



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 366 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Loneveien 7
4529 BYREMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 500 000	
Sum inntekter		2 500 000	
Kostnader			
Varekostnad		2 300 000	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 714	28 945
Sum kostnader		2 323 714	28 945
Driftsresultat		176 287	-28 945
Annen rentekostnad	2	189 626	11 268
Sum finanskostnader		189 626	11 268
Netto finans		-189 626	-11 268
Resultat før skattekostnad		-13 340	-40 213
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-13 340	-40 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 340	-40 213
Totalresultat		-13 340	-40 213
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-13 340	-40 213
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-13 340	-40 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		500 000	1 800 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 030 372	573 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030 372	573 430
Sum omløpsmidler		1 530 372	2 373 430
SUM EIENDELER		1 530 372	2 373 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5		
Udekket tap	4, 5	53 553	40 213
Sum opptjent egenkapital		-53 553	-40 213
Sum egenkapital		-23 553	-10 213
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 469	22 375
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	1 550 456	2 361 268
Sum kortsiktig gjeld		1 553 925	2 383 643
Sum gjeld		1 553 925	2 383 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 530 372	2 373 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432250

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 366 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Loneveien 7
4529 BYREMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 366 312
TREVI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 500 000	
Sum inntekter		2 500 000	
Kostnader			
Varekostnad		2 300 000	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 714	28 945
Sum kostnader		2 323 714	28 945
Driftsresultat		176 287	-28 945
Annen rentekostnad	2	189 626	11 268
Sum finanskostnader		189 626	11 268
Netto finans		-189 626	-11 268
Resultat før skattekostnad		-13 340	-40 213
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-13 340	-40 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 340	-40 213
Totalresultat		-13 340	-40 213
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-13 340	-40 213
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-13 340	-40 213



Organisasjonsnr: 932 366 312
TREVI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		500 000	1 800 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 030 372	573 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030 372	573 430
Sum omløpsmidler		1 530 372	2 373 430
SUM EIENDELER		1 530 372	2 373 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5		
Udekket tap	4, 5	53 553	40 213
Sum opptjent egenkapital		-53 553	-40 213
Sum egenkapital		-23 553	-10 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 469	22 375
Betalbar skatt	3		



Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	1 550 456	2 361 268
Sum kortsiktig gjeld		1 553 925	2 383 643
Sum gjeld		1 553 925	2 383 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 530 372	2 373 430



Organisasjonsnr: 932 366 312
TREVI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING I TREVI EIENDOM AS



Ordinær generalforsamling ble avholdt den 10.05.2025

Tilstede var Thomas Håland og Runar Vasland på vegne av Fjellborg Holding AS, Kenneth Hobbesland og John Olav Telhaug.

100 % av aksjene var således representert.

TIL BEHANDLING FORELÅ:

1. VALG AV MØTELEDER OG PERSONER TIL Å UNDERSKRIVE PROTOKOLLEN.

Thomas Håland ble valgt til å lede møtet og til å underskrive protokollen sammen med Kenneth Hobbesland.

2. GODKJENNELSE AV INNKALLINGEN

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

3. REGNSKAP FOR 2024

Regnskapet for 2024 ble presentert og gjennomgått sammen med tilhørende noter. Regnskapet ble enstemmig godtatt.

4. VALG

Det ble gjenvalg på styre.

5. EVENTUELT

Det forelå ikke flere saker til behandling og generalforsamlingen ble hevet og protokollen underskrevet.

Byremo, 10.05.2025

Digitalt signert
Thomas Håland

Digitalt signert
Kenneth Hobbesland



Årsregnskap 2024

Trevi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 366 312



RESULTATREGNSKAP FOR 2024

TREVI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 500 000	0
Sum driftsinntekter		2 500 000	0
Varekostnad		2 300 000	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		23 714	28 945
Sum driftskostnader		2 323 714	28 945
Driftsresultat		176 287	-28 945
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	2	189 626	11 268
Resultat av finansposter		-189 626	-11 268
Resultat før skattekostnad		-13 340	-40 213
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-13 340	-40 213
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	13 340	40 213
Sum overføringer		-13 340	-40 213



BALANSE

TREVI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		500 000	1 800 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 030 372	573 430
Sum omløpsmidler		1 530 372	2 373 430
Sum eiendeler		1 530 372	2 373 430



BALANSE

TREVI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4, 5	-53 553	-40 213
Sum opptjent egenkapital		-53 553	-40 213
Sum egenkapital		-23 553	-10 213
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 469	22 375
Annen kortsiktig gjeld	2	1 550 456	2 361 268
Sum kortsiktig gjeld		1 553 925	2 383 643
Sum gjeld		1 553 925	2 383 643
Sum egenkapital og gjeld		1 530 372	2 373 430

10.05.2025
Styret i Trevi Eiendom AS

Thomas Håland
styreleder

Kenneth Hobbesland
styremedlem

Runar Vasland
styremedlem

John Olav Telhaug
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TREVI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fjellborg Holding AS	50	50,0	50,0
John Olav Telhaug	25	25,0	25,0
Kenneth Hobbesland	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
John Olav Telhaug	styremedlem	25
Kenneth Hobbesland	styremedlem	25
Totalt antall aksjer		50

John Olav Telhaug har lånt inn NOK 1.250.228 til selskapet. Lånet er renteberegnet med NOK 94.594.
Kenneth Hobbesland har lånt inn NOK 1.250.228 til selskapet. Lånet er renteberegnet med NOK 94.594.



Note 3 Skatt

	2024
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-13 340
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-13 340
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Akkumulert fremførbart underskudd	-53 553
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	53 553
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	-40 213	-10 213
Årets resultat		-13 340	-13 340
Pr 31.12.2024	30 000	-53 553	-23 553

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å realisere påbegynte prosjekt med forventet fortjeneste.

Aksjonærer har finansiert underdekning samt de pågående prosjekter så driften av Trevi Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.