



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 893 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 133 AS  
Forretningsadresse: Harbitzalléen 2A  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Elvebakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen administrasjonskostnad	1,2,3	70 857	72 264
Sum kostnader		70 857	72 264
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 857</b>	<b>-72 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	29 351	518
Annen renteinntekt		116	71
Annen finansinntekt	5		700 000
Sum finansinntekter		29 467	700 589
<b>Netto finans</b>		<b>29 467</b>	<b>700 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 390</b>	<b>628 324</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	32 263	158 271
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-73 653</b>	<b>470 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 653</b>	<b>470 053</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-73 653</b>	<b>470 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	7		561 143
Overføringer annen egenkapital	7	-73 653	-91 090
Sum overføringer og disponeringer		-73 653	470 053



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	2 747 778	2 747 778
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 747 778</b>	<b>2 747 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 747 778</b>	<b>2 747 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	8	2 678 310	3 448 013
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 678 310</b>	<b>3 448 013</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 678 310</b>	<b>3 448 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 426 088</b>	<b>6 195 791</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	340 000	340 000
Annen innskutt egenkapital	9	3 558 253	3 558 253
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 898 253</b>	<b>3 898 253</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 495 572	1 569 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 495 572</b>	<b>1 569 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 393 825</b>	<b>5 467 478</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 899
Betalbar skatt	6	32 263	
Kortsiktig konserngjeld			719 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 263</b>	<b>728 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 263</b>	<b>728 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 426 088</b>	<b>6 195 791</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380335

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 893 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 133 AS  
Forretningsadresse: Harbitzalléen 2A  
0275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Elvebakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 893 953  
DRAMMENSVEIEN 133 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen administrasjonskostnad 1,2,3		70 857	72 264
Sum kostnader		70 857	72 264
<b>Driftsresultat</b>		-70 857	-72 264
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	29 351	518
Annen renteinntekt		116	71
Annen finansinntekt	5		700 000
Sum finansinntekter		29 467	700 589
<b>Netto finans</b>		29 467	700 589
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-41 390	628 324
Skattekostnad på ordinært resultat	6	32 263	158 271
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-73 653	470 053
<b>Årsresultat</b>		-73 653	470 053
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-73 653	470 053
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	7		561 143
Overføringer annen egenkapital	7	-73 653	-91 090
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-73 653	470 053



Organisasjonsnr: 983 893 953  
DRAMMENSVEIEN 133 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	5	2 747 778	2 747 778
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 747 778</b>	<b>2 747 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 747 778</b>	<b>2 747 778</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer	8	2 678 310	3 448 013
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 678 310</b>	<b>3 448 013</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 678 310</b>	<b>3 448 013</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 426 088</b>	<b>6 195 791</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	340 000	340 000
Annen innskutt egenkapital	9	3 558 253	3 558 253
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 898 253</b>	<b>3 898 253</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 495 572	1 569 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 495 572</b>	<b>1 569 225</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 393 825</b>	<b>5 467 478</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			8 899
Betalbar skatt		32 263	
Kortsiktig konserngjeld	6		719 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 263</b>	<b>728 313</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>32 263</b>	<b>728 313</b>
------------------	--	---------------	----------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 426 088

6 195 791



Organisasjonsnr: 983 893 953  
DRAMMENSVEIEN 133 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Drammensveien 133 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammensveien 133 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Trond Stian Nytveit  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 6ASUS-AFFBO-UVDAY-PCSOQ-YU6P4-5EFD7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Stian Nytveit

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-802147

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-28 13:18:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6ASUS-AFFBO-UVD4Y-PCSOQ-YU6P4-5EED7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022  
for  
Drammensveien 133 AS**

**Organisasjonsnr. 983893953**

Penneo Dokumentnøkkel: 7VOKA-0IDLO-KGLKS-ABBZ4-A7BHP-4CTNX

**Utarbeidet av:**  
Amesto Accounthouse AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Smeltedigelen 1  
0195 OSLO



Drammensveien 133 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen administrasjonskostnad	1,2,3	70 857	72 264
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>70 857</b>	<b>72 264</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-70 857</b>	<b>-72 264</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	29 351	518
Annen renteinntekt		116	71
Annen finansinntekt		0	700 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 467</b>	<b>700 589</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>29 467</b>	<b>700 589</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-41 390</b>	<b>628 324</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	32 263	158 271
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-73 653</b>	<b>470 053</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-73 653</b>	<b>470 053</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	561 143
Overføringer annen egenkapital	6	-73 653	-91 090
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-73 653</b>	<b>470 053</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7VOKA-0IDLO-KGLKS-ABBZ4-A7BHP-4CTNX

Årsregnskap for Drammensveien 133 AS

Organisasjonsnr. 983893953



Drammensveien 133 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i andeler	7	2 747 778	2 747 778
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 747 778</b>	<b>2 747 778</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 747 778</b>	<b>2 747 778</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på foretak i samme konsern	8	2 678 310	3 448 013
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 678 310</b>	<b>3 448 013</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 678 310</b>	<b>3 448 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 426 088</b>	<b>6 195 791</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	340 000	340 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 558 253	3 558 253
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 898 253</b>	<b>3 898 253</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 495 572	1 569 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 495 572</b>	<b>1 569 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 393 825</b>	<b>5 467 478</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	8 899
Betalbar skatt	5	32 263	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	719 414
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>32 263</b>	<b>728 313</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>32 263</b>	<b>728 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 426 088</b>	<b>6 195 791</b>

Oslo, 31. desember 2022  
27. mars 2023

Carl Arnold Johansen  
Styrets leder og daglig leder

Anne Jevne  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 7VOKA-0IDLO-KGLKS-ABBZ4-A7BHP-4CTNX



## DRAM M ENSVEIEN 133 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld inkluderer poster som forfaller inntil et år fra regnskapsårets utløp sammen med poster som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp som relateres til arbeidssyklusen. Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk og fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp, er oppført som anleggsmidler. Gjeld med forfall innen ett år fra regnskapsårets utgang er klassifisert som kortsiktig. All annen gjeld, inkludert første års avdrag på langsiktig gjeld, er klassifisert som langsiktig.

#### VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

##### Varige driftsmidler

Ikke-finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost fratrukket påløpte avskrivninger, men nedskrives til virkelig verdi ved verdiforringelse. Varige driftsmidler oppføres i balansen dersom de har en levetid på over 3 år og har en kostpris som overstiger 15.000 NOK. Direkte vedlikehold av driftsmidlet kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktige fordringer gjelder arbeidssyklusen og består av kundefordringer, andre kortsiktige fordringer, og forskuddsbetalinger. For ytterligere informasjon om vurdering av fordringer, se prinsippet "Fordringer".

##### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld er gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

#### ESTIMATER OG SKJØNNSMESSIGE VURDERINGER

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, og forutsetter at det gis opplysninger om usikre forpliktelser på balansedagen. Fremtidige faktiske tall vil avvike fra disse estimatene. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.



## DRAM M ENSVEIEN 133 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper forts.

##### PRINSIPPER FOR KOSTNADSFØRING

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Ved regnskapsføring av prosjekter som er påbegynt, men ikke avsluttet før regnskapsavslutning, er kostnader periodisert etter andel påløpt.

##### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skatt esats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Betalbar skatt på skattepliktig resultat fra deltakerlignede selskap som er vurdert og behandlet som midlertidig eie kostnadsføres når utgiften er pådratt.

##### FORDRINGER

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### NÆRSTÅENDE PARTER

Transaksjoner mellom nærstående parter er gjort til markedspriser (armlengdeprinsippet).

##### SAMMENLIGNINGSTALL

Sammenligningstall endres ved vesentlige endringer av regnskapsprinsipp, samt ved vesentlige feil i tidligere årsregnskap. Slike endringer opplyses særskilt i eget punkt under anvendte regnskapsprinsipper.

Dersom det gjøres endringer i klassifisering og gruppering av regnskapsposter, endres sammenligningstallene tilsvarende.



## DRAMMENSVEIEN 133 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Note 2 - Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Note 3 - Godtgjørelse til revisor

	<u>2022</u> NOK	<u>2021</u> NOK
Honorar for lovpålagt revisjon inkl. mva	18 750	12 139
<b>Sum</b>	<b><u>18 750</u></b>	<b><u>12 139</u></b>

#### Note 4 - Transaksjoner med nærstående parter

	<u>2022</u> NOK	<u>2021</u> NOK
Selskapet har følgende transaksjoner med nærstående parter i regnskapsåret.		
<b>Klaveness Marine Finance (søsterselskap)</b>		
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	29 351	518
<b>Sum transaksjoner med nærstående parter</b>	<b><u>29 351</u></b>	<b><u>518</u></b>

Penneco Dokumentnøkkel: 7VOKA-0IDLO-KGLKS-ABBZ4-A7BHP-4CTNX



## DRAM M ENSVEIEN 133 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Note 5 - Skatt

A. SKATTEKOSTNAD	2022	2021
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet består av:</b>	<b>NOK</b>	<b>NOK</b>
Betalbar skatt	32 263	0
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0
Efekt av konsernbidrag	0	158 271
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>32 263</b>	<b>158 271</b>

#### B. BEREGNING SKATTEGRUNNLAG - BETALBAR SKATT

	2022 Grunnlag	2022 Skatt 22 %	2021 Grunnlag	2021 Skatt 22 %
<b>Årsresultat før skatt</b>		<b>0</b>	<b>628 324</b>	<b>138 231</b>
Ikke skattepliktige renteinntekter	-116	-26	0	0
Skattemessig resultat fra andel i deltakerlignede selskaper	188 157	41 395	770 090	169 420
<b>Delsum - permanente forskjeller</b>	<b>188 041</b>	<b>41 369</b>	<b>91 090</b>	<b>20 040</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum skattegrunnlag og betalbar skatt før konsernbidrag (resultat)</b>	<b>188 041</b>	<b>41 369</b>	<b>719 414</b>	<b>158 271</b>
<b>Ytet konsernbidrag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-719 414</b>	<b>-158 271</b>
<b>Sum skattegrunnlag og betalbar skatt (balanse)</b>	<b>188 041</b>	<b>41 369</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### C. AVSTEMMING FRA NOMINELL TIL FAKTISK SKATTESATS:

	2022 NOK	2021 NOK
Ordinært resultat før skatt	-41 390	628 324
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-9 106	138 231
Skatteeffekt - andel deltakerlignet behandlet som permanent forskjell	0	0
Endring fjorår	0	0
Skatteeffekt permanente forskjeller	41 369	20 040
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>32 263</b>	<b>158 271</b>

Pennco Dokumentnr: 7VOKA-01DLO-KGLKS-ABBZ4-A7BHP-4CTNX



## DRAMMENSVEIEN 133 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Note 6 - Egenkapital

2022 NOK	Aksje- kapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	340 000	3 558 253	1 569 225	5 467 478
<b>ÅRETS ENDRING I EGENKAPITAL</b>				
Årsresultat			-73 653	-73 653
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>340 000</b>	<b>3 558 253</b>	<b>1 495 572</b>	<b>5 393 825</b>

#### Note 7 - Investeringer i andeler

2022 NOK	Drammensveien 133 KS	Drammensveien 133 DA	SUM INVESTERINGER ANDELER
<b>Bokført verdi</b>			
Direkte eierandel	10,00 %	0,04 %	
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 747 778	0	2 747 778
<b>Bokført verdi 01.01.2022</b>	<b>2 747 778</b>	<b>0</b>	<b>2 747 778</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>2 747 778</b>	<b>0</b>	<b>2 747 778</b>
<b>Andel egenkapital i selskapet:</b>			
Andel egenkapital pr. 01.01.2022	3 407 217	-8	3 407 209
Andel av årets resultat	81 480	0	81 480
<b>Andel egenkapital 31.12.2022, direkte eierandel</b>	<b>3 488 697</b>	<b>-8</b>	<b>3 488 689</b>
Direkte + indirekte eierandel	10,00 %	0,04 %	
<b>Andel egenkapital 31.12.2022, direkte + indirekte eierandel</b>	<b>3 488 697</b>	<b>-8</b>	<b>3 488 689</b>
<b>Forpliktelser:</b>			
Andel av forpliktelser uinnkalt kapital	1 352 222	0	1 352 222

Pennco Dokumentnøkkel: 7VOKA-0IDLO-KGLKS-ABBZ4-A7BHP-4CTNX



## DRAM M ENSVEIEN 133 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Note 8 - Fordringer og gjeld til foretak i samme konsern

	31.12.2022	31.12.2021
	NOK	NOK
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Klaveness Marine Finance AS - konsernkonto	2 678 310	3 448 013
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>2 678 310</b>	<b>3 448 013</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Klaveness Marine Finance AS - konsernbidrag	0	679 209
	<b>0</b>	<b>679 209</b>

Kortsiktige fordringer og gjeld på foretak i samme konsern defineres som poster som forfaller innen ett år etter regnskapsåret

Flere selskaper som inngår i Klaveness Marine Holding konsern deltar i et flere-valuta konsernkontosystem drevet av DNB ASA. Konsernselskapenes innskudd og trekk i systemet er gjennom konsernkontoavtalene regulert som fordringer / gjeld mot Klaveness Marine Finance AS, og klassifisert i henhold til dette i årsregnskapet. Alle selskap som deltar i konsernkontoordningen hefter solidarisk for eventuell underbalanse i konsernkontostrukturen.



## DRAM M ENSVEIEN 133 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	34 000	10	340 000
<b>Sum</b>	<b>34 000</b>	<b>10</b>	<b>340 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
KM Real Estate AS	34 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>34 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Klaveness Marine Holding AS, Harbitzalléen 2A, Postboks 399 Skøyen, 0213 Oslo. Årsregnskapet til Klaveness Marine Holding AS er tilgjengelig ved denne adresse.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anne Jevne

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1418640

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-24 11:52:58 UTC



## Carl Arnold Johansen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-879121

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-26 19:32:31 UTC



## Carl Arnold Johansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-879121

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-26 19:32:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7VOKA-0IDL0-KGLKS-ABBZ4-A7BHP-4CTNX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>