



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 149 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNVALLEY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vardeheimveien 12
1088 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COMPLETE CONSULTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	161 185	73 077
Sum kostnader		161 185	73 077
Driftsresultat		-161 185	-73 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	574
Annen finansinntekt		486	442
Sum finansinntekter		553	1 016
Annen rentekostnad	7	223 400	42 993
Sum finanskostnader		223 400	42 993
Netto finans		-222 848	-41 976
Ordinært resultat før skattekostnad		-384 033	-115 053
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	-384 033	-115 053
Årsresultat		-384 033	-115 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-384 033	-115 053
Totalresultat		-384 033	-115 053
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-384 033	-115 053
Sum overføringer og disponeringer		-384 033	-115 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			5 982 690
Sum varige driftsmidler			5 982 690
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	
Sum anleggsmidler		100 000	5 982 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 903	6 329
Sum fordringer		11 903	6 329
Investeringer			
Boliger under oppføring	8	9 432 949	
Sum investeringer		9 432 949	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 050 008	528 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 050 008	528 328
Sum omløpsmidler		10 494 859	534 657
SUM EIENDELER		10 594 859	6 517 346

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	3 300 915	3 684 947
Sum innskutt egenkapital		3 500 915	3 884 947
Annen egenkapital	9		
Sum egenkapital		3 500 915	3 884 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 000 000	2 610 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	2 610 000
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	2 610 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 885	14 937
Annen kortsiktig gjeld	7	1 009 060	7 463
Sum kortsiktig gjeld		1 093 945	22 399
Sum gjeld		7 093 945	2 632 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 594 859	6 517 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 213822

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 149 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNVALLEY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vardeheimveien 12
1088 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COMPLETE CONSULTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2021



Organisasjonsnr: 923 149 775
SUNVALLEY EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	161 185	73 077
Sum kostnader		161 185	73 077
Driftsresultat		-161 185	-73 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	574
Annen finansinntekt		486	442
Sum finansinntekter		553	1 016
Annen rentekostnad	7	223 400	42 993
Sum finanskostnader		223 400	42 993
Netto finans		-222 848	-41 976
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-384 033	-115 053
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	-384 033	-115 053
Årsresultat		-384 033	-115 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-384 033	-115 053
Totalresultat		-384 033	-115 053
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-384 033	-115 053
Sum overføringer og disponeringer		-384 033	-115 053



Organisasjonsnr: 923 149 775
SUNVALLEY EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5 982 690

Sum varige driftsmidler

5 982 690

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

4

100 000

Sum finansielle
anleggsmidler

100 000

Sum anleggsmidler

100 000

5 982 690

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

11 903

6 329

Sum fordringer

11 903

6 329

Investeringer

Boliger under oppføring

8

9 432 949

Sum investeringer

9 432 949

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5

1 050 008

528 328

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 050 008

528 328

Sum omløpsmidler

10 494 859

534 657

SUM EIENDELER

10 594 859

6 517 346

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 6

200 000

200 000

Overkurs

6

3 300 915

3 684 947

Sum innskutt egenkapital

3 500 915

3 884 947



Annen egenkapital	9		
Sum egenkapital		3 500 915	3 884 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 000 000	2 610 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	2 610 000
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	2 610 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 885	14 937
Annen kortsiktig gjeld	7	1 009 060	7 463
Sum kortsiktig gjeld		1 093 945	22 399
Sum gjeld		7 093 945	2 632 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 594 859	6 517 346



Organisasjonsnr: 923 149 775
SUNVALLEY EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	500.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ellen Margrethe Solberg	400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Christian Rene Solberg
08.04.2021

 Legally signed by
Ellen Margrethe Solberg
08.04.2021

Årsregnskap 2020

Sunvalley Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 149 775



Legally signed by
Christian Rene Solberg
08.04.2021

Legally signed by
Ellen Margrethe Solberg
08.04.2021

Resultatregnskap

Sunvalley Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	161 185	73 077
Sum driftskostnader		161 185	73 077
Driftsresultat		-161 185	-73 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	574
Annen finansinntekt		486	442
Annen rentekostnad	7	223 400	42 993
Resultat av finansposter		-222 848	-41 976
Ordinært resultat før skattekostnad		-384 033	-115 053
Ordinært resultat	6	-384 033	-115 053
Årsresultat		-384 033	-115 053
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	6	384 033	115 053
Sum overføringer		-384 033	-115 053



Legally signed by
Christian Rene Solberg
08.04.2021

Legally signed by
Ellen Margrethe Solberg
08.04.2021

Balanse

Sunvalley Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	5 982 690
Sum varige driftsmidler		0	5 982 690
Andre langsiktige fordringer	4	100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	0
Sum anleggsmidler		100 000	5 982 690
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 903	6 329
Sum fordringer		11 903	6 329
Investeringer			
Boliger under oppføring	8	9 432 949	0
Sum investeringer		9 432 949	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 050 008	528 328
Sum omløpsmidler		10 494 859	534 657
Sum eiendeler		10 594 859	6 517 346



Legally signed by
Christian Rene Solberg
08.04.2021

Legally signed by
Ellen Margrethe Solberg
08.04.2021

Balanse

Sunvalley Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	3 300 915	3 684 947
Sum innskutt egenkapital		3 500 915	3 884 947
Sum egenkapital		3 500 915	3 884 947
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 000 000	2 610 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	2 610 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 885	14 937
Annen kortsiktig gjeld	7	1 009 060	7 463
Sum kortsiktig gjeld		1 093 945	22 399
Sum gjeld		7 093 945	2 632 399
Sum egenkapital og gjeld		10 594 859	6 517 346

Styret i Sunvalley Eiendomsutvikling AS

Ellen Margrethe Solberg
styreleder

Christian Rene Solberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Legally signed by
Christian Rene Solberg
08.04.2021

Legally signed by
Ellen Margrethe Solberg
08.04.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sunvalley Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til ledende personer i 2020

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sunvalley Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	500,0	200 000
Sum	400		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ellen Margrethe Solberg	400	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ellen Margrethe Solberg	styreleder	400
Totalt antall aksjer		400



Note 3 Skatt

Legally signed by
Christian Rene Solberg
08.04.2021

Legally signed by
Ellen Margrethe Solberg
08.04.2021

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-384 033	-115 053
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-384 033	-115 053
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-499 086	-115 052	384 033
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	499 086	115 053	-384 033
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Vann og avløpsetaten betalt depositum vedrørende Bekkevoldveien	100 000	0
Sum langsiktige fordringer	100 000	0

Note 5 Bankinnskudd


Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha skattetrekkkonto.

Det er overført kr 330 000 på sperret bankkonto i Pareto bank ASA som gjelder 12 måneders rentebetjening.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	200 000	3 684 947	3 884 947
Pr 01.01.2020	200 000	3 684 947	3 884 947
Årets resultat		-384 033	-384 033
Pr 31.12.2020	200 000	3 300 915	3 500 915



 Legally signed by
Christian Rene Solberg
08.04.2021

 Legally signed by
Ellen Margrethe Solberg
08.04.2021

Note 7 Gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	2 610 000
Lån fra nærstående	1 006 260	0
Sum	7 006 260	2 610 000
Kostnadsførte renter	223 400	42 993
Sum	223 400	42 993

Det er ytt lån fra Pareto Bank ASA på kr 6 000 000.
Lånet har pant i Bekkevoldveien og skal gjøres opp ved salg av eiendommen.
Eiendommen forventes solgt i løpet av 2022
Kostnadsførte renter pr 31.12.2020 er kr 143 229.

Det er ytt lån fra Christian Solberg på kr 1 000 000.
Kostnadsførte renter pr 31.12.2020 er kr 6 260 som er ført som økning av lånesaldo.
Lånet har en løpetid på 16 måneder fra 06.11.2020
Lånet viker i prioritet mot lånet fra Pareto bank ASA.

Note 8 Verdi av boligeiendommer

Verdi av Bekkevoldveien er vurdert til kostpris pluss påløpte kostnader.

Note 9 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Coronapandemien har liten påvirkning på selskapets videre drift da boligmarkedet gjennom 2020 og så langt i 2021 har hold seg meget stabilt.