



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 532 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSALLIANSE AS
Forretningsadresse: c/o Solveig Guterud
Sandviksveien 211
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Skram Guterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	8 295	2 392
Sum kostnader		8 295	2 392
Driftsresultat		-8 295	-2 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 053	1 540
Sum finansinntekter		6 053	1 540
Netto finans		6 053	1 540
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 242	-852
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 242	-852
Årsresultat		-2 242	-852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 242	-852
Totalresultat		-2 242	-852
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 242	-852
Sum overføringer og disponeringer		-2 242	-852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	835 500	830 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		835 500	830 000
Sum anleggsmidler		835 500	830 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		772 724	772 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		772 724	772 181
Sum omløpsmidler		772 724	772 181
SUM EIENDELER		1 608 224	1 602 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 660 000	1 660 000
Sum innskutt egenkapital		1 660 000	1 660 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		60 061	57 819
Sum opptjent egenkapital		-60 061	-57 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 599 939	1 602 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 285	
Sum annen langsiktig gjeld		8 285	
Sum langsiktig gjeld		8 285	0
Sum gjeld		8 285	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 608 224	1 602 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322822

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 532 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSALLIANSE AS
Forretningsadresse: c/o Solveig Guterud
Sandviksveien 211
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Skram Guterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 532 079
EIENDOMSALLIANSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	8 295	2 392
Sum kostnader		8 295	2 392
Driftsresultat		-8 295	-2 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 053	1 540
Sum finansinntekter		6 053	1 540
Netto finans		6 053	1 540
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 242	-852
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 242	-852
Årsresultat		-2 242	-852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 242	-852
Totalresultat		-2 242	-852
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 242	-852
Sum overføringer og disponeringer		-2 242	-852



Organisasjonsnr: 990 532 079
EIENDOMSALLIANSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	835 500	830 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		835 500	830 000
Sum anleggsmidler		835 500	830 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		772 724	772 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		772 724	772 181
Sum omløpsmidler		772 724	772 181
SUM EIENDELER		1 608 224	1 602 181

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 660 000	1 660 000
Sum innskutt egenkapital	1 660 000	1 660 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	60 061	57 819
Sum opptjent egenkapital	-60 061	-57 819

Sum egenkapital	1 599 939	1 602 181
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	8 285	



Sum annen langsiktig gjeld	8 285	
Sum langsiktig gjeld	8 285	0
Sum gjeld	8 285	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 608 224	1 602 181



Organisasjonsnr: 990 532 079
EIENDOMSALLIANSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Eiendomsallianse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 532 079



Resultatregnskap

Eiendomsallianse AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	8 295	2 392
Sum driftskostnader		8 295	2 392
Driftsresultat		-8 295	-2 392
Annen renteinntekt		6 053	1 540
Resultat av finansposter		6 053	1 540
Resultat før skattekostnad		-2 242	-852
Resultat		-2 242	-852
Årsresultat		-2 242	-852
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 242	852
Sum overføringer		-2 242	-852



Balanse

Eiendomsallianse AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	835 500	830 000
Sum varige driftsmidler		835 500	830 000
Sum anleggsmidler		835 500	830 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		772 724	772 181
Sum omløpsmidler		772 724	772 181
Sum eiendeler		1 608 224	1 602 181



Balanse

Eiendomsallianse AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 660 000	1 660 000
Sum innskutt egenkapital		1 660 000	1 660 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-60 061	-57 819
Sum opptjent egenkapital		-60 061	-57 819
Sum egenkapital		1 599 939	1 602 181
Øvrig langsiktig gjeld		8 285	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 285	0
Sum gjeld		8 285	0
Sum egenkapital og gjeld		1 608 224	1 602 181

Bergen, 07.03.2023
Styret i Eiendomsallianse AS

Bjarte Guterud
styreleder

Terje Gjelsvik
styremedlem

Solveig Skram Guterud
styremedlem/daglig leder

Maren Aarseth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	830 000	830 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 500	5 500
= Anskaffelseskost 31.12.22	835 500	835 500
= Bokført verdi 31.12.22	835 500	835 500