



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 993 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING INNLANDET AS
Forretningsadresse: Anders Sandvigs gate 34
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 112 996	1 074 217
Sum inntekter		1 112 996	1 074 217
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	241 428	241 428
Annen driftskostnad		1 036 027	294 907
Sum kostnader		1 277 455	536 335
Driftsresultat		-164 460	537 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	74
Annen finansinntekt		446	854
Sum finansinntekter		552	928
Annen rentekostnad		128 491	99 184
Annen finanskostnad		536	617
Sum finanskostnader		129 027	99 802
Netto finans		-128 475	-98 874
Ordinært resultat før skattekostnad		-292 935	439 008
Skattekostnad			105 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-292 934	333 715
Årsresultat		-292 935	333 714
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-292 935	333 714
Sum overføringer og disponeringer		-292 935	333 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 731 062	4 915 298
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	23 857	81 049
Sum varige driftsmidler		4 754 919	4 996 347
Sum anleggsmidler		4 754 919	4 996 347
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	91 952	10 623
Sum fordringer		91 952	10 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 700	44 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 700	44 635
Sum omløpsmidler		312 652	55 258
SUM EIENDELER		5 067 571	5 051 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 75,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		991 076	1 284 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		991 076	1 284 011
Sum egenkapital		1 021 076	1 314 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 205 940	3 415 028
Sum annen langsiktig gjeld		3 205 940	3 415 028
Sum langsiktig gjeld		3 205 940	3 415 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		603 474	7 755
Betalbar skatt			108 156
Skyldige offentlige avgifter			30 977
Kortsiktig konserngjeld	4	100 000	
Annen kortsiktig gjeld		137 081	175 678
Sum kortsiktig gjeld		840 555	322 566
Sum gjeld		4 046 495	3 737 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 067 571	5 051 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342644

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 993 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anders Sandvigs gate 38
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023



Organisasjonsnr: 996 993 582
ASKUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 112 996	1 074 217
Sum inntekter		1 112 996	1 074 217
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	241 428	241 428
Annen driftskostnad		1 036 027	294 907
Sum kostnader		1 277 455	536 335
Driftsresultat		-164 460	537 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	74
Annen finansinntekt		446	854
Sum finansinntekter		552	928
Annen rentekostnad		128 491	99 184
Annen finanskostnad		536	617
Sum finanskostnader		129 027	99 802
Netto finans		-128 475	-98 874
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-292 935	439 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		-292 934	333 715
Årsresultat		-292 935	333 714
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-292 935	333 714
Sum overføringer og disponeringer		-292 935	333 714



Organisasjonsnr: 996 993 582
ASKUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 731 062	4 915 298
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	23 857	81 049
Sum varige driftsmidler		4 754 919	4 996 347
Sum anleggsmidler		4 754 919	4 996 347

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	2	91 952	10 623
Sum fordringer		91 952	10 623

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 700	44 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 700	44 635
Sum omløpsmidler		312 652	55 258

SUM EIENDELER 5 067 571 5 051 605

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer à kr 75,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		991 076	1 284 011
Sum opptjent egenkapital		991 076	1 284 011

Sum egenkapital 1 021 076 1 314 011

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 205 940	3 415 028
Sum annen langsiktig gjeld		3 205 940	3 415 028
Sum langsiktig gjeld		3 205 940	3 415 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		603 474	7 755
Betalbar skatt			108 156
Skyldige offentlige avgifter			30 977
Kortsiktig konserngjeld	4	100 000	
Annen kortsiktig gjeld		137 081	175 678
Sum kortsiktig gjeld		840 555	322 566
Sum gjeld		4 046 495	3 737 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 067 571	5 051 605



Organisasjonsnr: 996 993 582
ASKUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter fra utleie av fast eiendom resultatføres i takt med underliggende leiekontrakter. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



6221880.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6221880.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-1466961.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4754919.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
241428.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1115060.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3205940.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2055628.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 ASKUS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom resultatføres i takt med underliggende leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 221 880
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 221 880
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(1 466 961)
Balanseført verdi 31.12.2022	4 754 919
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	241 428

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 115 060
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 205 940
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 055 628

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	100 000	

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.