



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 616 672
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDRE KALSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sidsel Bakke Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
Sum inntekter		216 000	216 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	150 650	142 081
Sum kostnader		150 650	142 081
Driftsresultat		65 350	73 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		720	546
Sum finansinntekter		720	546
Annen rentekostnad		7 068	8 589
Sum finanskostnader		7 068	8 589
Netto finans		-6 348	-8 043
Ordinært resultat før skattekostnad		59 002	65 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 002	65 876
Årsresultat		59 002	65 876
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 002	65 876
Sum overføringer og disponeringer		59 002	65 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	2 167 233	2 167 233
Sum varige driftsmidler		2 167 233	2 167 233
Sum anleggsmidler		2 167 233	2 167 233
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 060	206 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 060	206 537
Sum omløpsmidler		247 060	206 537
SUM EIENDELER		2 414 292	2 373 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 497 274	1 438 272
Sum opptjent egenkapital		1 497 274	1 438 272
Sum egenkapital	6	1 497 774	1 438 772
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	225 718	252 029
Øvrig langsiktig gjeld	8	682 500	682 500
Sum annen langsiktig gjeld		908 218	934 529
Sum langsiktig gjeld		908 218	934 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 206	358
Annen kortsiktig gjeld		94	111
Sum kortsiktig gjeld		8 300	469
Sum gjeld		916 518	934 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 414 292	2 373 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 323451

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 616 672
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDRE KALSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sidsel Bakke Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 853 616 672
NORDRE KALSTAD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
Sum inntekter		216 000	216 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	150 650	142 081
Sum kostnader		150 650	142 081
Driftsresultat		65 350	73 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		720	546
Sum finansinntekter		720	546
Annen rentekostnad		7 068	8 589
Sum finanskostnader		7 068	8 589
Netto finans		-6 348	-8 043
Ordinært resultat før skattekostnad		59 002	65 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 002	65 876
Årsresultat		59 002	65 876
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 002	65 876
Sum overføringer og disponeringer		59 002	65 876



Organisasjonsnr: 853 616 672
NORDRE KALSTAD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4,8

2 167 233

2 167 233

Sum varige driftsmidler

2 167 233

2 167 233

Sum anleggsmidler

2 167 233

2 167 233

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

247 060

206 537

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

247 060

206 537

Sum omløpsmidler

247 060

206 537

SUM EIENDELER

2 414 292

2 373 770

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

500

500

Sum innskutt egenkapital

500

500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 497 274

1 438 272

Sum opptjent egenkapital

1 497 274

1 438 272

Sum egenkapital

6

1 497 774

1 438 772

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7,8

225 718

252 029

Øvrig langsiktig gjeld

8

682 500

682 500

Sum annen langsiktig gjeld

908 218

934 529

Sum langsiktig gjeld

908 218

934 529



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 206	358
Annen kortsiktig gjeld	94	111
Sum kortsiktig gjeld	8 300	469
Sum gjeld	916 518	934 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 414 292	2 373 770



Organisasjonsnr: 853 616 672
NORDRE KALSTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 28 NORDRE KALSTAD BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		216 000	216 000
Sum inntekter		216 000	216 000
Driftskostnader			
Revisjonshonorar	2	3 900	3 763
Vedlikehold	3	13 148	0
Brøyting / strøing / plenklipping		1 750	13 375
Forretningsførerhonorar		14 100	13 885
Kabel-tv		14 737	13 133
Forsikring		31 492	29 169
Kommunale avgifter		57 752	55 267
Festeavgifter		5 594	5 594
Energi, strøm		3 028	3 129
Kontigent KBBL/NBBL		1 831	2 063
Andre driftsutgifter		3 318	2 703
Sum driftskostnader		150 650	142 081
Driftsresultat		65 350	73 919
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		720	546
Rentekostnad		7 068	8 589
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-6 348	-8 043
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		59 002	65 876
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		59 002	65 876

28 NORDRE KALSTAD BORETTSLAG



BALANSE NORDRE KALSTAD BORETTSLAG 2020 org nr: 853 616 672

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 8	1 884 693	1 884 693
Garasjer	4, 8	282 540	282 540
Sum varige driftsmidler		2 167 233	2 167 233
Sum anleggsmidler		2 167 233	2 167 233
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		247 060	206 537
Sum bankinnskudd		247 060	206 537
Sum omløpsmidler		247 060	206 537
SUM EIENDELER		2 414 292	2 373 770



BALANSE NORDRE KALSTAD BORETTSLAG 2020 org nr: 853 616 672

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	5	500	500
Opptjent egenkapital		1 497 274	1 438 272
Sum egenkapital	6	1 497 774	1 438 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7, 8	225 718	252 029
Borettsinnskudd	8	682 500	682 500
Sum langsiktig gjeld		908 218	934 529
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		84	84
Leverandørgjeld		8 206	358
Påløpne renter		10	27
Sum kortsiktig gjeld		8 300	469
Sum gjeld		916 518	934 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 414 292	2 373 770

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Sidsel Bakke Haug
Leder

Wenche Nordbø Hagen
Nestleder

Harald Olsen
Styremedlem

Reidun Nygaard
Forretningsfører

28 NORDRE KALSTAD BORETTSLAG



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter oppføringsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler	206 068	165 951
B. Endringer disponible midler		
Resultat	59 002	65 876
Avdrag langsiktig gjeld	-26 311	-25 759
B. Endringer disponible midler	32 691	40 117
C. Disponible midler UB	238 760	206 068
Omløpsmidler	247 060	206 537
- Kortsiktig gjeld	8 300	469
= Disponible midler	238 760	206 068

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
6700 REVISJON	3 900	3 763
Sum	3 900	3 763

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

NORDRE KALSTAD BORETTSLAG



Noter

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	9 398	0
6640 VEDLIKEHOLDSAVTALER	3 750	0
Sum	13 148	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 4 - Eiendeler

	Bygninger	Garasjer	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 884 693	104 040	178 500
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 884 693	104 040	178 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 884 693	104 040	178 500
Anskaffelsesår :	1980	2006	2007
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 5 - Andelskapital

	Å kr	Sum
5 andeler	100	500
Sum andeler		500

Note 6 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt egenkapital	500	500
Opptjent egenkapital pr 01.01	1 438 272	1 372 396
Årets resultat	59 002	65 876
Sum egenkapital pr 31.12	1 497 774	1 438 772



Noter

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Formål:	Garasje
Lånenummer:	28019242554
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	2.50 %
Beregnet innfridd:	30.06.2028
Opprinnelig lånebeløp:	410 000
Lånesaldo 01.01:	252 029
Avdrag i perioden:	26 311
Lånesaldo 31.12:	225 718
Saldo 5 år frem i tid:	79 958

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019242554	5	45 144	225 720

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	225 718	252 029
Borettsinnskudd	682 500	682 500
Sum	908 218	934 529
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	1 884 693	1 884 693
Garasjer	282 540	282 540
Sum	2 167 233	2 167 233



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO-3770 Kragerø
Postboks 230, NO-3791 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i B/L Nordre Kalstad

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B/L Nordre Kalstad som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i borettslagets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon



Building a better
working world

utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Kragerø, 26. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – B/L Nordre Kalstad

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: MXOOD-GWEZG-CLMWV-ZSU6I-6ZQCZ-AVE0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-26 21:57:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: MXOOD-GWEZG-CLMWV-Z5U6f-6ZQCZ-AVE0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>