



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 228 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KØB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Roald Amundsens gate 21
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Ludwig Berglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 457	
Sum inntekter		1 457	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 692	
Sum kostnader		14 692	
Driftsresultat		-13 235	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		44	
Sum finansinntekter		44	
Annen finanskostnad		19 684	
Sum finanskostnader		19 684	
Netto finans		-19 640	
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 875	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 875	0
Årsresultat		-32 875	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 875	
Sum overføringer og disponeringer		-32 875	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 878 433	
Sum varige driftsmidler		1 878 433	
Sum anleggsmidler		1 878 433	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 291	
Sum omløpsmidler		319 291	0
SUM EIENDELER		2 197 724	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-32 875	
Sum opptjent egenkapital		-32 875	
Sum egenkapital		-8 445	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 750 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 000	
Sum langsiktig gjeld		1 750 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 134	
Annen kortsiktig gjeld		451 034	
Sum kortsiktig gjeld		456 168	
Sum gjeld		2 206 168	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 197 723	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544080

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 228 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KØB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Roald Amundsens gate 21
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Ludwig Berglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 932 228 815
KØB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 457	
Sum inntekter		1 457	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 692	
Sum kostnader		14 692	
Driftsresultat		-13 235	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		44	
Sum finansinntekter		44	
Annen finanskostnad		19 684	
Sum finanskostnader		19 684	
Netto finans		-19 640	
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 875	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 875	0
Årsresultat		-32 875	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 875	
Sum overføringer og disponeringer		-32 875	



Organisasjonsnr: 932 228 815
KØB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

1 878 433
1 878 433

Sum anleggsmidler

1 878 433

0

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

319 291

Sum omløpsmidler

319 291

0

SUM EIENDELER

2 197 724

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

30 000
-5 570
24 430

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-32 875
-32 875

Sum egenkapital

-8 445

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Sum annen langsiktig gjeld

1 750 000
1 750 000

Sum langsiktig gjeld

1 750 000

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	5 134	
Annen kortsiktig gjeld	451 034	
Sum kortsiktig gjeld	456 168	
Sum gjeld	2 206 168	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 197 723	0



Organisasjonsnr: 932 228 815
KØB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mats Kjørum	10000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Øksa Invest AS	10000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Jacob Ludwig Berglund	10000.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KØB Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-32 875	0
Permanente forskjeller	1 425	0
Årets skattegrunnlag	<u>-31 450</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-31 450	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-31 450	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-31 450	0
Sum	0	0



KØB Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Mats Kjørum	10 000	33,33 %	33,33 %
Øksa Invest AS	10 000	33,33 %	33,33 %
Jacob Ludwig Berglund	10 000	33,33 %	33,33 %
Sum	30 000	100,00 %	100,00 %



KØB Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



KØB Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 457	0
Sum driftsinntekter		<u>1 457</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		14 692	0
Driftsresultat		<u>-13 235</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		44	0
Annen finanskostnad		<u>19 684</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-19 640</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-32 875</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-32 875</u>	<u>0</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 875	0



KØB Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 878 433	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>319 291</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>2 197 724</u>	<u>0</u>



KØB Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>0</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-32 875	0
Sum egenkapital		<u>-8 445</u>	<u>0</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 750 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 134	0
Annen kortsiktig gjeld		451 034	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>456 168</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>2 206 168</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 197 723</u>	<u>0</u>

31. desember 2023
Hamar, 22. juni 2024

Jacob Berglund

Jacob Ludwig Berglund
Styrets Leder

Mats Kjørum

Mats Kjørum
Daglig Leder/Styremedlem

Andreas Øksnes

Andreas Aanonli Øksnes
Styremedlem



KØB Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-32 875	0
Permanente forskjeller	1 425	0
Årets skattegrunnlag	<u>-31 450</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-31 450	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-31 450	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-31 450	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



KØB Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	30 000	1	30 000




Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Mats Kjørum	10 000	33,33 %	33,33 %
Øksa Invest AS	10 000	33,33 %	33,33 %
Jacob Ludwig Berglund	10 000	33,33 %	33,33 %
Sum	30 000	100,00 %	100,00 %



Signature Certificate

Reference number: LKCRS-B5EBZ-N2XAE-T2VBD

Signer	Timestamp	Signature
Mats Kjørum Email: mats@innel.no Sent: 22 Jun 2024 21:03:53 UTC Viewed: 22 Jun 2024 21:05:17 UTC Signed: 22 Jun 2024 21:05:45 UTC Recipient Verification: ✓Email verified 22 Jun 2024 21:05:17 UTC		 IP address: 193.75.102.160 Location: Hamar, Norway
Jacob Berglund Email: jacobberglund1@gmail.com Sent: 22 Jun 2024 21:03:53 UTC Viewed: 22 Jun 2024 21:05:37 UTC Signed: 22 Jun 2024 21:06:19 UTC Recipient Verification: ✓Email verified 22 Jun 2024 21:05:37 UTC		 IP address: 81.166.149.236 Location: Dombås, Norway
Andreas Øksnes Email: andreas.oksnes@hotmail.com Sent: 22 Jun 2024 21:03:53 UTC Viewed: 22 Jun 2024 21:08:51 UTC Signed: 22 Jun 2024 21:09:00 UTC Recipient Verification: ✓Email verified 22 Jun 2024 21:08:51 UTC		 IP address: 104.28.105.25 Location: Oslo, Norway

Document completed by all parties on:
22 Jun 2024 21:09:00 UTC

Page 1 of 1



Signed with PandaDoc

PandaDoc is a document workflow and certified eSignature solution trusted by 50,000+ companies worldwide.

