



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 293 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØGATA 6-3 AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 6  
9600 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 794 156	3 677 933
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 794 156</b>	<b>3 677 933</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	6	172 000	172 000
Annen driftskostnad	2	646 373	633 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>818 373</b>	<b>805 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 975 783</b>	<b>2 872 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	704 087	825 918
Annen renteinntekt		724	2 123
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>704 811</b>	<b>828 041</b>
Annen rentekostnad		1 118 438	1 163 668
Annen finanskostnad	4		1 013 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 118 438</b>	<b>2 177 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-413 627</b>	<b>-1 349 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>2 562 156</b>	<b>1 523 186</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	563 674	335 191
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 998 482</b>	<b>1 187 995</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 998 482</b>	<b>1 187 995</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 998 482</b>	<b>1 187 995</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 998 482</b>	<b>1 187 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag		1 881 090	1 052 953
Avsatt til annen egenkapital		117 392	135 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>1 998 482</b>	<b>1 187 995</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	13 794 000	13 966 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>13 794 000</b>	<b>13 966 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	24 226 896	28 472 749
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 226 896</b>	<b>28 472 749</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 020 896</b>	<b>42 438 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 449	20 641
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 449</b>	<b>20 641</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 463 481	3 599 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 463 481</b>	<b>3 599 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 535 930</b>	<b>3 620 404</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 556 826</b>	<b>46 059 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	945 000	945 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital		593 155	593 155
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 538 155</b>	<b>1 538 155</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 602 168	4 484 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 602 168</b>	<b>4 484 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>6 140 323</b>	<b>6 022 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 165 601	1 132 491
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 165 601</b>	<b>1 132 491</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 296 560	36 856 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 296 560</b>	<b>36 856 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 462 161</b>	<b>37 989 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		32 552	314 457
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		11 792	25 358
Kortsiktig konserngjeld		2 411 654	1 349 940
Annen kortsiktig gjeld	7	498 344	357 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 954 342</b>	<b>2 047 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 416 503</b>	<b>40 036 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 556 826</b>	<b>46 059 153</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 574786

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 293 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØGATA 6-3 AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 6  
9600 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 985 293 988  
SJØGATA 6-3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 794 156	3 677 933
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 794 156</b>	<b>3 677 933</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	6	172 000	172 000
Annen driftskostnad	2	646 373	633 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>818 373</b>	<b>805 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 975 783</b>	<b>2 872 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	704 087	825 918
Annen renteinntekt		724	2 123
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>704 811</b>	<b>828 041</b>
Annen rentekostnad		1 118 438	1 163 668
Annen finanskostnad	4		1 013 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 118 438</b>	<b>2 177 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-413 627</b>	<b>-1 349 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 562 156	1 523 186
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	563 674	335 191
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 998 482</b>	<b>1 187 995</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 998 482</b>	<b>1 187 995</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 998 482</b>	<b>1 187 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 881 090	1 052 953
Avsatt til annen egenkapital		117 392	135 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>1 998 482</b>	<b>1 187 995</b>



Organisasjonsnr: 985 293 988  
SJØGATA 6-3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	13 794 000	13 966 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>13 794 000</b>	<b>13 966 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	24 226 896	28 472 749
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 226 896</b>	<b>28 472 749</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 020 896</b>	<b>42 438 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 449	20 641
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 449</b>	<b>20 641</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 463 481	3 599 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 463 481</b>	<b>3 599 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 535 930</b>	<b>3 620 404</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 556 826</b>	<b>46 059 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	945 000	945 000
Annen innskutt egenkapital		593 155	593 155
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 538 155</b>	<b>1 538 155</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 602 168	4 484 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 602 168</b>	<b>4 484 777</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 140 323</b>	<b>6 022 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 165 601	1 132 491
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 165 601</b>	<b>1 132 491</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 296 560	36 856 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 296 560</b>	<b>36 856 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 462 161</b>	<b>37 989 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		32 552	314 457
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		11 792	25 358
Kortsiktig konserngjeld		2 411 654	1 349 940
Annen kortsiktig gjeld	7	498 344	357 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 954 342</b>	<b>2 047 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 416 503</b>	<b>40 036 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 556 826</b>	<b>46 059 153</b>



Organisasjonsnr: 985 293 988  
SJØGATA 6-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap

**2020**

**Sjøgata 6-3 AS**

Org.nr.:985 293 988

Penneo Dokumentnøkkel: YPS3D-NA5NUJ-53FZT-T1UN6-F5E0M-BTXCO



<b>Resultatregnskap</b>			
Sjøgata 6-3 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		3 794 156	3 677 933
Sum driftsinntekter		<u>3 794 156</u>	<u>3 677 933</u>
Avskrivninger	6	172 000	172 000
Annen driftskostnad	2	646 373	633 212
Sum driftskostnader		<u>818 373</u>	<u>805 212</u>
Driftsresultat		<u>2 975 783</u>	<u>2 872 721</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	704 087	825 918
Annen renteinntekt		724	2 123
Annen rentekostnad		1 118 438	1 163 668
Annen finanskostnad	4	0	1 013 907
Resultat av finansposter		<u>-413 627</u>	<u>-1 349 534</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	2 562 156	1 523 186
Skattekostnad på ordinært resultat	5	563 674	335 191
Ordinært resultat		<u>1 998 482</u>	<u>1 187 995</u>
Årsresultat	3	<u>1 998 482</u>	<u>1 187 995</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 881 090	1 052 953
Avsatt til annen egenkapital		117 392	135 042
Sum overføringer	3	<u>1 998 482</u>	<u>1 187 995</u>

Sjøgata 6-3 AS

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: YPS3D-NA5NUJ-53FZJ-T1UN6-F5E0M-BTXCO



<b>Balanse</b>			
Sjøgata 6-3 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	13 794 000	13 966 000
Sum varige driftsmidler	4	<u>13 794 000</u>	<u>13 966 000</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	24 226 896	28 472 749
Sum finansielle anleggsmidler		<u>24 226 896</u>	<u>28 472 749</u>
Sum anleggsmidler		<u>38 020 896</u>	<u>42 438 749</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 449	20 641
Sum fordringer		<u>72 449</u>	<u>20 641</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 463 481	3 599 763
Sum omløpsmidler		<u>3 535 930</u>	<u>3 620 404</u>
Sum eiendeler		<u>41 556 826</u>	<u>46 059 153</u>

Sjøgata 6-3 AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: YPS3D-NA5NUJ-53FZT-T1UNG-F5E0M-BTXCO



<b>Balanse</b>			
Sjøgata 6-3 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	945 000	945 000
Annen innskutt egenkapital		593 155	593 155
Sum innskutt egenkapital		<u>1 538 155</u>	<u>1 538 155</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 602 168	4 484 777
Sum opptjent egenkapital		<u>4 602 168</u>	<u>4 484 777</u>
Sum egenkapital	3	<u>6 140 323</u>	<u>6 022 932</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 165 601	1 132 491
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 165 601</u>	<u>1 132 491</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 296 560	36 856 560
Sum annen langsiktig gjeld		<u>31 296 560</u>	<u>36 856 560</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 552	314 457
Skyldig offentlige avgifter		11 792	25 358
Konserngjeld		2 411 654	1 349 940
Annen kortsiktig gjeld	7	498 344	357 416
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 954 342</u>	<u>2 047 171</u>
Sum gjeld		<u>35 416 503</u>	<u>40 036 222</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 556 826</u>	<u>46 059 153</u>
Bodø, den.....			
<hr/>			
Tord Ueland Kolstad			
Styrets leder			
Sjøgata 6-3 AS			
Side 4			



## Noter 2020

### Sjøgata 6-3 AS

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av Bodø Marine AS som igjen er heleid datterselskap av av T Kolstad Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet.

#### Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.



## Noter 2020

### Sjøgata 6-3 AS

#### Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er kr 27 150 ekskl. mva, herav utgjør kr 13 050 honorar for andre tjenester.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	945 000	593 155	4 484 777	6 022 932
Årets resultat			1 998 482	1 998 482
Avgitt konsernbidrag			-1 881 090	-1 881 090
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>945 000</b>	<b>593 155</b>	<b>4 602 168</b>	<b>6 140 323</b>

#### Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

##### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 31 296 560

##### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Eiendom 13 794 000

Aksjer i Sjøgata 6-4 AS (eid av Bodø Marine AS) 20 016 178

Aksjer i Sjøgata 6-3 AS (eid av Bodø Marine AS) 14 827 842

Aksjer i Bodø Marine AS (eid av T Kolstad Eiendom AS) 16 073 564

Bankkonto - sperret (i Bodø Marine AS) 91 786

##### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 25 996 560

Sjøgata 6-3 AS

985 293 988

Penneo Dokumentnøkkel: YPS3D-NA5NU-53FZT-T1UN6-F5E0M-BTXCO

**Noter 2020**  
**Sjøgata 6-3 AS****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	530 564	296 987
Endring i utsatt skatt	33 110	38 204
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>563 674</b>	<b>335 191</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 562 156	1 523 186
Permanente forskjeller	0	406
Endring i midlertidige forskjeller	-150 502	-173 653
Avgitt konsernbidrag	-2 411 654	-1 349 940
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	530 564	296 987
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-530 564	-296 987
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 298 187	5 147 685	-150 502
<b>Sum</b>	<b>5 298 187</b>	<b>5 147 685</b>	<b>-150 502</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 298 187</b>	<b>5 147 685</b>	<b>-150 502</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 165 601</b>	<b>1 132 491</b>	<b>-33 110</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YPS3D-NA5NU-53FZT-T1UN6-F5E0M-BTXCO



## Noter 2020

### Sjøgata 6-3 AS

#### Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	17 175 313	17 175 313
= Anskaffelseskost 31.12.20	17 175 313	17 175 313
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 381 313	3 381 313
= Bokført verdi 31.12.20	13 794 000	13 794 000
Årets ordinære avskrivninger	172 000	172 000
Økonomisk levetid	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær 1 %	

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Sjøgata 6-3 AS har fordringer på følgende konsernselskap pr. 31.12.2020.

Selskap	Langsiktige fordringer	Renter	Rentesats
Bodø Marine AS	23 454 893	682 084	3 %
Sjøgata 6-4 AS	772 003	22 003	
<b>Sum lån til konsernselskap</b>	<b>24 226 896</b>	<b>704 087</b>	

Selskap	Annen kortsiktig gjeld
Bodø Marine AS*	2 411 654
<b>Sum</b>	<b>2 411 654</b>

\* Annen kortsiktig gjeld vedrører i sin helhet avgitt konsernbidrag i 2020.

Sjøgata 6-3 AS

985 293 988



## Noter 2020

### Sjøgata 6-3 AS

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøgata 6-3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	945	1 000,0	945 000
<b>Sum</b>	<b>945</b>		<b>945 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bodø Marine AS	945	100,0	100,0

Bodø Marine AS er 100 % eid av T Kolstad Eiendom AS. Styrets leder, Tord U. Kolstad, eier 100 % av aksjene i T Kolstad Eiendom AS.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tord Ueland Kolstad

Styreleder

På vegne av: T Kolstad Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-06-29 10:59:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: YPS3D-NA5NU-53FZT-TT-UNG-F5E0M-BTXCO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sjøgata 6-3 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sjøgata 6-3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 998 482. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 4E83I-MZX46-1KZK3-P4AIF-0FLED-81WYG



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bodø, 29. juni 2021  
KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4E83I-MZX46-1KZK3-P4AIF-0FLED-81WYG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Remi Egil Selsbakk

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-29 16:10:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4E83I-MZX46-1KZK3-P4AIF-0FLED-81WYG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>