



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 281 356
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: RINGNES PARK NÆRING 1 DA
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		29 820 282	28 734 872
Sum inntekter		29 820 282	28 734 872
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 655 916	2 651 435
Annen driftskostnad	4	8 800 251	7 210 957
Sum kostnader		11 456 167	9 862 392
Driftsresultat		18 364 115	18 872 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 424 636	6 853 494
Annen renteinntekt		-13 795	570 650
Sum finansinntekter		11 410 842	7 424 144
Rentekostnad til foretak i samme konsern			13 099
Annen rentekostnad		18 359	37 418
Sum finanskostnader		18 359	50 517
Netto finans		11 392 483	7 373 627
Ordinært resultat før skattekostnad	5	29 756 598	26 246 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 756 597	26 246 107
Årsresultat		29 756 598	26 246 107
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	221 754 495	223 955 068
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	246 302	111 151
Sum varige driftsmidler		222 000 796	224 066 218
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	210 130 343	170 725 966
Sum finansielle anleggsmidler		210 130 343	170 725 966
Sum anleggsmidler		432 131 140	394 792 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 090 107	161 255
Andre fordringer		1 171 266	2 965 401
Sum fordringer		2 261 373	3 126 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			5 797 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			5 797 532
Sum omløpsmidler		2 261 373	8 924 188
SUM EIENDELER		434 392 513	403 716 373

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	430 881 449	401 124 851
Sum opptjent egenkapital		430 881 449	401 124 851
Sum egenkapital	8	430 881 449	401 124 851
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 317 325	325 454
Skyldige offentlige avgifter		326 719	1 088 013
Annen kortsiktig gjeld		867 020	1 178 053
Sum kortsiktig gjeld		3 511 064	2 591 521
Sum gjeld		3 511 064	2 591 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 392 513	403 716 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 693675

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 281 356
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: RINGNES PARK NÆRING 1 DA
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 989 281 356
RINGNES PARK NÆRING 1 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		29 820 282	28 734 872
Sum inntekter		29 820 282	28 734 872
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 655 916	2 651 435
Annen driftskostnad	4	8 800 251	7 210 957
Sum kostnader		11 456 167	9 862 392
Driftsresultat		18 364 115	18 872 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 424 636	6 853 494
Annen renteinntekt		-13 795	570 650
Sum finansinntekter		11 410 842	7 424 144
Rentekostnad til foretak i samme konsern			13 099
Annen rentekostnad		18 359	37 418
Sum finanskostnader		18 359	50 517
Netto finans		11 392 483	7 373 627
Ordinært resultat før skattekostnad	5	29 756 598	26 246 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 756 597	26 246 107
Årsresultat		29 756 598	26 246 107
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 989 281 356
RINGNES PARK NÆRING 1 DA

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	221 754 495	223 955 068
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	246 302	111 151
Sum varige driftsmidler		222 000 796	224 066 218

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	210 130 343	170 725 966
Sum finansielle anleggsmidler		210 130 343	170 725 966
Sum anleggsmidler		432 131 140	394 792 185

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	1 090 107	161 255
Andre fordringer		1 171 266	2 965 401
Sum fordringer		2 261 373	3 126 656

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende			5 797 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			5 797 532

Sum omløpsmidler		2 261 373	8 924 188
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		434 392 513	403 716 373
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	430 881 449	401 124 851
Sum opptjent egenkapital		430 881 449	401 124 851



Sum egenkapital	8	430 881 449	401 124 851
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 317 325	325 454
Skyldige offentlige avgifter		326 719	1 088 013
Annen kortsiktig gjeld		867 020	1 178 053
Sum kortsiktig gjeld		3 511 064	2 591 521
Sum gjeld		3 511 064	2 591 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 392 513	403 716 373



Organisasjonsnr: 989 281 356
RINGNES PARK NÆRING 1 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Ansvarlige selskaper skal ikke betale og regnskapsføre skatt, da skatten utlignes hos deltakerne og betales av dem. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

210130343.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til selskapsmøte i Ringnes Park Næring 1 DA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringnes Park Næring 1 DA som viser et overskudd på kr 29 756 598. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 34QTP-XVNA6-4AM6V-FT8HY-VK8CF-JU2TN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den (elektronisk signert)
Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 34QTP-XVNA-G-4AM6V-FT8HY-VK8OF-JU2TN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-07-07 06:58:47 UTC



Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-07-07 06:58:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 34QTP-XVNAG-4AM6V-FT8HY-VK8OF-JUZTN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022

RINGNES PARK NÆRING 1 DA

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Ansvarlige selskaper skal ikke betale og regnskapsføre skatt, da skatten utlignes hos deltakerne og betales av dem.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	13 517 346	250 443 858	247 642	264 208 846
Tilgang i året	0	401 550	188 944	590 494
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	13 517 346	250 845 408	436 586	264 799 340
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(40 006 136)	(136 491)	(40 142 628)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(42 608 259)	(190 284)	(42 798 544)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	13 517 346	208 237 149	246 302	222 000 796
Årets avskrivninger		(2 602 123)	(53 793)	(2 655 916)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 3,00 %	20 %	

Konsernspissens långiver har pant i selskapets eiendom.

Note 4 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	26 039	29 421
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	26 039	29 421

Note 5 - Midl. forskjeller

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	76 245 584	78 548 958	(2 303 374)
Sum midlertidige forskjeller	76 245 584	78 548 958	(2 303 374)

Note 6 - Konsernmellomværende

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspiss Ragde Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.



Note 7 - Pantstillelser og garantier

Utestående fordringer er pansatt til fordel for konsernspissens långiver.

Note 8 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	401 124 851	401 124 851
Årets resultat	29 756 598	29 756 598
Egenkapital 31.12.2022	430 881 449	430 881 449

Note 9 - Deltakere

Andelshavere	Eierandel
Ringnes Park Holding AS	99,99%
RPS Deltager AS	0,01%
Totale eiendeler	100,00%

Styreleder Edgar Haugen er indirekte aksjonær og sitter i enestyre i andelseierne Ringnes Park Holding AS og RPS Deltager AS.

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet har fremstilt krav til Ringnes Park Vest Sameie om kreditering av kr. 2 466 727,- på bakgrunn av at næringsseksjonen har blitt fakturert en uforholdsmessig høy andel av kostnadene til fjernvarme i sameiet. Avregningen har over flere år blitt gjort basert på sameiebrøken og ikke det faktiske forbruket. Kravet er avvist fra sameiets side. Selskapet har varslet sameiet om rettslige skritt.