



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 036 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLFSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olderkjerret 143
5108 HORDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Onarheim Rolfsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2019



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2015 | 2014 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 123 288 | |
| Sum inntekter | | 123 288 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 77 876 | 22 315 |
| Sum kostnader | | 77 876 | 22 315 |
| Driftsresultat | | 45 412 | -22 315 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 | |
| Sum finansinntekter | | 4 | |
| Netto finans | | 4 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 45 416 | -22 315 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 8 349 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 37 066 | -22 315 |
| Årsresultat | | 37 066 | -22 315 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 37 066 | -22 315 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 37 066 | -22 315 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 37 066 | -22 315 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2015 | 2014 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 216 548 | 216 548 |
| Sum varige driftsmidler | | 216 548 | 216 548 |
| Sum anleggsmidler | | 216 548 | 216 548 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 105 462 | |
| Sum fordringer | | 105 462 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 048 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 048 | |
| Sum omløpsmidler | | 108 510 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 325 058 | 216 548 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 260 736 | 297 802 |
| Sum opptjent egenkapital | | -260 736 | -297 802 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2015 | 2014 |
|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Sum egenkapital | | -160 736 | -197 802 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 105 065 |
| Betalbar skatt | 2 | 8 349 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 477 445 | 309 285 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 485 794 | 414 350 |
| Sum gjeld | | 485 794 | 414 350 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 325 058 | 216 548 |



**Årsregnskap 2015
for
Rolfnes Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 991036814

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS, avd. Bømlo
Autorisert regnskapsførerselskap
Hollundsdalen 2
5430 BREMNES





Rolfsnes Eiendom AS

Årsberetning 2015

Virksomhetens art

Selskapet driver eiendomsutvikling i Lindås kommune og trimsenter i Bømlo kommune

Utvikling i resultat og stilling

| | 2015 | 2014 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | 123 288 | 0 |
| Driftsresultat | 45 412 | -22 315 |
| Årsresultat | 37 067 | -22 315 |
| | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Balansesum | 325 059 | 216 548 |
| Egenkapital | -160 736 | -197 802 |
| Egenkapitalprosent | -49,4% | -91,3% |

Det har ikke intruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 37 067:

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Dekning av tidligere udekket tap | 37 067 |
| Totalt | 37 067 |

RUBBESTADNESET den 28.02.2017

Øystein Onarheim Rolfsnes
Daglig leder og styreleder



Rolfsnes Eiendom AS

Årsberetning 2015



Rolfsnes Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2015 | 2014 |
|---|------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 123 288 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 123 288 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 77 877 | 22 315 |
| Sum driftskostnader | | 77 877 | 22 315 |
| DRIFTSRESULTAT | | 45 412 | -22 315 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 4 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 4 | 0 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 45 416 | -22 315 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 8 349 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 37 067 | -22 315 |
| ARSRESULTAT | | 37 067 | -22 315 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | | 37 067 | -22 315 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 37 067 | -22 315 |



Rolfsnes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2015

| | Note | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 216 548 | 216 548 |
| Sum varige driftsmidler | | 216 548 | 216 548 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 216 548 | 216 548 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 105 462 | 0 |
| Sum fordringer | | 105 462 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 049 | 0 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 108 511 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 325 059 | 216 548 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | -260 736 | -297 802 |
| Sum opptjent egenkapital | | -260 736 | -297 802 |
| SUM EGENKAPITAL | | -160 736 | -197 802 |
| | | | |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 105 065 |
| Betalbar skatt | 2 | 8 349 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 477 445 | 309 285 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 485 794 | 414 350 |
| SUM GJELD | | 485 794 | 414 350 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 325 059 | 216 548 |

RUBBESTADNESET den 28.02.2017

Øystein Onarheim Rolfsnes
Daglig leder og styreleder



Rolfsnes Eiendom AS

Noter 2015

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsforpliktelser.

Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Rolfsnes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991036814



Rolfsnes Eiendom AS

Noter 2015

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i 2015.

Selskapet har valgt fravalg revisjon

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|---------------|
| Resultat før skattekostnader | 45 416 |
| + Permanente og andre forskjeller | 39 500 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt før anvendelse av framført underskudd | 84 916 |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 53 993 |
| = Inntekt | 30 923 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|--------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 8 349 |
| = Sum betalbar skatt | 8 349 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 8 349 |
| Skattesats i inntektsåret | 27 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|--------------|
| Sum betalbar skatt | 8 349 |
| = Betalbar skatt i balansen | 8 349 |

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier ein boligtomt i Bergen. Tomten er solgt for kr 300 000 i 2016.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende.



Rolfsnes Eiendom AS

Noter 2015

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|--------------------|-------------|--------|-----------|
| Rolfsnes Invest DA | 991 036 814 | 1 000 | 100,00 % |

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | -297 802 | -197 802 |
| Tilført fra årsresultat | | 37 067 | 37 067 |
| Pr 31.12. | 100 000 | -260 736 | -160 736 |

Aksjeeier har gitt lån til selskapet på kr 117 000. Lånet er ikke renteberegnet i 2015

Styreleder Øystein Onarheim Rolfsnes har gitt lån til selskapet på kr 222 255. Lånet er ikke renteberegnet i 2015.



**Årsregnskap 2015
for
Rølsnes Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 991036814

Utarbeidet av:
Tveit Regnskap AS, avd. Bømlo
Autorisert regnskapsførerselskap
Hollundsdaalen 2
5430 BREMNES



Rolfsnes Eiendom AS

Årsberetning 2015

Virksomhetens art

Selskapet driver eiendomsutvikling i Lindås kommune og trimsenter i Bømlo kommune

Utvikling i resultat og stilling

| | 2015 | 2014 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | 123 288 | 0 |
| Driftsresultat | 45 412 | -22 315 |
| Årsresultat | 37 067 | -22 315 |
| | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Balansesum | 325 059 | 216 548 |
| Egenkapital | -160 736 | -197 802 |
| Egenkapitalprosent | -49,4% | -91,3% |

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 37 067:

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Dekning av tidligere udekket tap | 37 067 |
| Totalt | 37 067 |

RUBBESTADNESET den 28.02.2017

Øystein Orheim Rolfsnes
Daglig leder og styreleder



Rolfsnes Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2015 | 2014 |
|---|------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 123 288 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 123 288 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 77 877 | 22 315 |
| Sum driftskostnader | | 77 877 | 22 315 |
| DRIFTSRESULTAT | | 45 412 | -22 315 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 4 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 4 | 0 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 45 416 | -22 315 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 8 349 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 37 067 | -22 315 |
| ÅRSRESULTAT | | 37 067 | -22 315 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | | 37 067 | -22 315 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 37 067 | -22 315 |

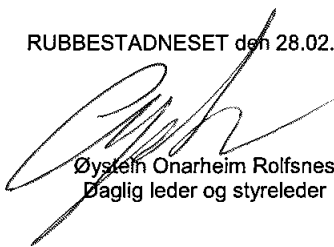


Rolfnes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2015

| | Note | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 216 548 | 216 548 |
| Sum varige driftsmidler | | 216 548 | 216 548 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 216 548 | 216 548 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 105 462 | 0 |
| Sum fordringer | | 105 462 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 049 | 0 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 108 511 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 325 059 | 216 548 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | -260 736 | -297 802 |
| Sum opptjent egenkapital | | -260 736 | -297 802 |
| SUM EGENKAPITAL | | -160 736 | -197 802 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 105 065 |
| Betalbar skatt | 2 | 8 349 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 477 445 | 309 285 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 485 794 | 414 350 |
| SUM GJELD | | 485 794 | 414 350 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 325 059 | 216 548 |

RUBBESTADNESET den 28.02.2017



Øystein Onarheim Rolfnes
Daglig leder og styreleder



Rolfsnes Eiendom AS

Noter 2015

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsforpliktelser.



Rolfsnes Eiendom AS

Noter 2015

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|--------------------|-------------|--------|-----------|
| Rolfsnes Invest DA | 991 036 814 | 1 000 | 100,00 % |

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | -297 802 | -197 802 |
| Tilført fra årsresultat | | 37 067 | 37 067 |
| Pr 31.12. | 100 000 | -260 736 | -160 736 |

Aksjeeier har gitt lån til selskapet på kr 117 000. Lånet er ikke renteberegnet i 2015

Styreleder Øystein Onarheim Rolfsnes har gitt lån til selskapet på kr 222 255. Lånet er ikke renteberegnet i 2015.