



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 155 817
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: GATEVARMEOFRENINGEN KARL JOHANS
GATE OG LILLE GRENSEN
Forretningsadresse: v/ Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 987155817

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	429 944	363 954
Sum inntekter		429 944	363 954
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	215 030	475 746
Sum kostnader		215 030	475 746
Driftsresultat		214 913	-111 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	2 524	7 554
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		193	2
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 331	7 553
Ordinært resultat før skattekostnad		217 244	-104 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		217 244	-104 240
Totalresultat		217 244	-104 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	8	9 649	43 288
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	908 061	700 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		908 061	700 966
Sum omløpsmidler		917 710	744 254
SUM EIENDELER		917 710	744 254

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		846 878	629 634
Sum opptjent egenkapital		846 878	629 634
Sum egenkapital	10	846 878	629 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 192	38 346
Annen kortsiktig gjeld	11	46 640	76 275
Sum kortsiktig gjeld		70 832	114 621
Sum gjeld		70 832	114 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		917 710	744 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 803336

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 155 817
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: GATEVARMEFORENINGEN KARL JOHANS
GATE OG LILLE GRENSEN
Forretningsadresse: v/ Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 987 155 817
GATEVARMEOFØRINGEN KARL JOHANS
GATE OG LILLE GRENSØN

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	429 944	363 954
Sum inntekter		429 944	363 954
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	215 030	475 746
Sum kostnader		215 030	475 746
Driftsresultat		214 913	-111 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	2 524	7 554
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		193	2
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 331	7 553
Ordinært resultat før skattekostnad		217 244	-104 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		217 244	-104 240
Totalresultat		217 244	-104 240



Organisasjonsnr: 987 155 817
GATEVARMEOFØRINGEN KARL JOHANS
GATE OG LILLE GRENSEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	8	9 649	43 288
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	908 061	700 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		908 061	700 966
Sum omløpsmidler		917 710	744 254
SUM EIENDELER		917 710	744 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		846 878	629 634
Sum opptjent egenkapital		846 878	629 634



Sum egenkapital	10	846 878	629 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 192	38 346
Annen kortsiktig gjeld	11	46 640	76 275
Sum kortsiktig gjeld		70 832	114 621
Sum gjeld		70 832	114 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		917 710	744 254



Organisasjonsnr: 987 155 817
GATEVARMEFORENINGEN KARL JOHANS
GATE OG LILLE GRENSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler til varig eie og bruk. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Foreningen har ingen bokførte anleggsmidler. Driftsinntekter Avgift inntektsføres hvert halvår ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foreningens likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foreningens stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foreningen har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet. Lønn, styrehonorar, godtgjørelse Foreningen har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP). Det ble ikke utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt. Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Note

3

Ytelser til ledende personer



Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2020 Gatevarmeforeningen Karl Johans Gate Og Lille Grensen

Tillitsvalgte

På ordinært årsmøte 23.06.2020 fikk styret følgende styresammensetning:

Harald Thorsen	styreleder	- til 2021
Lars Knudsen	styremedlem	- til 2021
Håvard Strand Bjørnsen	styremedlem	- til 2022

Likestilling

Foreningens styre består av 3 menn. Styrets leder er mann. Foreningen følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i boligselskapet.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS. Kontaktperson er Gry Sundet. Styreleder har jevnlig kontakt med forretningsfører. Selskapets revisor er BDO, b/statsautorisert revisor Sven Aarvold.

Gatedrift AS v/Geir Tøyen leverer vaktmestertjenester.

Forsikringer

Selskapet har leier lokale/teknisk rom i Lille Grensen 7. Virksomheten er fullforsikret i IF Skadeforsikring, avtalenummer SP402976.9.1 (maskinforsikring og bedriftsansvar).

Møtevirksomhet

Styret har gjennomført styremøter ved behov.

Styret har i perioden arbeidet med følgende saker;

- Regnskap pr. 30.09 med utkast til budsjett og årsregnskapet for 2020
- Budsjett for 2021
- Gjennomgått HMS-dokumentasjon
- Det har ikke vært større skader på varmeanlegget i 2020.

Virksomheten art

Gatevarmeforeningen Karl Johans Gate Og Lille Grensen har som formål å organisere drift og vedlikehold av gatevarmeanlegget i fortauet på nordsiden av Karl Johans gate fra Akersgaten 35, Karl Johans gate 25 til 35 samt Karl Johans gate 45, hele Lille Grensen samt Akersgaten 45, en del av Arbeidergaten, Stortingets plass og gågaten i Karl Johans gate fra Egertorget til Rosenkrantz gate. Foreningen er upolitisk.

Ansatte/arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte og arbeidsmiljøet i styret anses for å være godt.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

**Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet driver ikke FOU.

Økonomi

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er avlagt under denne forutsetning. Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Resultatregnskapet viser et overskudd på kr. 217 244,- For øvrig vises til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på årsmøtet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Oslo, 26/04-2021

Harald Thorsen
Styreleder

Lars Knudsen
Styremedlem

Håvard Strand Bjørnsen
Styremedlem



Årsoppgjør

**Gatevarmeforeningen Karl Johans gate
2020**



PROTOKOLL

fra styremøte i

Avholdt: .../... - 2021

Tilstede:

Sted:

SAKSLISTE

Sak 1 Godkjenning av regnskap for 2020

Regnskapet som viser et over/underskudd på kr. er enstemmig godkjent og ble signert på møtet.

Sak 2 Godkjenning av årsmelding for 2020

Årsmeldingen ble enstemmig godkjent og ble signert på møtet.

Sak 3 Fullstendighetserklæringen fra revisor

Fullstendighetserklæringen fra revisor ble opplest og gjennomgått på møtet. Ingen innsigelser mot innholdet fremkom og styreleder signerte erklæringen.

Sak 4 Styremøterefater

Det har totalt vært antall styremøter i perioden. Det bekreftes at alle referater er signert og sendt til forretningsfører slik at disse er tilgjengelig i forbindelse med revisjon av regnskapet.

Sak 5 Andre saker

Dato, .../... - 2021

Styreleder

Styremedlem

Styremedlem



SJEKKLISTE ÅRSOPPGJØR FOR STYRET

- ✓ **Signere årsregnskapet**
Alle faste styremedlemmer må signere regnskapet samme dag
- ✓ **Signere årsberetningen**
Alle faste styremedlemmer må signere på årsberetning for 2020 samme dag som de signerer på regnskapet
- ✓ **Uttalelse fra ledelsen**
Uttalelsen signeres av styreleder alene
- ✓ **Revisjon – oppdragsavtale**
Har selskapet ny styreleder siden siste revisjon, må også ny oppdragsavtale signeres
- ✓ **Omtalt overskudd/underskudd**
Overskudd/underskudd omtalt i årsberetning skal alltid samsvare med regnskapet. Vent derfor med å signere til alt er klart
- ✓ **Styrereferater**
Antall styrereferater omtalt i årsmeldingen skal alltid tilsvare det antall styremøter som er avholdt/referater som er sendt forretningsfører og gjort tilgjengelig for revisor. Husk at referatene skal signeres. Et av referatene skal omhandle behandling av regnskap/årsmelding
- ✓ **Eventuelt avvik mellom budsjett og regnskap**
Hvis det er avvik mellom budsjett og regnskap, skal avviket alltid kommenteres i årsmeldingen. Kommentar kan f.eks. være at i tillegg til planlagt vedlikehold fikk vi en større vannlekkasje som måtte utbedres umiddelbart. Eller hvis man har brukt vesentlig mindre enn budsjett kan dette f.eks. skyldes at planlagte prosjekter i 2020 ikke er gjennomført men gjennomføres i 2021 eller at de etter nye vurderinger er besluttet utsatt.



Resultatregnskap 2020

Gatevarmeforeningen Karl Johans gate og Lille Grensen

av

Alle beløp i NOK

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Salgsinntekter	2	429 944	363 954	429 000	429 000
Sum driftsinntekter		429 944	363 954	429 000	429 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		14 500	13 000	14 000	14 000
Forretningsførerhonorar		64 542	63 383	62 000	63 000
Forsikringspremier		9 123	8 279	13 000	14 000
Energikostnader	3	20 503	298 100	304 000	304 000
Andre driftskostn. eiendom	4	92 692	84 674	174 000	176 000
Driftskostnader administrasjon	5	8 956	3 765	5 000	5 000
Andre kostnader	6	4 715	4 545	6 000	6 000
Sum driftskostnader		215 030	475 746	578 000	582 000
Driftsresultat		214 913	-111 792	-149 000	-153 000
Finansposter					
Finansinntekter	7	2 524	7 554	6 000	6 000
Finanskostnader		193	2	0	0
Resultat av finansposter		2 331	7 553	6 000	6 000
Årsresultat		217 244	-104 240	-143 000	-147 000

Resultatrapport 2020 for Gatevarmeforeningen Karl Johans gate og Lille Grensen



Balanse pr. 31.12.2020

Gatevarmeforeningen Karl Johans gate og Lille Grensen
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	8	9 649	43 288
Konter og bankinnskudd	9	908 061	700 966
Sum omløpsmidler		917 710	744 254
Sum eiendeler		917 710	744 254
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Annen egenkapital		629 634	629 634
Årets resultat		217 244	0
Sum egenkapital / (- udekket tap) 10		846 878	629 634
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 192	38 346
Annen kortsiktig gjeld	11	46 640	76 275
Sum kortsiktig gjeld		70 832	114 621
Sum gjeld		70 832	114 621
Sum egenkapital og gjeld		917 710	744 254

OSLO,

Gatevarmeforeningen Karl Johans gate og Lille Grensen

Harald Thorsen
Styrets leder

Lars Knudsen
Styremedlem

Håvard Strand Bjørnsen
Styremedlem

Balanserapport 2020 for Gatevarmeforeningen Karl Johans gate og Lille Grensen



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler til varig eie og bruk. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Foreningen har ingen bokførte anleggsmidler.

Driftsinntekter

Avgift inntektsføres hvert halvår ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foreningens likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foreningens stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foreningen har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Lønn, styrehonorar, godtgjørelse

Foreningen har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Det ble ikke utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt.

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon.

Note 2 Salgsinntekter

	2020	2019
Andel brøytekostnader BYM	48 149	40 124
Halvårsavgift 1	230 234	191 862
Halvårsavgift 2	117 554	97 962
Oppsett og nedtagning julepynt	34 006	34 006
Sum fellesutgifter	429 944	363 954

Note 3 Energikostnader

	2020	2019
Fjernvarme	66 328	298 100
Strøm u/mva	-45 825	0
Sum energikostnader	20 503	298 100

Note 4 Andre driftskostnader eiendom

	2020	2019
Kostnader drift julegaten Lille Grensen	32 000	32 000
Leie lokale	24 854	24 787
Vedlikehold gatevarmeanlegg	35 838	27 886
Sum andre driftskostnader eiendom	92 692	84 674



Note 5 Driftskostnader administrasjon

	2020	2019
Annen kontorkostnad	660	495
Porto	321	270
Telefon/bredbånd/alarm ikke mva fradrag	1 573	0
Telefon/mobilt bredbånd/alarm	6 402	3 001
Sum driftskostnader administrasjon	8 956	3 765

Note 6 Andre kostnader

	2020	2019
Bank og kortgebyr	4 790	4 505
Purregebyr leverandør	-67	70
Øresavrunding	-8	-30
Sum andre kostnader	4 715	4 545

Note 7 Finansinntekter

	2020	2019
Purregebyr/renter kundefordr.	0	-250
Renteinntekt bank	2 524	7 804
Sum finansinntekter	2 524	7 554

Note 8 Kortsiktige fordringer

	2020	2019
Kundefordringer	0	30 634
Kundereskontro	140	-30 634
Kundefordringer	140	0
Div.periodiseringer	0	1 573
Mva tilgode	0	32 592
Periodisert forsikring	9 509	9 123
Andre kortsiktige fordringer	9 509	43 288
Sum kortsiktige fordringer	9 649	43 288

Note 9 Bankinnskudd

	2020	2019
Bank Nordea 30166	907 075	699 986
Bank Nordea 41543 gammel	55	55
Bank Nordea 41551	931	925
Sum kontanter og bankinnskudd	908 061	700 966

Note 10 Egenkapital

	2020	2019
Annen egenkapital	629 634	629 634
Sum egenkapital 01.01	629 634	629 634
Årets resultat	217 244	0
Sum egenkapital 31.12	846 878	629 634

Note 11 Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	515	45 641
Forskudds betalte leier	0	30 634
Oppgjørskonto merverdiavgift	46 125	0
Sum annen kortsiktig gjeld	46 640	76 275





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Gatevarmeforeningen Karl Johans Gate og Lille Grensen

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gatevarmeforeningen Karl Johans Gate og Lille Grensen.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: N41C4-YGA3V-DOUQB-OGD3K-EEIWO-NM465



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-12 14:28:30Z



Penneo DokumentID: N41C4-YGA.3V-DOUQB-OGD3K-EEIWQ-NM465

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>