



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 592 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUBRA AS
Forretningsadresse: Akersborg terrasse 35
0852 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Brandsberg-Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		92 527	50 394
Sum kostnader		92 527	50 394
Driftsresultat		-92 527	-50 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Annen renteinntekt		35 732	7 605
Annen finansinntekt	4		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	231 909	
Sum finansinntekter		267 641	7 605
Annen rentekostnad	5	21 207	27 500
Annen finanskostnad	4	78 379	
Sum finanskostnader		99 586	27 500
Netto finans		168 055	-19 895
Resultat før skattekostnad		75 528	-70 289
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	7	75 528	-70 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 528	-70 289
Totalresultat		75 528	-70 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	750 000	750 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer	9	8 024 993	5 000
Andre langsiktige fordringer	8	750 914	1 250 914
Sum finansielle anleggsmidler		9 525 907	2 005 914
Sum anleggsmidler		9 525 907	2 005 914
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	9 141 630	
Sum investeringer		9 141 630	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 831 108	543 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 831 108	543 423
Sum omløpsmidler		14 972 738	543 423
SUM EIENDELER		24 498 646	2 549 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	1 364 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs		22 265 419	1 725 947
Sum innskutt egenkapital		23 629 419	1 785 947
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		222 318	146 790
Sum opptjent egenkapital		222 318	146 790
Sum egenkapital	7, 11	23 851 737	1 932 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	594 100	589 100
Sum annen langsiktig gjeld		594 100	589 100
Sum langsiktig gjeld		594 100	589 100
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	52 809	27 500
Sum kortsiktig gjeld		52 809	27 500
Sum gjeld		646 909	616 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 498 646	2 549 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 380962

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 592 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUBRA AS
Forretningsadresse: Akersborg terrasse 35
0852 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Brandsberg-Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 592 946
KNUBRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		92 527	50 394
Sum kostnader		92 527	50 394
Driftsresultat		-92 527	-50 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Annen renteinntekt		35 732	7 605
Annen finansinntekt	4		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	231 909	
Sum finansinntekter		267 641	7 605
Annen rentekostnad	5	21 207	27 500
Annen finanskostnad	4	78 379	
Sum finanskostnader		99 586	27 500
Netto finans		168 055	-19 895
Resultat før skattekostnad		75 528	-70 289
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	7	75 528	-70 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 528	-70 289
Totalresultat		75 528	-70 289



Organisasjonsnr: 923 592 946
KNUBRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	750 000	750 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer	9	8 024 993	5 000
Andre langsiktige fordringer	8	750 914	1 250 914
Sum finansielle anleggsmidler		9 525 907	2 005 914
Sum anleggsmidler		9 525 907	2 005 914
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	9 141 630	
Sum investeringer		9 141 630	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 831 108	543 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 831 108	543 423
Sum omløpsmidler		14 972 738	543 423
SUM EIENDELER		24 498 646	2 549 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	1 364 000	60 000
Overkurs		22 265 419	1 725 947
Sum innskutt egenkapital		23 629 419	1 785 947



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		222 318	146 790
Sum opptjent egenkapital		222 318	146 790
Sum egenkapital	7, 11	23 851 737	1 932 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	594 100	589 100
Sum annen langsiktig gjeld		594 100	589 100
Sum langsiktig gjeld		594 100	589 100
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	52 809	27 500
Sum kortsiktig gjeld		52 809	27 500
Sum gjeld		646 909	616 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 498 646	2 549 337



Organisasjonsnr: 923 592 946
KNUBRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Knubra AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 592 946



RESULTATREGNSKAP

KNUBRA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		92 527	50 394
Sum driftskostnader		92 527	50 394
Driftsresultat		-92 527	-50 394
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		35 732	7 605
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	231 909	0
Annen rentekostnad	5	21 207	27 500
Annen finanskostnad	4	78 379	0
Resultat av finansposter		168 055	-19 895
Resultat før skattekostnad		75 528	-70 289
Skattekostnad på resultat	6	0	0
Årsresultat	7	75 528	-70 289



BALANSE

KNUBRA AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	750 000	750 000
Investeringer i aksjer	9	8 024 993	5 000
Andre langsiktige fordringer	8	750 914	1 250 914
Sum finansielle anleggsmidler		9 525 907	2 005 914
Sum anleggsmidler		9 525 907	2 005 914
OMLØPSMIDLER			
Markedsbaserte verdipapirer	4	9 141 630	0
Sum investeringer		9 141 630	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 831 108	543 423
Sum omløpsmidler		14 972 738	543 423
Sum eiendeler		24 498 646	2 549 337

KNUBRA AS

SIDE 3



BALANSE

KNUBRA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	1 364 000	60 000
Overkurs		22 265 419	1 725 947
Sum innskutt egenkapital		23 629 419	1 785 947
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		222 318	146 790
Sum opptjent egenkapital		222 318	146 790
Sum egenkapital	7, 11	23 851 737	1 932 737
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	594 100	589 100
Sum annen langsiktig gjeld		594 100	589 100
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	52 809	27 500
Sum kortsiktig gjeld		52 809	27 500
Sum gjeld		646 909	616 600
Sum egenkapital og gjeld		24 498 646	2 549 337

Oslo, 14.04.2026
Styret i Knubra AS

Knut Brandsberg-Dahl
styreleder

Tone Rødseth Haugen
styremedlem



KNUBRA AS

923 592 946

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER - LANGSIKTIGE

Aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger fra aksjer blir inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

AKSJER/VERDIPAPIRER - KORTSIKTIGE

Aksjer/verdipapirer blir bokført til virkelige verdi.

Verdiendringer blir klassifisert på egne linjer i resultatregnskapet.

Gevinst ved salg av aksjer/verdipapirer og utbytte fra verdipapirer blir klassifisert som annen finansinntekt og tap ved salg av aksjer/verdipapirer blir klassifisert som annen finanskostnad.

KNUBRA AS

SIDE 5



KNUBRA AS

923 592 946

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Knubra AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp/salg/eie aksjer/verdipapirer. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Investeringer i tilknyttet selskap og inntekt på investering i tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
TILKNYTTET SELSKAP						
Filter Eiendom AS	Oslo	50,0 %	750 000	750 000	2 212 420	444 974
Sum			750 000	750 000	2 212 420	444 974

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	8 909 720	9 141 630

Annen finanskostnad består i sin helhet av gebyr/forvaltningskostnader.

Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

Gjelden består av lån fra styrets leder/aksjonær. Lånet er avdragsfritt inntil annet avtales. Renter er belastet ihht avtale.

KNUBRA AS

SIDE 6



KNUBRA AS

923 592 946

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	75 528	-70 289
Permanente forskjeller	-153 530	0
Skattepliktig inntekt	-78 002	-70 289
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-222 212	-144 210	78 002
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	222 212	144 210	-78 002
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	60 000	1 725 947	146 790	1 932 737
Årets resultat			75 528	75 528
Fisjonsfusjon	1 304 000	20 539 472		21 843 472
Pr 31.12.2025	1 364 000	22 265 419	222 318	23 851 737

Knubra AS har i 2025 vært ett av to overtakende selskaper ved fisjon av Brandsberg-Dahl Eiendom AS. Fisjon ble registrert gjennomført i november 2025.

KNUBRA AS

SIDE 7



KNUBRA AS

923 592 946

Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2025	2024
Andre fordringer (anleggsmidler)	750 914	1 250 914
Sum langsiktige fordringer	750 914	1 250 914

Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt.

Lånet er ikke renteberegnet.

Note 9 Investeringer i aksjer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Salt Value AS	8 019 993	8 019 993
Skarnut, Dahleide & Kabbe Holding AS	5 000	5 000
Sum	8 024 993	8 024 993

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KNUBRA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 364,0	1 364 000
Sum	1 000		1 364 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Brandsberg-Dahl	1 000	100,0	100,0

Note 11 Fisjon

Brandsberg-Dahl Eiendom AS var før fisjonen eid av to aksjonærer med like store eiendeler.

Fisjon ble gjennomført ved at nominell aksjekapital, virkelige nettoverdier og inngangsverdier i selskapet ble fordelt med henholdsvis 50% på det overdragende selskapet og 50% på det overtakende selskapet.

Skatteposisjonene ble fordelt iht. skattelovens § 11-8.

Fisjonen ble registrert gjennomført i Brønnøysund i november 2025.

KNUBRA AS

SIDE 8