



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 318 106
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØRSUNDET BOLIGER
Forretningsadresse: v/Inger Johanne Austheim Rambjør
Storgata 45
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Stian Galdal Julnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 536	4 639
Annen driftsinntekt		1 739 854	1 484 074
Sum inntekter		1 741 390	1 488 713
Kostnader			
Lønnskostnad	1	129 550	125 269
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 561	26 560
Annen driftskostnad		1 152 330	1 310 037
Sum kostnader		1 308 441	1 461 866
Driftsresultat		432 948	26 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	56
Annen finansinntekt		158	0
Sum finansinntekter		322	56
Annen rentekostnad		170 521	161 983
Sum finanskostnader		170 521	161 983
Netto finans		-170 199	-161 926
Resultat før skattekostnad		262 750	-135 080
Årsresultat		262 750	-135 080
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		262 750	-135 080
Sum overføringer og disponeringer		262 750	-135 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	201 277	219 714
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	130 652	138 776
Sum varige driftsmidler		331 929	358 490
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		331 929	358 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 167	40 526
Andre kortsiktige fordringer		10 829	9 287
Sum fordringer		61 996	49 813
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 545	133 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 545	133 240
Sum omløpsmidler		213 541	183 053
SUM EIENDELER		545 470	541 543

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		147 573	147 573
Sum innskutt egenkapital		147 573	147 573
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 499 263	1 762 013
Sum opptjent egenkapital		-1 499 263	-1 762 013
Sum egenkapital		-1 351 690	-1 614 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 747 492	1 895 082
Sum annen langsiktig gjeld		1 747 492	1 895 082
Sum langsiktig gjeld		1 747 492	1 895 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 098	163 390
Skyldige offentlige avgifter		1 695	1 638
Annen kortsiktig gjeld		116 876	95 873
Sum kortsiktig gjeld		149 668	260 901
Sum gjeld		1 897 160	2 155 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		545 470	541 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541426

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 318 106
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØRSUNDET BOLIGER
Forretningsadresse: v/Inger Johanne Austheim Rambjør
Storgata 45
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Stian Galdal Julnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 977 318 106
SAMEIET SØRSUNDET BOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 536	4 639
Annen driftsinntekt		1 739 854	1 484 074
Sum inntekter		1 741 390	1 488 713
Kostnader			
Lønnskostnad	1	129 550	125 269
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 561	26 560
Annen driftskostnad		1 152 330	1 310 037
Sum kostnader		1 308 441	1 461 866
Driftsresultat		432 948	26 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	56
Annen finansinntekt		158	0
Sum finansinntekter		322	56
Annen rentekostnad		170 521	161 983
Sum finanskostnader		170 521	161 983
Netto finans		-170 199	-161 926
Resultat før skattekostnad		262 750	-135 080
Årsresultat		262 750	-135 080
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		262 750	-135 080
Sum overføringer og disponeringer		262 750	-135 080



Organisasjonsnr: 977 318 106
SAMEIET SØRSUNDET BOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	201 277	219 714
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	130 652	138 776
Sum varige driftsmidler		331 929	358 490
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		331 929	358 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 167	40 526
Andre kortsiktige fordringer		10 829	9 287
Sum fordringer		61 996	49 813
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 545	133 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 545	133 240
Sum omløpsmidler		213 541	183 053
SUM EIENDELER		545 470	541 543

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		147 573	147 573



Sum innskutt egenkapital	147 573	147 573
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 499 263	1 762 013
Sum opptjent egenkapital	-1 499 263	-1 762 013
Sum egenkapital	-1 351 690	-1 614 440
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 747 492	1 895 082
Sum annen langsiktig gjeld	1 747 492	1 895 082
Sum langsiktig gjeld	1 747 492	1 895 082
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 098	163 390
Skyldige offentlige avgifter	1 695	1 638
Annen kortsiktig gjeld	116 876	95 873
Sum kortsiktig gjeld	149 668	260 901
Sum gjeld	1 897 160	2 155 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	545 470	541 543



Organisasjonsnr: 977 318 106
SAMEIET SØRSUNDET BOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	113541.00	109813.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



16009.00 15456.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	129550.00	125269.00

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostanden består av styrehonorar og renholdsarbeider i en 10% stilling.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	531219.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	531219.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	199290.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	331929.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26561.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



OK-REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

Foretaks- Revisjonsnummer 927 660 539
Bytestein 1. 6517 Kristiansund N

Telefon 90 12 97 50
ove@ok-revisjon.no

Til årsmøtet i Sameiet Sørsundet Boliger

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sørsundet Boliger som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

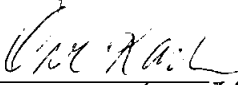
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 10.04.2025
OK-Revisjon AS


Ove Karlsson
Statsautorisert revisor
OK REVISJON AS
STATSAUTORISERT REVISOR
Revisor/Foretaksnummer 927 660 539



Årsregnskap for
SAMEIET SØRSUNDET BOLIGER

977318106

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SAMEIET SØRSUNDET BOLIGER
977 318 106

Resultatregnskap

Driftsinntekter

Salgsinntekt

Annen driftsinntekt

Sum driftsinntekter

Driftskostnader

Lønnskostnad

Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Annen driftskostnad

Sum driftskostnader

Driftsresultat

Finansinntekter

Annen renteinntekt

Annen finansinntekt

Sum finansinntekter

Finanskostnader

Annen rentekostnad

Sum finanskostnader

Netto finans

Årsresultat

Overføringer

Udekket tap

Sum overføringer

Note

2024

1 536

1 739 854

1 741 390

1

-129 550

-26 561

-1 152 330

-1 308 441

432 948

164

158

322

-170 521

-170 521

-170 199

262 750

262 750

262 750



BankID Signing
Inger Johanne Austheim Ramb
2025-04-08



BankID Signing
Tormod Stene
2025-04-08



BankID Signing
Kjell Stian Gakkjal Julnes
2025-04-08



BankID Signing
Alf Aasgård
2025-04-08



BankID Signing
Nils Olaus Røbech
2025-04-10

1 488 713

-125 269

-26 560

-1 310 037

-1 461 866

26 846

56

0

56

-161 983

-161 983

-161 926

-135 080

-135 080

-135 080



SAMEIET SØRSUNDET BOLIGER

977 318 106

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2024

201 277

130 652

331 929

331 929

51 167

10 829


61 996

151 545


151 545

213 541


545 470

 BankID Signing
Inger Johanne Austheim Ramb
2025-04-08

 BankID Signing
Tormod Stene
2025-04-08

 BankID Signing
Kjell Stian Gakkjal Julnes
2025-04-08

 BankID Signing
Alf Aasgård
2025-04-08

 BankID Signing
Nils Olaus Røbech
2025-04-10

219 714

138 776

358 490

358 490

40 526

9 287

49 813

133 240

133 240

183 053

541 543



SAMEIET SØRSUNDET BOLIGER
977 318 106

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

147 573

147 573

147 573

147 573

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

-1 499 263

-1 499 263

-1 762 013

-1 762 013

Sum egenkapital

-1 351 690

-1 614 440

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

Sum annen langsiktig gjeld

3

1 747 492

1 747 492

1 895 082

1 895 082

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Skyldige offentlige avgifter

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

31 098

1 695

116 876

149 668

163 390

1 638

95 873

260 901

Sum gjeld

1 897 160

2 155 983

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

545 470

541 543



Kjell Stian Galdal Julnes
styrets leder

Tormod Jostein Stene
styremedlem

Nils Olaus Røbech
styremedlem

Alf Aasgård
styremedlem

Inger Johanne Austheim
Rambjør
styremedlem



SAMEIET SØRSUNDET BOLIGER
977 318 106

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretal



Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	113 541	109 813
Arbeidsgiveravgift	16 009	15 456
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	129 550	125 269

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostanden består av styrehonorar og renholdsarbeider i en 10% stilling.



SAMEIET SØRSUNDET BOLIGER
977 318 106

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	
Tilgang i året	
Avgang i året	
Anskaffelseskost 31.12.	531 219
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-199 290
Balanseført verdi per 31.12.	331 929
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	26 561

 BankID Signing
Inger Johanne Austheim Ramb
2025-04-08

 BankID Signing
Tormod Stene
2025-04-08

 BankID Signing
Kjell Stian Gakkjal Julnes
2025-04-08

 BankID Signing
Alf Aasgård
2025-04-08

 BankID Signing
Nils Olaus Røbech
2025-04-10

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Lånesaldo i Nordea per 31.12.2024 utgjør 1 747 492 kroner.



Fullstendighetserklæring for 977318106 SAMEIET SØRSUNDET BOLIGER



Vi bekrefter med dette at all nødvendig informasjon og dokumentasjon i forbindelse med vår årsavslutning for 2024 er levert til OK-REVISJON AS.

Vi har sørget for å inkludere alle relevante balanse- og regnskapsposter, transaksjoner samt dokumentasjon som kreves for å utarbeide en korrekt skattemelding og et nøyaktig årsregnskap.

Videre forplikter vi oss til å gi ytterligere informasjon eller dokumentasjon som kan være nødvendig for utarbeidelse av skattemelding og årsregnskap.

Vi er ikke kjent med mangler og feil som kan påvirke skattemeldingen og det avlagte årsregnskapet.

Vi erklærer at mottatt utkast er gjennomgått og gjenspeiler et nøyaktig og rettmessig bilde av den økonomiske stillingen i virksomheten.

OK-REVISJON AS vil i samsvar med skriftlig fullmakt foreta innsending av skattemelding og offentlig regnskap for 2024 på vegne av 977318106 SAMEIET SØRSUNDET BOLIGER.

Kristiansund,

For SAMEIET SØRSUNDET BOLIGER

Kjell Stian Galdal Julnes

Styreleder



Årsregnskap for
SAMEIET SØRSUNDET BOLIGER
977318106
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SAMEIET SØRSUNDET BOLIGER
977 318 106

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 536	4 639
Annen driftsinntekt		1 739 854	1 484 074
Sum driftsinntekter		1 741 390	1 488 713
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-129 550	-125 269
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-26 561	-26 560
Annen driftskostnad		-1 152 330	-1 310 037
Sum driftskostnader		-1 308 441	-1 461 866
Driftsresultat		432 948	26 846
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		164	56
Annen finansinntekt		158	0
Sum finansinntekter		322	56
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-170 521	-161 983
Sum finanskostnader		-170 521	-161 983
Netto finans		-170 199	-161 926
Årsresultat		262 750	-135 080
Overføringer			
Udekket tap		262 750	-135 080
Sum overføringer		262 750	-135 080



SAMEIET SØRSUNDET BOLIGER
977 318 106

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	201 277	219 714
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	130 652	138 776
Sum varige driftsmidler		331 929	358 490
Sum anleggsmidler		331 929	358 490
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		51 167	40 526
Andre kortsiktige fordringer		10 829	9 287
Sum fordringer		61 996	49 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 545	133 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 545	133 240
Sum omløpsmidler		213 541	183 053
SUM EIENDELER		545 470	541 543



SAMEIET SØRSUNDET BOLIGER
977 318 106

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		147 573	147 573
Sum innskutt egenkapital		147 573	147 573
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 499 263	-1 762 013
Sum opptjent egenkapital		-1 499 263	-1 762 013
Sum egenkapital		-1 351 690	-1 614 440
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 747 492	1 895 082
Sum annen langsiktig gjeld		1 747 492	1 895 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 098	163 390
Skyldige offentlige avgifter		1 695	1 638
Annen kortsiktig gjeld		116 876	95 873
Sum kortsiktig gjeld		149 668	260 901
Sum gjeld		1 897 160	2 155 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		545 470	541 543

KRISTIANSUND N, 10.04.2025

Kjell Stian Galdal Julnes
styrets leder

Tormod Jostein Stene
styremedlem

Nils Olaus Røbech
styremedlem

Alf Aasgård
styremedlem

Inger Johanne Austheim
Rambjør
styremedlem



SAMEIET SØRSUNDET BOLIGER
977 318 106

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	113 541	109 813
Arbeidsgiveravgift	16 009	15 456
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	129 550	125 269

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostanden består av styrehonorar og renholdsarbeider i en 10% stilling.



SAMEIET SØRSUNDET BOLIGER
977 318 106

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	531 219
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	531 219
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-199 290
Balanseført verdi per 31.12.	331 929
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	26 561

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Lånesaldo i Nordea per 31.12.2024 utgjør 1 747 492 kroner.