



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 704 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHATT AS
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 22
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 187 196 | 2 078 101 |
| Annen driftsinntekt | | | 61 636 |
| Sum inntekter | | 2 187 196 | 2 139 738 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 2 486 421 | 2 372 536 |
| Annen driftskostnad | 1 | 209 809 | 412 277 |
| Sum kostnader | | 2 696 230 | 2 784 814 |
| Driftsresultat | | -509 034 | -645 076 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 2 740 354 | 3 098 388 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 15 000 | |
| Annen renteinntekt | | 166 646 | 201 441 |
| Annen finansinntekt | | 155 117 | 121 331 |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | | | 412 057 |
| Sum finansinntekter | | 3 077 117 | 3 833 217 |
| Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler | | 81 069 | |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | | | 30 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 860 299 | 761 792 |
| Annen rentekostnad | | 23 191 | 25 891 |
| Annen finanskostnad | | 119 378 | 158 002 |
| Sum finanskostnader | | 1 083 937 | 975 685 |
| Netto finans | | 1 993 180 | 2 857 533 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 484 147 | 2 212 457 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 1 254 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 482 893 | 2 212 457 |
| Årsresultat | | 1 482 893 | 2 212 457 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 482 893 | 2 212 457 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | -17 107 | 712 457 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 482 893 | 2 212 457 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 30 893 195 | 20 749 152 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 220 000 | 220 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 31 113 195 | 20 969 152 |
| Sum anleggsmidler | | 31 113 195 | 20 969 152 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 497 856 | 351 614 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 20 981 426 | 22 235 520 |
| Konsernfordringer | 6 | 3 952 018 | 4 070 358 |
| Sum fordringer | | 25 431 299 | 26 657 492 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 1 667 462 | 2 035 523 |
| Sum investeringer | | 1 667 462 | 2 035 523 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 3 738 466 | 1 645 904 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 738 466 | 1 645 904 |
| Sum omløpsmidler | | 30 837 228 | 30 338 919 |
| SUM EIENDELER | | 61 950 423 | 51 308 071 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 9 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Overkurs | 10 | 18 019 152 | 18 019 152 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 013 582 | 21 013 582 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 695 350 | 712 457 |
| Sum opptjent egenkapital | | 695 350 | 712 457 |
| Sum egenkapital | | 21 708 932 | 21 726 039 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 2 | 564 328 | 705 496 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 564 328 | 705 496 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 232 003 | 1 254 445 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 232 003 | 1 254 445 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 796 331 | 1 959 941 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 322 330 | 315 636 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 155 537 | 138 382 |
| Utbytte | 7 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 36 058 964 | 25 253 010 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 408 329 | 415 062 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 445 160 | 27 622 091 |
| Sum gjeld | | 40 241 491 | 29 582 032 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 61 950 423 | 51 308 071 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 608810

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 704 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHATT AS
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 22
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 922 704 937
NORHATT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 187 196 | 2 078 101 |
| Annen driftsinntekt | | | 61 636 |
| Sum inntekter | | 2 187 196 | 2 139 738 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 2 486 421 | 2 372 536 |
| Annen driftskostnad | 1 | 209 809 | 412 277 |
| Sum kostnader | | 2 696 230 | 2 784 814 |
| Driftsresultat | | -509 034 | -645 076 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 2 740 354 | 3 098 388 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 15 000 | |
| Annen renteinntekt | | 166 646 | 201 441 |
| Annen finansinntekt | | 155 117 | 121 331 |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | | | 412 057 |
| Sum finansinntekter | | 3 077 117 | 3 833 217 |
| Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler | | 81 069 | |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | | | 30 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 860 299 | 761 792 |
| Annen rentekostnad | | 23 191 | 25 891 |
| Annen finanskostnad | | 119 378 | 158 002 |
| Sum finanskostnader | | 1 083 937 | 975 685 |
| Netto finans | | 1 993 180 | 2 857 533 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 1 254 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 482 893 | 2 212 457 |
| Årsresultat | | 1 482 893 | 2 212 457 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 482 893 | 2 212 457 |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | |
| Ordinært utbytte | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Overføringer annen egenkapital | -17 107 | 712 457 |
| Sum overføringer og disponeringer | 1 482 893 | 2 212 457 |



Organisasjonsnr: 922 704 937
NORHATT AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 30 893 195 | 20 749 152 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 220 000 | 220 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 31 113 195 | 20 969 152 |
| Sum anleggsmidler | | 31 113 195 | 20 969 152 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 497 856 | 351 614 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 20 981 426 | 22 235 520 |
| Konsernfordringer | 6 | 3 952 018 | 4 070 358 |
| Sum fordringer | | 25 431 299 | 26 657 492 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 1 667 462 | 2 035 523 |
| Sum investeringer | | 1 667 462 | 2 035 523 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 8 | 3 738 466 | 1 645 904 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 738 466 | 1 645 904 |
| Sum omløpsmidler | | 30 837 228 | 30 338 919 |
| SUM EIENDELER | | 61 950 423 | 51 308 071 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 9 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Overkurs | 10 | 18 019 152 | 18 019 152 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 013 582 | 21 013 582 |



| | | | |
|--|----|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 695 350 | 712 457 |
| Sum opptjent egenkapital | | 695 350 | 712 457 |
| Sum egenkapital | | 21 708 932 | 21 726 039 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 2 | 564 328 | 705 496 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 564 328 | 705 496 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 232 003 | 1 254 445 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 232 003 | 1 254 445 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 796 331 | 1 959 941 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 322 330 | 315 636 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 155 537 | 138 382 |
| Utbytte | 7 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 36 058 964 | 25 253 010 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 408 329 | 415 062 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 445 160 | 27 622 091 |
| Sum gjeld | | 40 241 491 | 29 582 032 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 61 950 423 | 51 308 071 |



Organisasjonsnr: 922 704 937
NORHATT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 300.00 | 10000.00 | 3000000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| NAJ AS | 150.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| BB16 Holding AS | 150.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 300.00 | 100.00% |

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| | 659626.00 | 10778.00 | |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Kalfarveien 99 AS | 100.00% | 100.00% | 33203540.00 | 1691156.00 |
| Fjøsangerveien 207 AS | 100.00% | 100.00% | 6881691.00 | 1559089.00 |
| Bergen Golfsenter AS | 100.00% | 100.00% | 8405209.00 | 2052596.00 |



| | | | | |
|--------------------------|---------|---------|-------------|------------|
| Skuteviksboden 7-8 AS | 100.00% | 100.00% | 775516.00 | -460404.00 |
| Hole In One AS | 100.00% | 100.00% | -1166000.00 | 135000.00 |
| Proevent AS | 100.00% | 100.00% | -244000.00 | |
| Bolig For Alle AS | 20.00% | 20.00% | 3695525.00 | 628783.00 |
| Bien Holding AS | 30.00% | 30.00% | 20000.00 | |



Norhatt AS

Org.nr. 922704937

Årsrapport 2020

Revisjonsberetning

Årsregnskap



Til generalforsamlingen i
Norhatt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Norhatt AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 482 893. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Til generalforsamlingen i
Norhatt AS
Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 1. juli 2021

REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor



Norhatt AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | apr-des 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 187 196 | 2 078 101 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 61 636 |
| Sum driftsinntekter | | 2 187 196 | 2 139 738 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 2 486 421 | 2 372 536 |
| Annen driftskostnad | 1 | 209 809 | 412 277 |
| Sum driftskostnader | | 2 696 230 | 2 784 814 |
| DRIFTSRESULTAT | | (509 034) | (645 076) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | | 0 | 412 057 |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 2 740 354 | 3 098 388 |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | | 15 000 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 166 646 | 201 441 |
| Annen finansinntekt | | 155 117 | 121 331 |
| Sum finansinntekter | | 3 077 117 | 3 833 217 |
| Finanskostnader | | | |
| Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler | | 81 069 | 0 |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | | 0 | 30 000 |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | | 860 299 | 761 792 |
| Annen rentekostnad | | 23 191 | 25 891 |
| Annen finanskostnad | | 119 378 | 158 002 |
| Sum finanskostnader | | 1 083 937 | 975 685 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 1 993 180 | 2 857 533 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 1 484 147 | 2 212 457 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 1 254 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 1 482 893 | 2 212 457 |
| ÅRSRESULTAT | | 1 482 893 | 2 212 457 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | (17 107) | 712 457 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 1 482 893 | 2 212 457 |



Norhatt AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 30 893 195 | 20 749 152 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 220 000 | 220 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 31 113 195 | 20 969 152 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 31 113 195 | 20 969 152 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 497 856 | 351 614 |
| Fordringer på konsernselskap | 6 | 3 952 018 | 4 070 358 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 20 981 426 | 22 235 520 |
| Sum fordringer | | 25 431 299 | 26 657 492 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 1 667 462 | 2 035 523 |
| Sum investeringer | | 1 667 462 | 2 035 523 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 3 738 466 | 1 645 904 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 30 837 228 | 30 338 919 |
| SUM EIENDELER | | 61 950 423 | 51 308 071 |



Norhatt AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 9 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Overkurs | 10 | 18 019 152 | 18 019 152 |
| Annen innskutt egenkapital | | (5 570) | (5 570) |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 013 582 | 21 013 582 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 695 350 | 712 457 |
| Sum opptjent egenkapital | | 695 350 | 712 457 |
| SUM EGENKAPITAL | | 21 708 932 | 21 726 039 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 2 | 564 328 | 705 496 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 564 328 | 705 496 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 232 003 | 1 254 445 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 232 003 | 1 254 445 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 1 796 331 | 1 959 941 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 322 330 | 315 636 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 155 537 | 138 382 |
| Utbytte | 7 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 6 | 36 058 964 | 25 253 010 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 408 329 | 415 062 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 38 445 160 | 27 622 091 |
| SUM GJELD | | 40 241 491 | 29 582 032 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 61 950 423 | 51 308 071 |

Bergen 1. juli 2021

Jan Frønsdal
Styrets lederErik Frønsdal
Daglig leder/styremedlemReidar Frønsdal
Styremedlem



Norhatt AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Utgifter blir kostnadsført basert på sammenstillingsprinsippet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Beregnet pensjonsforpliktelse er med virkning fra regnskapsåret 2016 ført opp i balansen med det fulle beløp.

Restrukturering

Selskapet er stiftet i 2019. I forbindelse med en restrukturering i "gamle" Norhatt AS har selskapet overtatt alle eiendeler og gjeld samt overtatt all virksomhet som var i "gamle" Norhatt AS. Dette inkluderer også pensjonsforpliktelser.

Noter for Norhatt AS

Organisasjonsnr. 922704937



Norhatt AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

| | I år | I fjor |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 2 273 142 | 2 014 228 |
| Arbeidsgiveravgift | 311 624 | 310 296 |
| Pensjonskostnader | -103 521 | 37 360 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 5 176 | 10 652 |
| Totalt | 2 486 421 | 2 372 536 |

Gjennomsnittlige antall årsverk 4

Godtgjørelser:

Det er utbetalt godtgjørelse til daglig leder med kr. 659 626 samt innbetalt innskudd pensjon kr 10 778.

Det er utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer med kr. 0

Selskapet har pr. 31.12. ingen fordringer på daglig leder.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 133 500 hvorav kr 35 000 er honorar for lovpålagt revisjon og resterende for andre tjenester.

Obligatorisk tjenestepensjon.

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 2 - Pensjonsforpliktelser

Selskapet har i forhold til avtale en pensjonsforpliktelse overfor en person. Forpliktelsen er estimert av selskapet og årets pensjonskostnad er utbetalt med kr 141 168. Estimert gjenstående forpliktelse er redusert med kr 141 168 ned til kr 564 328.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|------------|
| Resultat før skattekostnader | 1 484 147 |
| + Permanente og andre forskjeller | -2 713 407 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 8 907 |
| + Mottatt konsernbidrag | 1 220 354 |
| = Inntekt | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|--------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| + Kildeskatt | 1 254 |
| = Ordinær skattekostnad | 1 254 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Noter for Norhatt AS

Organisasjonsnr. 922704937



Norhatt AS

Noter 2020

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| + Utestående fordringer | -721 924 | -571 849 |
| + Pensjonspremie/- forpliktelse | -564 328 | -705 496 |
| + Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes | 0 | 529 881 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -1 286 252 | -747 464 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 1 286 252 | 747 464 |
| + Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes | 0 | 529 881 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 1 286 252 | 1 277 345 |
| Utsatt skattefordel | 282 975 | 281 016 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 1 286 252 | 1 277 345 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 282 975 | 281 016 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Datterselskapene og tilknyttede selskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Selskapet har følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper.

| Datterselskap: | Eierandel/stemmerett % | Årsresultat | EK 31.12. | Kostpris |
|-----------------------|------------------------|-------------|------------|-------------------|
| Kalfarveien 99 AS | 100 % | 1 691 156 | 33 203 540 | 19 289 152 |
| Fjøsangerveien 207 AS | 100 % | 1 559 089 | 6 881 691 | 220 000 |
| Hole in One AS | 100 % | 135 000 | -1 166 000 | 0 |
| Proevent AS | 100 % | 0 | -244 000 | 0 |
| Bergen Golfsenter AS | 100 % | 2 052 596 | 8 405 209 | 1 240 000 |
| Skuteviksboden 7-8 AS | 100 % | -460 404 | 775 516 | 10 144 043 |
| Totalt | | | | 30 893 195 |

Regnskapstall for Hole in One AS og Proevent AS er hentet fra 2019 siden regnskapet for 2020 ikke er avlagt ennå.

| Tilknyttet selsk: | Eierand/stemmerett % | Årsresultat | EK 31.12. | Kostpris |
|-------------------|----------------------|-------------|-----------|----------------|
| Bolig for Alle AS | 20 % | 628 783 | 3 695 525 | 220 000 |
| Bien Holding AS | 30 % | 0 | 20 000 | 0 |
| Totalt | | | | 220 000 |

Regnskapstall for Bien Holding AS er hentet fra 2019 siden regnskapet for 2020 ikke er avlagt ennå.



Norhatt AS

Noter 2020

Note 6 - Fordring og gjeld til konsernselskap

| Konsernfordringer (Kortsiktig) | Pr 31.12. | Pr 01.01. |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordring Bergen Golfsenter AS | 1 446 664 | 971 970 |
| Fordring Kalfarveien 99 AS | 1 008 354 | 3 098 388 |
| Fordring Fjøsangerveien 207 AS | 482 000 | 0 |
| Fordring Skuteviksboden 7-8 AS | 1 015 000 | 0 |
| Sum fordring konsernselskap | 3 952 018 | 4 070 358 |
| Konserngjeld (kortsiktig) | | |
| Gjeld Kalfarveien 99 AS | 22 632 800 | 13 400 424 |
| Gjeld Fjøsangerveien 207 AS | 13 426 164 | 11 852 586 |
| Sum gjeld konsernselskap | 36 058 964 | 25 253 010 |

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

| Fordring tilknyttete selskap (Kortsiktig) | Pr 31.12. | Pr 01.01. |
|---|-------------------|-------------------|
| Fordring Naj AS | 7 988 716 | 7 988 716 |
| Fordring BB 16 Holding AS | 7 988 716 | 7 988 716 |
| Fordring Bien Holding AS | 20 000 | 20 000 |
| Sum fordring tilknyttede selskap | 15 997 432 | 15 997 432 |
| Gjeld tilknyttede selskap (kortsiktig) | | |
| Gjeld Naj AS | 750 000 | 750 000 |
| Gjeld BB 16 Holding AS | 750 000 | 750 000 |
| Sum gjeld tilknyttede selskap | 1 500 000 | 1 500 000 |

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av innestående på bank er kr 93 420 bundet i skattetrekksmidler.



Norhatt AS

Noter 2020

Note 9 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12 av en aksjeklasse:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|-----------|
| Ordinære aksjer | 300 | 10 000 | 3 000 000 |

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

| Navn | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| BB16 Holding AS | 150 | 50 % | 50 % |
| Naj AS | 150 | 50 % | 50 % |

Totalt antall aksjer 300 100,0 % 100,0 %

Styremedlem-/ daglig leder Erik Frønsdal har eierandeler gjennom BB 16 Holding AS og styrets leder Jan Frønsdal har eierandeler gjennom Naj AS.

Note 10 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen ek/ udekket tap | Sum egenkapital |
|--------------------------|-----------------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 3 000 000 | 18 019 152 | 706 887 | 21 726 039 |
| Anvendt til årsresultat: | 0 | 0 | -17 107 | -17 107 |
| Pr 31.12. | 3 000 000 | 18 019 152 | 689 780 | 21 708 932 |