



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 826 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROLLBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ørsnesalleen 19  
3120 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Ytredal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	32 037	19 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 037</b>	<b>19 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 037</b>	<b>-19 365</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad			-3 250
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>-3 250</b>
<b>Netto finans</b>			<b>3 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 037</b>	<b>-16 115</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-7 048	-4 260
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 989</b>	<b>-11 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 989</b>	<b>-11 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-24 989	-11 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 989</b>	<b>-11 855</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		53 664	15 000
Andre fordringer		1 268 459	1 268 459
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 322 123</b>	<b>1 283 459</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 322 123</b>	<b>1 283 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	321	174
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>321</b>	<b>174</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>321</b>	<b>174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 322 444</b>	<b>1 283 633</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 042 165	1 067 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 042 165</b>	<b>1 067 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 142 165</b>	<b>1 167 153</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	88 031	102 920
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>88 031</b>	<b>102 920</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 031</b>	<b>102 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	7 841	13 560
Annen kortsiktig gjeld		84 407	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 248</b>	<b>13 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>180 279</b>	<b>116 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 322 444</b>	<b>1 283 633</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 387656

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 826 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROLLBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ørsnesalleen 19  
3120 NØTTERØY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Ytredal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 989 826 263  
TROLLBO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	32 037	19 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 037</b>	<b>19 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 037</b>	<b>-19 365</b>
Annen rentekostnad			-3 250
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>-3 250</b>
<b>Netto finans</b>			<b>3 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 037</b>	<b>-16 115</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-7 048	-4 260
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 989</b>	<b>-11 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 989</b>	<b>-11 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-24 989	-11 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 989</b>	<b>-11 855</b>



Organisasjonsnr: 989 826 263  
TROLLBO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

53 664 15 000

Andre fordringer

1 268 459 1 268 459

Sum finansielle anleggsmidler

1 322 123 1 283 459

Sum anleggsmidler

1 322 123 1 283 459

#### Omløpsmidler

##### Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

8 321 174

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

321 174

Sum omløpsmidler

321 174

SUM EIENDELER

1 322 444 1 283 633

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 9

100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9

1 042 165 1 067 153

Sum opptjent egenkapital

1 042 165 1 067 153

Sum egenkapital

9 1 142 165 1 167 153

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7

88 031 102 920

Sum avsetninger for forpliktelses

88 031 102 920

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		88 031	102 920
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	7 841	13 560
Annen kortsiktig gjeld		84 407	
Sum kortsiktig gjeld		92 248	13 560
Sum gjeld		180 279	116 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 322 444	1 283 633



Organisasjonsnr: 989 826 263  
TROLLBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørkavåg, Mona Vibeke	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ytredal, Arild Wulff	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### TROLLBO EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bjørkavåg, Mona Vibeke	500	50,00%	Ordinære aksjer
Ytredal, Arild Wulff	500	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(32 037)	(16 115)
+/- Permanente forskjeller		(3 250)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	67 676	81 001
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>35 640</b>	<b>61 636</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	7 841	13 560
<b>Sum</b>	<b>7 841</b>	<b>13 560</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(14 889)	(17 820)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(7 048)</b>	<b>(4 260)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	7 841	13 560
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 841</b>	<b>13 560</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	258 872	232 985	25 887
Gevinst- og tapskonto	208 944	167 155	41 789
Sum midlertidige forskjeller	467 816	400 140	67 676
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>102 920</b>	<b>88 031</b>	<b>14 889</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



**Note 9 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 067 153	1 167 153
Årets resultat		(24 989)	(24 989)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 042 165</b>	<b>1 142 165</b>