



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 326 495
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SÆBØVIKJO BURETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Eljervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 766 022	1 740 844
Sum inntekter		2 369 046	2 343 868
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	48 775	38 739
Annan driftskostnad	4,5,6,1 3	1 479 020	1 125 199
Sum kostnader		1 527 793	1 163 936
Driftsresultat		841 254	1 179 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		67	148
Sum finansinntekter		67	148
Annan rentekostnad		157 301	173 587
Sum finanskostnader		157 301	173 587
Netto finans		-157 234	-173 439
Ordinært resultat før skattekostnad		80 993	403 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 993	403 467
Årsresultat		684 020	1 006 492
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-684 020	-1 006 492
Sum overføringer og disponeringar		-684 020	-1 006 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7,8,9	33 775 252	33 775 252
Sum varige driftsmiddel		33 775 252	33 775 252
Sum anleggsmiddel		33 775 252	33 775 252
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		135 356	0
Andre krav		53 217	73 715
Sum krav		188 573	73 715
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		19 193	271 077
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		19 193	271 077
Sum omløpsmiddel		207 766	344 792
SUM EIGEDELAR		33 983 018	34 120 044
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskoten eigenkapital		2 800	2 800
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		8 022 747	7 338 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptent egenkapital		8 022 747	7 338 726
Sum egenkapital		8 025 546	7 341 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		9 534 022	10 171 795
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	16 233 478	16 531 997
Sum anna langsiktig gjeld		25 767 500	26 703 792
Sum langsiktig gjeld		25 767 500	26 703 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 173	74 215
Anna kortsiktig gjeld		71 798	511
Sum kortsiktig gjeld		189 971	74 726
Sum gjeld		25 957 472	26 778 518
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		33 983 018	34 120 044
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar	12	25 767 500	26 703 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 509787

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 326 495
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SÆBØVIKJO BURETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Eljervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 985 326 495
SÆBØVIKJO BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 766 022	1 740 844
Sum inntekter		2 369 046	2 343 868
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	48 775	38 739
Annan driftskostnad	4,5,6,13	1 479 020	1 125 199
Sum kostnader		1 527 793	1 163 936
Driftsresultat		841 254	1 179 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		67	148
Sum finansinntekter		67	148
Annan rentekostnad		157 301	173 587
Sum finanskostnader		157 301	173 587
Netto finans		-157 234	-173 439
Ordinært resultat før skattekostnad		80 993	403 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 993	403 467
Årsresultat		684 020	1 006 492
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-684 020	-1 006 492
Sum overføringer og disponeringar		-684 020	-1 006 492



Organisasjonsnr: 985 326 495
SÆBØVIKJO BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7, 8, 9	33 775 252	33 775 252
Sum varige driftsmiddel		33 775 252	33 775 252
Sum anleggsmiddel		33 775 252	33 775 252
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		135 356	0
Andre krav		53 217	73 715
Sum krav		188 573	73 715
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		19 193	271 077
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		19 193	271 077
Sum omløpsmiddel		207 766	344 792
SUM EIGEDELAR		33 983 018	34 120 044
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskoten eigenkapital		2 800	2 800
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		8 022 747	7 338 726
Sum opptent eigenkapital		8 022 747	7 338 726
Sum eigenkapital		8 025 546	7 341 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		9 534 022	10 171 795



Øvrig langsiktig gjeld	10,11	16 233 478	16 531 997
Sum anna langsiktig gjeld		25 767 500	26 703 792
Sum langsiktig gjeld		25 767 500	26 703 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 173	74 215
Anna kortsiktig gjeld		71 798	511
Sum kortsiktig gjeld		189 971	74 726
Sum gjeld		25 957 472	26 778 518
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		33 983 018	34 120 044
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillinger	12	25 767 500	26 703 792



Organisasjonsnr: 985 326 495
SÆBØVIKJO BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Ytingar til dagleg leiar

Note

2

Ytingar til andre leiande personer

<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	44100.00
<u>Ytingar andre leiande pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Årsregnskap 2 Sæbøvikjo Burettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 117 200	1 100 400	1 117 200	1 117 200
Inndekning avdrag på lån		603 024	603 024	603 024	671 610
Inndekning av kapitalkostnader		186 240	186 240	186 240	74 812
Andre inntekter		30 000	0	0	0
Nedkvittering IN		298 518	286 348	287 698	313 761
Kabel TV/Bredbånd		134 064	167 856	134 064	134 064
Sum inntekter		2 369 046	2 343 866	2 328 226	2 311 447
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	44 100	32 900	33 000	44 100
Pensjonskostnader, arbg, avg	3	4 332	4 649	4 600	6 218
Sosiale kostnader	3	343	1 190	1 000	1 000
Energi, strøm		-65	387	1 000	1 000
Renhold, mattevask		0	1 359	2 000	0
Søppeltømming, container		120	2 876	1 000	500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 422	15 487	15 000	6 500
Vedlikehold	5	152 964	101 865	160 000	185 000
Vaktmestertjenester		2 492	3 793	5 000	4 000
Rehabiliteringsprosjekter	5	371 766	0	0	500 000
Drift maskiner, serviceavtaler		907	3 510	3 500	2 000
Egenandel forsikring		0	0	10 000	10 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		1 679	0	0	2 000
Revisjonshonorar	4	4 375	4 500	4 948	4 350
Forretningsførerhonorar		89 999	87 996	88 000	93 333
Andre forvaltningstjenester		0	11 875	0	0
Andre tjenester		16 159	19 000	20 000	2 000
Kontorrekvisita'		5 384	4 190	1 500	4 000
Telefon, data, porto		1 288	1 750	3 000	1 200
Kabel-tv/bredbånd		136 886	167 857	134 000	137 000
Kontingenter		7 000	7 000	7 000	7 000
Forsikring		76 303	68 537	75 800	78 900
Kommunale avgifter	6	523 245	550 828	578 000	539 000
Kommunale avgifter Renovasjon	6	82 574	67 058	69 800	70 700
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	13	4 522	5 331	5 500	5 500
Sum driftskostnader		1 527 793	1 163 936	1 223 648	1 705 301
Driftsresultat		841 254	1 179 932	1 104 578	606 146
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		67	148	0	0
Rentekostnad		157 301	173 587	186 240	74 812
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-157 234	-173 439	-186 240	-74 812
Arets resultat		684 020	1 006 492	918 338	531 334
Overført til/fra annen egenkapital		-684 020	-1 006 492	0	0

Sæbøvikjo Burettslag



Årsregnskap 2 Sæbøvikjo Burettslag 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	3 902 400	3 902 400
Bygninger	8	29 375 024	29 375 024
Garasjer	9	497 828	497 828
Sum anleggsmidler		33 775 252	33 775 252
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		1 040	0
Forskuttering for andelseiere		134 316	0
Forskuddsbetalte kostnader		53 217	73 715
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		19 193	271 077
Sum omløpsmidler		207 766	344 792
SUM EIENDELER		33 983 018	34 120 044

Sæbøvikjo Burettslag



Årsregnskap 2 Sæbøvikjo Burettslag 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital		7 338 727	6 332 234
Årets resultat		684 020	1 006 492
Sum opptjent egenkapital		8 025 546	7 341 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken		9 534 022	10 171 795
Borettssinnskudd	11	10 756 040	10 756 040
IN-lån andelseiere	10	5 477 438	5 775 957
Sum langsiktig gjeld		25 767 500	26 703 792
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forretningsfører		0	510
Leverandørgjeld		118 173	74 215
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1	1
Annen kortsiktig gjeld		71 797	0
Sum kortsiktig gjeld		189 971	74 726
Sum gjeld		25 957 472	26 778 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 983 018	34 120 044
Pantestillelser	12	25 767 500	26 703 792

Sted: Etne, dato: 13-21

Jørgen Eijarvik
Jørgen Eijarvik
Styreleder

Sindre Kringebotten
Sindre Kringebotten
Medlem

Hanne Marit Rundhovde Kaldheim
Hanne Marit Rundhovde Kaldheim
Medlem

Margreta Harboe
Margreta Harboe
Medlem

Margot Sandsengen
Margot Sandsengen
Medlem

Sæbøvikjo Burettslag



Noter 2 Sæbøvikjo Burettslag 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	270 066	161 693
Årets resultat	684 020	1 006 492
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-637 773	-611 771
Inntektsføring IN-ordning	-298 518	-286 348
B. Årets endringer disponible midler	-252 272	108 374
C. Disponible midler pr 31.12	17 795	270 066
Avstemming		
Omløpsmidler	207 766	344 792
Kortsiktig gjeld	189 971	74 726
Disponible midler	17 795	270 066

Sæbøvikjo Burettslag



Noter 2 Sæbøvikjo Burettslag 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5300 Styrehonorar	44 100	32 900
Sum	44 100	32 900

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	6 218	4 649
5401 Avsetning Arbeidsgiveravgift	-1 886	0
5995 Andre sosiale kostnader	343	1 190
Sum	4 675	5 838



Noter 2 Sæbøvikjo Burettslag 2020

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	4 375	4 500
Sum	4 375	4 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	85 461	3 962
6603 Vedlikehold elektro	0	49
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	67 503	97 855
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	371 766	0
Sum	524 730	101 865

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjon og eiendomsskatt.

Note 7 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 902 400
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 902 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 902 400
Anskaffelsesår :	2004
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 2004 for kr 3 902 400,-.



Noter 2 Sæbøvikjo Burettslag 2020

Note 8 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 375 024
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 375 024
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 375 024
Anskaffelsesår :	2004
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 9 - Andre fellesanlegg

	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	497 828
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	497 828
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	497 828
Anskaffelsesår :	2004
Antatt levetid i år :	



Noter 2 Sæbøvikjo Burettslag 2020

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	135469260
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	1,891%
Betingelser:	Flytende rente fom 01.08.14
Beregnet innfridd:	30.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	23 920 000
Lånesaldo pr 01.01:	10 783 566
Avdrag i perioden:	611 771
Lånesaldo 31.12:	10 171 795
Saldo 5 år frem i tid:	6 960 975
Andelssaldo 01.01:	6 062 304
Historiske IN betalinger	1 042 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	286 347
Andelssaldo 31.12:	5 775 956
Sum Pantegjeld for lån:	15 947 751

PANTEGJELD

	Ant.andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 135469260	3	631 385	1 894 155
	3	569 070	1 707 210
	1	537 912	537 912
	11	506 754	5 574 294
	1	382 125	382 125
	7	8 235	57 645

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 2004	18 356 040
Korrigerig IN betalinger 2012	-7 600 000
Sum Borettsinnskudd	10 756 040

Note 12 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 25 767 500,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 33 775 252,-.



Noter 2 Sæbøvikjo Burettslag 2020

Note 13 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
5312 Trekkpliktig bilgodtgjørelse	0	69
7100 Bilgodtgj.	0	455
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 092	1 926
7770 Gebyrer	2 430	2 882
Sum	4 522	5 331

Sæbøvikjo Burettslag



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sæbøvikjo Burettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sæbøvikjo Burettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 684020. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sæbøvikjo Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

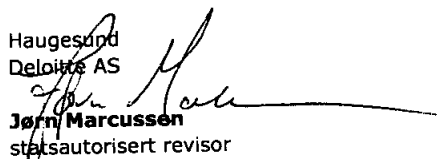
Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund
Deloitte AS


Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

10.03.21