



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 923 029 044                        |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                       |
| Foretaksnavn:        | ØRA SØRKJOSEN EIENDOM AS           |
| Forretningsadresse:  | Industrivegen 24<br>9152 SØRKJOSEN |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                    |
|--|--------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Odd Steinar Hansen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 04.04.2025         |

### Grunnlag for avgivelse

|  |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert                        |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 756 000           | 720 000          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>756 000</b>    | <b>720 000</b>   |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                  |
| Lønnskostnad  | 1    |                   |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 350 608           | 386 377          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 80 221            | 73 597           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>430 829</b>    | <b>459 974</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>325 171</b>    | <b>260 026</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap                |      | 10 000 000        | 1 000 000        |
| Annen renteinntekt                                    |      | 139 721           | 1 246            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>10 139 721</b> | <b>1 001 246</b> |
| Annen rentekostnad                                    |      | 463               | 91               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>463</b>        | <b>91</b>        |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>10 139 258</b> | <b>1 001 155</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>10 464 429</b> | <b>1 261 181</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 102 276           | 57 459           |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>10 362 153</b> | <b>1 203 722</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>10 362 153</b> | <b>1 203 722</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>10 362 153</b> | <b>1 203 722</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                  |
| Ordinært utbytte                                      |      | 1 000 000         | 800 000          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 9 362 153         | 403 722          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>10 362 153</b> | <b>1 203 722</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 190 543           | 161 888          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>190 543</b>    | <b>161 888</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 2 951 740         | 3 302 348        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 5    | <b>2 951 740</b>  | <b>3 302 348</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                  |
| Investering i datterselskap                    | 6    | 50 000            | 50 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 192 283</b>  | <b>3 514 236</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 9 370 738         | 88 273           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>9 370 738</b>  | <b>88 273</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>9 370 738</b>  | <b>88 273</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>12 563 021</b> | <b>3 602 509</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                  |
| Aksjekapital                                   | 4, 7 | 500 000           | 500 000          |
| Annen innskutt egenkapital                     | 4    | 1 355 390         | 1 355 390        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 855 390</b>  | <b>1 855 390</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024              | 2023             |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                 | 4    | 9 041 314         | -320 839         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>9 041 314</b>  | <b>-320 839</b>  |
| <br>                              |      |                   |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4    | <b>10 896 704</b> | <b>1 534 551</b> |
| <br>                              |      |                   |                  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                  |
| Utsatt skatt                      | 3    |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    |                   |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 8    | 535 386           | 674 129          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>535 386</b>    | <b>674 129</b>   |
| <br>                              |      |                   |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>535 386</b>    | <b>674 129</b>   |
| <br>                              |      |                   |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                  |
| Betalbar skatt                    | 3    | 130 931           | 93 829           |
| Utbytte                           |      | 1 000 000         | 800 000          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      |                   | 500 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 130 931</b>  | <b>1 393 829</b> |
| <br>                              |      |                   |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 666 317</b>  | <b>2 067 958</b> |
| <br>                              |      |                   |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>12 563 021</b> | <b>3 602 509</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369266

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 029 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRA SØRKJOSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 24  
9152 SØRKJOSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Steinar Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 923 029 044  
ØRA SØRKJOSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 756 000           | 720 000          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>756 000</b>    | <b>720 000</b>   |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                  |
| Lønnskostnad  | 1    |                   |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 350 608           | 386 377          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 80 221            | 73 597           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>430 829</b>    | <b>459 974</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>325 171</b>    | <b>260 026</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap                |      | 10 000 000        | 1 000 000        |
| Annen renteinntekt                                    |      | 139 721           | 1 246            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>10 139 721</b> | <b>1 001 246</b> |
| Annen rentekostnad                                    |      | 463               | 91               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>463</b>        | <b>91</b>        |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>10 139 258</b> | <b>1 001 155</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>10 464 429</b> | <b>1 261 181</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 102 276           | 57 459           |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>10 362 153</b> | <b>1 203 722</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>10 362 153</b> | <b>1 203 722</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>10 362 153</b> | <b>1 203 722</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                  |
| Ordinært utbytte                                      |      | 1 000 000         | 800 000          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 9 362 153         | 403 722          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>10 362 153</b> | <b>1 203 722</b> |





|                                   |   |                   |                  |
|-----------------------------------|---|-------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                  |
| Utsatt skatt                      | 3 |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                  |
| Gjeld til                         |   |                   |                  |
| kredittinstitusjoner              | 5 |                   |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 8 | 535 386           | 674 129          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>535 386</b>    | <b>674 129</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>535 386</b>    | <b>674 129</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                  |
| Betalbar skatt                    | 3 | 130 931           | 93 829           |
| Utbytte                           |   | 1 000 000         | 800 000          |
| Annen kortsiktig gjeld            |   |                   | 500 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>1 130 931</b>  | <b>1 393 829</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>1 666 317</b>  | <b>2 067 958</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>12 563 021</b> | <b>3 602 509</b> |



Organisasjonsnr: 923 029 044  
ØRA SØRKJOSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Øra Sørkjosen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 029 044



## Resultatregnskap

### Øra Sørkjosen Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2024              | 2023             |
|---|------|-------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 756 000           | 720 000          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>756 000</b>    | <b>720 000</b>   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 350 608           | 386 377          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 80 221            | 73 597           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>430 829</b>    | <b>459 974</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>325 171</b>    | <b>260 026</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap                |      | 10 000 000        | 1 000 000        |
| Annen renteinntekt                                    |      | 139 721           | 1 246            |
| Annen rentekostnad                                    |      | 463               | 91               |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>10 139 258</b> | <b>1 001 155</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 10 464 429        | 1 261 181        |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 102 276           | 57 459           |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>10 362 153</b> | <b>1 203 722</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>10 362 153</b> | <b>1 203 722</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                   |                  |
| Avsatt til utbytte                                    |      | 1 000 000         | 800 000          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 9 362 153         | 403 722          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>10 362 153</b> | <b>1 203 722</b> |



## Balanse

### Øra Sørkjosen Eiendom AS

| Eiendeler                            | Note | 2024              | 2023             |
|--------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |      |                   |                  |
| Utsatt skattefordel                  | 3    | 190 543           | 161 888          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |      | <b>190 543</b>    | <b>161 888</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2    | 2 951 740         | 3 302 348        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | 5    | <b>2 951 740</b>  | <b>3 302 348</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                   |                  |
| Investeringer i datterselskap        | 6    | 50 000            | 50 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>3 192 283</b>  | <b>3 514 236</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 9 370 738         | 88 273           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>9 370 738</b>  | <b>88 273</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>12 563 021</b> | <b>3 602 509</b> |



## Balanse

### Øra Sørkjosen Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2024              | 2023             |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                  |
| Aksjekapital                      | 4, 7 | 500 000           | 500 000          |
| Annen innskutt egenkapital        | 4    | 1 355 390         | 1 355 390        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>1 855 390</b>  | <b>1 855 390</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                 | 4    | 9 041 314         | -320 839         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>9 041 314</b>  | <b>-320 839</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4    | <b>10 896 704</b> | <b>1 534 551</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 8    | 535 386           | 674 129          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>535 386</b>    | <b>674 129</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                  |
| Betalbar skatt                    | 3    | 130 931           | 93 829           |
| Utbytte                           |      | 1 000 000         | 800 000          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 0                 | 500 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 130 931</b>  | <b>1 393 829</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 666 317</b>  | <b>2 067 958</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>12 563 021</b> | <b>3 602 509</b> |

Sørkjosen, 3. april 2025  
Styret i Øra Sørkjosen Eiendom AS

Odd Steinar Hansen  
Styreleder/daglig leder

Reidar Bakkehaug  
Styremedlem



**Øra Sørkjosen Eiendom AS**

**923 029 044**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Aksjer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



## Øra Sørkjosen Eiendom AS

923 029 044

### Note 1 Lønnskostnader, honorar til revisor

Øra Sørkjosen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

|                                     | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar | Totalt           |
|-------------------------------------|---|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024         | 5 267 897                               | 225 000                | 5 492 897        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler         | 0                                       | 0                      | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>  | <b>5 267 897</b>                        | <b>225 000</b>         | <b>5 492 897</b> |
| Akkumulerte avskrivninger           | 2 316 157                               | 225 000                | 2 541 157        |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b> | <b>2 951 740</b>                        | <b>0</b>               | <b>2 951 740</b> |
| Årets avskrivninger                 | 350 608                                 | 0                      | 350 608          |



## Øra Sørkjosen Eiendom AS

923 029 044

### Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 130 931        | 93 829         |
| Endring i utsatt skattefordel            | -28 655        | -36 370        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>102 276</b> | <b>57 459</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 10 464 429     | 1 261 181      |
| Permanente forskjeller                   | -9 999 537     | -1 000 000     |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 130 251        | 165 315        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>595 143</b> | <b>426 495</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 130 931        | 93 829         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>130 931</b> | <b>93 829</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     | <b>Endring</b> |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -866 103        | -735 852        | 130 251        |
| <b>Sum</b>                              | <b>-866 103</b> | <b>-735 852</b> | <b>130 251</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-866 103</b> | <b>-735 852</b> | <b>130 251</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-190 543</b> | <b>-161 888</b> | <b>28 655</b>  |

### Note 4 Egenkapital

|                       | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|-----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023        | 500 000             | 1 355 390                         | -320 839                 | 1 534 551              |
| <b>Pr. 01.01.2024</b> | <b>500 000</b>      | <b>1 355 390</b>                  | <b>-320 839</b>          | <b>1 534 551</b>       |
| Årets resultat        | 0                   | 0                                 | 10 362 153               | 10 362 153             |
| Avsatt utbytte        | 0                   | 0                                 | -1 000 000               | -1 000 000             |
| <b>Pr. 31.12.2024</b> | <b>500 000</b>      | <b>1 355 390</b>                  | <b>9 041 314</b>         | <b>10 896 704</b>      |



Øra Sørkjosen Eiendom AS

923 029 044

Note 5 Pantstillelser og garantier

|  | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------------------|------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                  |                  |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 0                | 0                |
| <b>Sum</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  |                  |                  |
| Faste eiendommer                                     | 2 951 740        | 3 302 348        |
| <b>Sum</b>   | <b>2 951 740</b> | <b>3 302 348</b> |

Note 6 Aksjer i datterselskap

|                  | Eier-<br>/stemmeandel | Balanseført verdi | Resultat 2024 | Egenkapital<br>31.12.2024 |
|------------------|-----------------------|-------------------|---------------|---------------------------|
| Betongservice AS | 100%                  | 39 850            | 3 379 407     | 51 658 187                |
| Reisatun AS      | 100%                  | 10 150            | 65 555        | 3 712 110                 |



## Øra Sørkjosen Eiendom AS

923 029 044

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øra Sørkjosen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall | Pålydende    | Bokført        |
|-----------------|--------|--------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000  | 500,00       | 500 000        |
| <b>Sum</b>      |        | <b>1 000</b> | <b>500 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære     | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Odd Steinar Hansen          | 500          | 50,0         | 50,0         |
| Reidar Bakkehaug            | 500          | 50,0         | 50,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 000</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn               | Verv                    | Ordinære |
|--------------------|-------------------------|----------|
| Reidar Bakkehaug   | Styremedlem             | 500      |
| Odd Steinar Hansen | Styreleder/daglig leder | 500      |

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Gjeld                    | 2024           | 2023           |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Lån fra Betongservice AS | 535 386        | 674 129        |
| <b>Sum</b>               | <b>535 386</b> | <b>674 129</b> |



**KPMG AS**  
Sentrumparken 4  
P.O. Box 1260  
N-9505 Alta

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øra Sørkjosen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øra Sørkjosen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |            |            |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana  | Tromsø     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde      | Trondheim  |
| Arendal | Hamar        | Sandefjord | Tynset     |
| Bergen  | Haugesund    | Stavanger  | Ulsteinvik |
| Bode    | Knarvik      | Stord      | Ålesund    |
| Drammen | Kristiansand | Straume    |            |

Penneo Dokumentnøkkel: COXKQ-IF9UJ-T3KNF-95P5W-Y9EMF-PC7V5



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Alta, 4. april 2025

KPMG AS

Sissel Johnsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: COXKQ-IF9UJ-T3KNF-95P5W-Y9EMF-PC7V5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johnsen, Sissel

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-356433

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-04 08:38:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: COXKQ-IF9UJ-T3KNF-95P5W-Y9EMF-PC7V5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.