius Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

OLSEN, MARIUS



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.06.2025 20:44:08

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2024

Masserud Utvikling AS



Resultatregnskap			
Masserud Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	<u>449 466</u>	<u>659 676</u>
Driftsresultat		<u>-449 466</u>	<u>-659 676</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138 168	136 960
Annen renteinntekt	2	1 272	495
Annen rentekostnad		315	3 307
Annen finanskostnad		36 400	36 400
Resultat av finansposter		<u>102 725</u>	<u>97 749</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-346 741</u>	<u>-561 927</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>-76 283</u>	<u>-123 624</u>
Årsresultat	4	<u>-270 458</u>	<u>-438 303</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	438 303
Avsatt til annen egenkapital		-270 458	0
Sum overføringer		<u>-270 458</u>	<u>-438 303</u>
Masserud Utvikling AS			



Balanse			
Masserud Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>131 283</u>	<u>55 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		<u>8 241 800</u>	<u>8 120 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 373 083</u>	<u>8 175 000</u>
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		<u>160 000</u>	<u>160 000</u>
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	5	1 158 639	1 569 491
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>373 750</u>	<u>300 000</u>
Sum fordringer		<u>1 532 389</u>	<u>1 869 491</u>
Bankinnskudd, kontanter		<u>0</u>	<u>-6</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 692 389</u>	<u>2 029 485</u>
Sum eiendeler		<u>10 065 472</u>	<u>10 204 485</u>
Masserud Utvikling AS			



Balanse			
Masserud Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 527 515</u>	<u>1 797 973</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 627 515</u>	<u>1 897 973</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		393 328	261 883
Annen kortsiktig gjeld		8 044 629	8 044 629
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 437 957</u>	<u>8 306 512</u>
Sum gjeld		<u>8 437 957</u>	<u>8 306 512</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 065 472</u>	<u>10 204 485</u>
Skjetten, 12.06.2025			
<u>Per Harald Fjellheim</u> styremedlem	<u>Tove Karin Fjellheim</u> styremedlem	<u>Silje Irene Fjellheim</u> Styreleder / Daglig leder	
Masserud Utvikling AS			



Noter 2024

Masserud Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utilignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Masserud Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Selvskyldnerkausjon

I Masserud Utvikling AS foreligger det en selvskyldnerkausjon på kr 10 000 000 som sikkerhet for bustadgarantier § 12 fra Olavsgaard Gruppen AS og en selvskyldnerkausjon på kr 22 500 000 ovenfor Olavsgaard Eiendom AS.



Noter 2024

Masserud Utvikling AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-76 283	-123 624
Skattekostnad ordinært resultat	-76 283	-123 624
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-346 741	-561 927
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	561 927
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-123 624
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	123 624
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	-250 000	-250 000	0
Sum	-250 000	-250 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-346 741	0	346 741
Grunnlag for utsatt skattefordel	-596 741	-250 000	346 741
Utsatt skattefordel (22 %)	-131 283	-55 000	76 283

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 797 973	1 897 973
Årets resultat		-270 458	-270 458
Pr 31.12.2024	100 000	1 527 515	1 627 515



Noter 2024

Masserud Utvikling AS

Note 5 Konsernkonto

Konsernet har konsernkontosystem. Bankinnskudd og bankgjeld som inngår i konsernkontoordningen er samlet i morselskapet Olavsgaard Gruppen AS og klassifiseres som mellomværende med selskap i samme konsern i datterselskapene.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Masserud Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Olavsgaard Eiendom AS	50	100,00



Elektronisk signatur

Signert av

Fjellheim, Silje Irene

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.06.2025 09:26:37

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Fjellheim, Tove Karin

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.06.2025 10:41:49

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Fjellheim, Per Harald

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.06.2025 10:55:57

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.