



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 944 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 242
3912 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Sølve Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		766 279	630 227
Sum inntekter		766 279	630 227
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		122 998	126 747
Annen driftskostnad		363 605	208 692
Sum kostnader		486 603	335 439
Driftsresultat		279 676	294 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad		105 392	144 204
Sum finanskostnader		105 392	144 204
Netto finans		-105 392	-144 189
Ordinært resultat før skattekostnad		174 284	150 599
Skattekostnad på ordinært resultat		38 343	33 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 941	117 468
Årsresultat		135 941	117 468
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		135 941	117 468
Sum overføringer og disponeringer		135 941	117 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		40 032	78 375
Sum immaterielle eiendeler		40 032	78 375
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 819 018	2 927 018
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		59 992	74 990
Sum varige driftsmidler		2 879 010	3 002 008
Sum anleggsmidler		2 919 042	3 080 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 500	47 500
Andre fordringer		37 812	26 839
Sum fordringer		85 312	74 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 536	53 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 536	53 609
Sum omløpsmidler		105 848	127 948
SUM EIENDELER		3 024 890	3 208 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		120 070	256 011
Sum opptjent egenkapital		-120 070	-256 011
Sum egenkapital		-20 070	-156 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 022 000	3 322 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 022 000	3 322 000
Sum langsiktig gjeld		3 022 000	3 322 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			24 613
Skyldige offentlige avgifter		22 960	17 729
Sum kortsiktig gjeld		22 960	42 342
Sum gjeld		3 044 960	3 364 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 024 890	3 208 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 523666

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 944 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 242
3912 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Sølve Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 991 944 621
KMH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		766 279	630 227
Sum inntekter		766 279	630 227
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		122 998	126 747
Annen driftskostnad		363 605	208 692
Sum kostnader		486 603	335 439
Driftsresultat		279 676	294 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad		105 392	144 204
Sum finanskostnader		105 392	144 204
Netto finans		-105 392	-144 189
Ordinært resultat før skattekostnad		174 284	150 599
Skattekostnad på ordinært resultat		38 343	33 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 941	117 468
Årsresultat		135 941	117 468
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		135 941	117 468
Sum overføringer og disponeringer		135 941	117 468



Organisasjonsnr: 991 944 621
KMH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	40 032	78 375
Sum immaterielle eiendeler	40 032	78 375

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 819 018	2 927 018
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	59 992	74 990
Sum varige driftsmidler	2 879 010	3 002 008

Sum anleggsmidler

	2 919 042	3 080 383
--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	47 500	47 500
Andre fordringer	37 812	26 839
Sum fordringer	85 312	74 339

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	20 536	53 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	20 536	53 609

Sum omløpsmidler

	105 848	127 948
--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

	3 024 890	3 208 331
--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	120 070	256 011
Sum opptjent egenkapital	-120 070	-256 011

Sum egenkapital

	-20 070	-156 011
--	----------------	-----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 022 000	3 322 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 022 000	3 322 000
Sum langsiktig gjeld	3 022 000	3 322 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		24 613
Skyldige offentlige avgifter	22 960	17 729
Sum kortsiktig gjeld	22 960	42 342
Sum gjeld	3 044 960	3 364 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 024 890	3 208 331



Organisasjonsnr: 991 944 621
KMH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4437917.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4437917.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1558907.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2879010.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	122998.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

