



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 682 638  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN ULVESTUA 1-2-3 OG SKEI  
Forretningsadresse: Seljevegen 2A  
2319 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		256 750	59 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>256 750</b>	<b>59 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	85 081	86 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 081</b>	<b>86 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 669</b>	<b>-26 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 089	1 371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 089</b>	<b>1 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 089</b>	<b>1 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>177 758</b>	<b>-25 259</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>177 758</b>	<b>-25 259</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>177 758</b>	<b>-25 259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>177 758</b>	<b>-25 259</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>177 758</b>	<b>-25 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		177 758	-25 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>177 758</b>	<b>-25 259</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		864 000	864 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>864 000</b>	<b>864 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>864 000</b>	<b>864 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		812 498	634 740
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>812 498</b>	<b>634 740</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>812 498</b>	<b>634 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 676 498</b>	<b>1 498 740</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 121 000	1 121 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 121 000</b>	<b>1 121 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		555 498	377 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>555 498</b>	<b>377 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 676 498</b>	<b>1 498 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 676 498</b>	<b>1 498 740</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 641874

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 682 638  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN ULVESTUA 1-2-3 OG SKEI  
Forretningsadresse: Seljevegen 2A  
2319 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 984 682 638  
STIFTELSEN ULVESTUA 1-2-3 OG SKEI

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		256 750	59 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>256 750</b>	<b>59 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	85 081	86 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 081</b>	<b>86 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 669</b>	<b>-26 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 089	1 371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 089</b>	<b>1 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 089</b>	<b>1 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>177 758</b>	<b>-25 259</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>177 758</b>	<b>-25 259</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>177 758</b>	<b>-25 259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>177 758</b>	<b>-25 259</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>177 758</b>	<b>-25 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		177 758	-25 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>177 758</b>	<b>-25 259</b>



Organisasjonsnr: 984 682 638  
STIFTELSEN ULVESTUA 1-2-3 OG SKEI

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	864 000	864 000
Sum anleggsmidler		864 000	864 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		812 498	634 740
Sum omløpsmidler		812 498	634 740
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 676 498</b>	<b>1 498 740</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital	4	1 121 000	1 121 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		555 498	377 740
Sum egenkapital		1 676 498	1 498 740
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 676 498</b>	<b>1 498 740</b>



Organisasjonsnr: 984 682 638  
STIFTELSEN ULVESTUA 1-2-3 OG SKEI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til styret i Stiftelsen Ulvestua 1-2-3 og Skei

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Ulvestua 1-2-3 og Skeis årsregnskap som viser et overskudd på kr 177 758. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.sandberg-revisjon.no](http://www.sandberg-revisjon.no)





## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

*Uavhengig revisors beretning 2022*  
Stiftelsen Ulvestua 1-2-3 og Skei

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Sandberg Revisjon AS

Amund Barmoen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# Årsregnskap 2022

## Stiftelsen Ulvestua 1-2-3 Og Skei

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 682 638



<b>Resultatregnskap</b>			
Stiftelsen Ulvestua 1-2-3 Og Skei			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		256 750	59 850
Sum driftsinntekter		<u>256 750</u>	<u>59 850</u>
Annen driftskostnad	1, 2	85 081	86 480
Sum driftskostnader		<u>85 081</u>	<u>86 480</u>
Driftsresultat		<u>171 669</u>	<u>-26 630</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 089	1 371
Resultat av finansposter		<u>6 089</u>	<u>1 371</u>
Resultat		177 758	-25 259
Resultat		<u>177 758</u>	<u>-25 259</u>
Årsresultat		<u>177 758</u>	<u>-25 259</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		-177 758	25 259
Sum overføringer		<u>177 758</u>	<u>-25 259</u>



<b>Balanse</b>			
Stiftelsen Ulvestua 1-2-3 Og Skei			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		864 000	864 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>864 000</u>	<u>864 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>864 000</u>	<u>864 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		812 498	634 740
Sum omløpsmidler		<u>812 498</u>	<u>634 740</u>
Sum eiendeler		<u>1 676 498</u>	<u>1 498 740</u>



## Balanse

### Stiftelsen Ulvestua 1-2-3 Og Skei

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	<u>1 121 000</u>	<u>1 121 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>1 121 000</b></u>	<u><b>1 121 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>555 498</u>	<u>377 740</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>555 498</b></u>	<u><b>377 740</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>1 676 498</b></u>	<u><b>1 498 740</b></u>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>1 676 498</b></u>	<u><b>1 498 740</b></u>

Hamar, 09.05.2023  
Styret i Stiftelsen Ulvestua 1-2-3 Og Skei

\_\_\_\_\_  
Stein Engebretsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tore Jensen  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Roar Moen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roy Rossing  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kåre Søsveen  
styremedlem



## Stiftelsen Ulvestua 1-2-3 Og Skei

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Note 2 Lønnskostnader

Stiftelsen Ulvestua 1-2-3 Og Skei har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon er bokført med kr4 375-.

### Note 3 Anleggsmidler

Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	864 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	864 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0
Bokført verdi 31.12.2022	864 000

### Note 4 - Selskapskapital

Grunnkapital 2002	Kr. 750.000
Tilført kapital 2002	Kr. 171.000
Tilført kapital 2003	Kr. 200.000
Sum innbetalt kapital 31.12.2022	Kr.1 121 000

Foretaksnummer: 984 682 638