



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 764 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EITRHEIMSVEIEN 52 AS
Forretningsadresse: c/o Torleiv Naa Helle
5776 NÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 847	0
Annen driftsinntekt		826 082	834 626
Sum inntekter		846 929	834 626
Kostnader			
Varekostnad		20 847	0
Lønnskostnad	3	81 199	59 689
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	114 484	117 165
Annen driftskostnad		381 686	367 191
Sum kostnader		598 216	544 045
Driftsresultat		248 713	290 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		507	264
Sum finansinntekter		507	264
Annen rentekostnad		209 980	187 172
Sum finanskostnader		209 980	187 172
Netto finans		-209 473	-186 908
Ordinært resultat før skattekostnad		39 240	103 673
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	11 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 240	91 789
Årsresultat		39 240	91 789
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 239	91 789
Sum overføringer og disponeringer		39 239	91 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 929 602	7 044 086
Sum varige driftsmidler		6 929 602	7 044 086
Sum anleggsmidler		6 929 602	7 044 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		126 203	178 237
Andre fordringer		12 212	8 875
Sum fordringer		138 415	187 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	53 958	104 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 958	104 061
Sum omløpsmidler		192 373	291 173
SUM EIENDELER		7 121 975	7 335 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		584 364	545 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		584 364	545 125
Sum egenkapital		684 364	645 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 455 375	4 741 875
Øvrig langsiktig gjeld		0	10 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 455 375	4 752 075
Sum langsiktig gjeld		4 455 375	4 752 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 178	45 334
Betalbar skatt	2	0	11 884
Skyldige offentlige avgifter		52 216	40 848
Annen kortsiktig gjeld		1 916 840	1 839 993
Sum kortsiktig gjeld		1 982 234	1 938 059
Sum gjeld		6 437 609	6 690 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 121 973	7 335 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551653

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 764 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EITRHEIMSVEIEN 52 AS
Forretningsadresse: c/o Torleiv Naa Helle
5776 NÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 990 764 301
EITRHEIMSVEIEN 52 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 847	0
Annen driftsinntekt		826 082	834 626
Sum inntekter		846 929	834 626
Kostnader			
Varekostnad		20 847	0
Lønnskostnad	3	81 199	59 689
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	114 484	117 165
Annen driftskostnad		381 686	367 191
Sum kostnader		598 216	544 045
Driftsresultat		248 713	290 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		507	264
Sum finansinntekter		507	264
Annen rentekostnad		209 980	187 172
Sum finanskostnader		209 980	187 172
Netto finans		-209 473	-186 908
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	11 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 240	91 789
Årsresultat		39 240	91 789
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 239	91 789
Sum overføringer og disponeringer		39 239	91 789



Organisasjonsnr: 990 764 301
EITRHEIMSVEIEN 52 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 929 602	7 044 086
Sum varige driftsmidler		6 929 602	7 044 086
Sum anleggsmidler		6 929 602	7 044 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		126 203	178 237
Andre fordringer		12 212	8 875
Sum fordringer		138 415	187 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	53 958	104 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 958	104 061
Sum omløpsmidler		192 373	291 173
SUM EIENDELER		7 121 975	7 335 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		584 364	545 125
Sum opptjent egenkapital		584 364	545 125
Sum egenkapital		684 364	645 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 455 375	4 741 875



Øvrig langsiktig gjeld	0	10 200
Sum annen langsiktig gjeld	4 455 375	4 752 075
Sum langsiktig gjeld	4 455 375	4 752 075
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 178	45 334
Betalbar skatt	2 0	11 884
Skyldige offentlige avgifter	52 216	40 848
Annen kortsiktig gjeld	1 916 840	1 839 993
Sum kortsiktig gjeld	1 982 234	1 938 059
Sum gjeld	6 437 609	6 690 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 121 973	7 335 259



Organisasjonsnr: 990 764 301
EITRHEIMSVEIEN 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
7

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	73417.00	54043.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	7782.00	5646.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	81199.00	59689.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4455375.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6929602.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

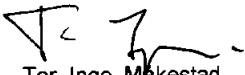




Årsregnskap 2022			
Eitrheimsvegen 52 AS			
	Note	2022	2021
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		20 847	0
Annen driftsinntekt		826 082	834 626
Sum driftsinntekter		846 929	834 626
Varekostnader			
Varekostnader		20 847	0
Lønnskostnader m.m.	3	81 199	59 689
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		114 484	117 165
Annen driftskostnad		381 686	367 191
Sum driftskostnader		598 216	544 045
Driftsresultat		248 712	290 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		507	264
Annen rentekostnad		209 980	187 172
Resultat av finansposter		-209 473	-186 908
Resultat før skattekostnad		39 239	103 673
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	11 884
Ordinært resultat		39 239	91 789
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Arsoverskudd (Årsunderskudd)		39 239	91 789
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		39 239	91 789
Sum overføringer		39 239	91 789



Årsregnskap 2022			
Eitrheimsvegen 52 AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 929 602	7 044 086
Sum varige driftsmidler		6 929 602	7 044 086
Sum anleggsmidler		6 929 602	7 044 086
Omløpsmidler			
Kundefordringer		126 203	178 237
Andre fordringer		12 212	8 875
Sum fordringer		138 414	187 112
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	53 958	104 061
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		53 958	104 061
Sum omløpsmidler		192 372	291 173
SUM EIENDELER		7 121 974	7 335 259



Årsregnskap 2022			
Eitrheimsvegen 52 AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		584 364	545 125
Sum opptjent egenkapital		584 364	545 125
Sum egenkapital		684 364	645 125
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 455 375	4 741 875
Øvrig langsiktig gjeld		0	10 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 455 375	4 752 075
Leverandørgjeld		13 178	45 334
Betalbar skatt	2	0	11 884
Skyldig offentlige avgifter		52 216	40 848
Annen kortsiktig gjeld		1 916 840	1 839 993
Sum kortsiktig gjeld		1 982 235	1 938 059
Sum gjeld		6 437 610	6 690 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 121 974	7 335 259
 Tor Inge Måkestad Styreformann	Bergen 11.05.23	 Torleiv Naa Helle Styremedlem	 Oddvar Måkestad Styremedlem
990 764 301 MVA	Eitrheimsvegen 52 AS	Side 3	



Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2022
Resultat før skatt	39 239
+/- Permanente forskjeller	27
+/- Endring midlertidige forskjeller	-46 797
= Skattepliktig inntekt	-7 531

Beregnet skatt 22% 0

Betalbar skatt 0

Årets skattekostnad 0

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2022	2021
Driftsmidler og goodwill	-57 189	-103 986
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	7 531	0
Andre midlertidige forskjeller	64 720	103 986
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 0,1 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	73 417	54 043
Arbeidsgiveravgift	7 782	5 646
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	81 199	59 689

Note 4 - Varige driftsmidler

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- /nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	3 093 169	0	0	994 052	6 929 602	114 484
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	3 093 169	0	0	994 052	6 929 602	114 484



Noter til regnskapet 2022

Note 5 - Bundne midler

I posten 'Bankinnskudd, kontanter mv.' inngår bundne bankinnskudd med kr 18204.

Note 6 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 1000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets 10 største aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Torleiv Naa Helle	100	Styreformann

Note 7 - Fortsatt drift m.m.

Forutsetning for fortsatt drift er tilstades.

Vedgående RF-1098N "Formue av næringseiendom 2022": Bygg på Utne er ført opp på denne måten i vedlegget for å gi eiendommen en verdi selv om det ikke har vært noen leieinntekter vedrørende denne.