



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 186 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMIN EIENDOM ASKIM AS
Forretningsadresse: Kjeppestadveien 44
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Norum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 886 021	4 152 470
Sum inntekter		3 886 021	4 152 470
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	6	2 226 100	2 224 700
Annen driftskostnad	4	434 409	114 620
Sum kostnader		2 660 509	2 339 320
Driftsresultat		1 225 513	1 813 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			23 298
Annen finansinntekt		23 032	19 219
Sum finansinntekter		23 032	42 517
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 238 250	1 468 982
Annen finanskostnad		199	
Sum finanskostnader		1 238 449	1 468 982
Netto finans		-1 215 417	-1 426 465
Ordinært resultat før skattekostnad		10 096	386 685
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 277	85 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 819	301 615
Årsresultat		7 819	301 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 819	301 615
Totalresultat		7 819	301 615
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 819	301 615
Sum overføringer og disponeringer	3	7 819	301 615



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



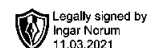
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	51 545 190	53 771 290
Sum varige driftsmidler		51 545 190	53 771 290
Sum anleggsmidler		51 545 190	53 771 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	394 284	38 625
Andre kortsiktige fordringer	8	3 487 563	3 612 663
Sum fordringer		3 881 846	3 651 288
Sum omløpsmidler		3 881 846	3 651 288
SUM EIENDELER		55 427 037	57 422 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	14 000 000	14 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 887 376	3 887 376
Sum innskutt egenkapital		17 887 376	17 887 376
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udisponert resultat			
Udekket tap		1 458 161	1 465 980
Sum opptjent egenkapital		-1 458 161	-1 465 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		16 429 215	16 421 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	660 468	647 982
Sum avsetninger for forpliktelser		660 468	647 982
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	26 040 001	27 280 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 040 001	39 280 000
Sum langsiktig gjeld		38 700 469	39 927 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	132 292	786 084
Betalbar skatt	5		34 976
Skyldig offentlige avgifter		125 062	169 869
Annen kortsiktig gjeld		40 000	82 272
Sum kortsiktig gjeld		297 353	1 073 201
Sum gjeld		38 997 822	41 001 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 427 037	57 422 579



ÅRSREGNSKAP 2020

FOR

KAMIN EIENDOM ASKIM AS

INNHold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Kamin Eiendom Askim AS

Legally signed by
Ingar Norum
11.03.2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 886 021	4 152 470
Sum driftsinntekter		3 886 021	4 152 470
Avskrivning av driftsmidler	6	2 226 100	2 224 700
Annen driftskostnad	4	434 409	114 620
Sum driftskostnader		2 660 509	2 339 320
Driftsresultat		1 225 513	1 813 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	23 298
Annen finansinntekt		23 032	19 219
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 238 250	1 468 982
Annen finanskostnad		199	0
Resultat av finansposter		-1 215 417	-1 426 465
Ordinært resultat før skattekostnad		10 096	386 685
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 277	85 070
Ordinært resultat		7 819	301 615
Årsresultat		7 819	301 615
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 819	301 615
Sum overføringer	3	7 819	301 615



Balanse Kamin Eiendom Askim AS

Legally signed by
Ingar Norum
11.03.2021

Eiendeler pr 31.12.	Note	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	51 545 190	53 771 290
Sum varige driftsmidler		51 545 190	53 771 290
Sum anleggsmidler		51 545 190	53 771 290
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	394 284	38 625
Andre kortsiktige fordringer	8	3 487 563	3 612 663
Sum fordringer		3 881 846	3 651 288
Sum omløpsmidler		3 881 846	3 651 288
Sum eiendeler		55 427 037	57 422 579



Balanse

Kamin Eiendom Askim AS

Legally signed by
Ingar Norum
11.03.2021

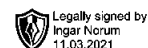
Egenkapital og gjeld pr 31.12.	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	14 000 000	14 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 887 376	3 887 376
Sum innskutt egenkapital		17 887 376	17 887 376
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 458 161	-1 465 980
Sum opptjent egenkapital		-1 458 161	-1 465 980
Sum egenkapital		16 429 215	16 421 396
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	660 468	647 982
Sum avsetning for forpliktelser		660 468	647 982
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	26 040 001	27 280 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 040 001	39 280 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	132 292	786 084
Betalbar skatt	5	0	34 976
Skyldig offentlige avgifter		125 062	169 869
Annen kortsiktig gjeld		40 000	82 272
Sum kortsiktig gjeld		297 353	1 073 201
Sum gjeld		38 997 822	41 001 183
Sum egenkapital og gjeld		55 427 037	57 422 579

09.03.2021
Styret i Kamin Eiendom Askim AS

Ingar Norum
Daglig leder / Styreleder



KAMIN EIENDOM ASKIM AS



NOTER

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Ski Bygg Gruppen AS.

1-1 Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

1-2 Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

1-3 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

NOTE 2 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Total
Ordinære aksjer	8 000	1 750	14 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

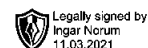
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Ski Bygg Gruppen Invest AS	8 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	8 000	100,0 %

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Pr 31.12.2019	14 000 000	3 887 376	-1 465 980	16 421 396
Årets resultat	0	0	7 819	7 819
Pr 31.12.2020	14 000 000	3 887 376	-1 458 161	16 429 215



KAMIN EIENDOM ASKIM AS



NOTER

NOTE 4 LØNNSKOSTNADER

Lønnskostnader/Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets leder.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 28 000 (eks. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 13 000 (eks. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020	2019
Betalbar skatt	-10 209	34 976
Endring i utsatt skatt	12 486	50 094
Sum skattekostnad	2 277	85 070

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	10 096	386 685
Permanente forskjeller	255	0
Endring i midlertidige forskjeller	-56 756	-227 702
Mottatt konsernbidrag	0	0
Årets skattegrunnlag	-46 405	158 982

Oversikt over midlertidige forskjeller

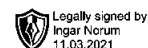
Omløpsmidler	0	0
Anleggsmidler	-3 002 127	-2 945 371
Fremførbart underskudd	0	0
Sum	-3 002 127	-2 945 371
22 % utsatt skatt	-660 468	-647 982

NOTE 6 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og fast eiendom	Tomter	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	51 888 239	9 830 954	61 719 193
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	51 888 239	9 830 954	61 719 193
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	10 174 003	0	10 174 003
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0
Balansført verdi pr. 31.12.	41 714 236	9 830 954	51 545 190
Årets avskrivninger	2 226 100	0	2 226 100
Avskrivningsperiode	15/25 år		



KAMIN EIENDOM ASKIM AS



NOTER

NOTE 7 GJELD OG PANTSTILLELSER M.V.

	2020	2019
Lagsiktig gjeld sikret med pant	26 040 001	27 280 000
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet: Bygninger og tomt	51 545 190	53 771 290
Pantobligasjonens pålydende	35 000 000	35 000 000
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0

NOTE 8 KONSERN

	2020	2019
Langsiktig gjeld til Ski Bygg Gruppen AS	12 000 000	12 000 000
Fordring konsernkontoordning 1)	3 346 765	3 489 227
Leverandørgjeld til Ski VVS AS	2 625	660 556

Renter på lån Ski Bygg Gruppen AS er i 2020 belastet med kr 600 000.

Det er i 2020 belastet honorar med kr 150 000 i administrasjon fra Ski Bygg Gruppen Invest AS.

1) Selskapet inngår i et konsernkontosystemt hvor morselskapet er representant overfor banken. Saldo på konsernkonto presenteres som bankinnskudd i årsregnskapet til Ski Bygg Gruppen AS, og som kortsiktig fordring og gjeld til selskap i samme konsern i datterselskapene som inngår i konsernkontosystemet.



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kamin Eiendom Askim AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert Kamin Eiendom Askim AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7.819. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ski, 11. mars 2021

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Harald Skogholt
Statsautorisert revisor