



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 663 185
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SPRO HAVN B1 P4 BRL
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	4	5 570	
Sum kostnader		5 570	
Driftsresultat		-5 570	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	
Sum finansinntekter		23	
Netto finans		23	
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 547	0
Skattekostnad	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 547	0
Årsresultat		-5 547	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 547	
Totalresultat		-5 547	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 547	
Sum overføringer og disponeringer		-5 547	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	24 480 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		90 023	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 023	
Sum omløpsmidler		24 570 023	0
SUM EIENDELER		24 570 023	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2, 6	90 000	
Annen innskutt egenkapital	6	24 155 894	
Sum innskutt egenkapital		24 245 894	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	5 547	
Sum opptjent egenkapital		-5 547	
Sum egenkapital		24 240 347	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			





Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Langsiktig konserngjeld	5	329 676	
Sum annen langsiktig gjeld		329 676	
Sum langsiktig gjeld		329 676	0
Sum gjeld		329 676	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 570 023	0



 Legally signed by
Vegard Barhaugen Kjos
19.08.2020

 Legally signed by
Pål Georg Gundersen
19.08.2020

 Legally signed by
Steinar Hegge
19.08.2020

 Legally signed by
Morten Hiemeyer
25.08.2020

Årsregnskap 2019 Spro Havn B1 P4 Brl

Org.nr.: 923 663 185



Spro Havn B1 P4 Brl		
RESULTATREGNSKAP		
	Note	2019
Driftsinntekter		
Driftskostnader		
Andre driftskostnader	4	5 570
Sum driftskostnader		5 570
Driftsresultat		-5 570
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekter		23
Resultat av finansposter		23
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 547
Skattekostnad	7	0
Årets resultat		-5 547
Overføringer		
Overført til udekket tap		-5 547
Sum overføringer		-5 547

Organisasjonsnummer 923 663 185



Spro Havn B1 P4 Brl		
BALANSE		
	Note	2019
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Varelager	8	24 480 000
Bankinnskudd og kontanter		90 023
Sum omløpsmidler		24 570 023
Sum eiendeler		24 570 023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	2, 6	90 000
Annen innskutt egenkapital	6	24 155 894
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	6	-5 547
Sum egenkapital		24 240 347
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til konsern	5	329 676
Sum annen langsiktig gjeld		329 676
Sum egenkapital og gjeld		24 570 023
Oslo, 19.08.2020		
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder	<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem	<u>Steinar Hegge</u> styremedlem
	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 923 663 185		



Spro Havn B1 P4 Brl

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang. Borettslaget vurderer sin virksomhet som skattepliktig, og følger da samme skatteregler som et aksjeselskap. Borettslaget er stiftet 20.09.2019, og regnskapet for 2019 gjelder perioden 20.09.2019-31.12.2019.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 ANDELSKAPITAL

Selskapets andelskapital er kr 90 000 fordelt på 18 andeler pålydende kr 5 000.

Alle andelene i borettslaget er eiet av Spro Havn AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenstepensjonsordning.

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Selskapet har ingen daglig leder.

Det er ingen kostnader til revisor i regnskapsåret.



Spro Havn B1 P4 Brl

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 5 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har en gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 224 106 pr 31.12.2019, beløpet inngår i langsiktig gjeld til konsern. Det er ikke beregnet renter på lånet i 2019.

Selskapet har en gjeld til Spro Havn AS på kr 105 570 pr 31.12.2019, beløpet inngår i langsiktig gjeld til konsern. Det er ikke beregnet renter på lånet i 2019.

Selskapet har i 2019 kjøpt selskapet Spro Havn B1 P4 AS fra Spro Havn AS for kr 24 155 894. Kjøpesummen er konvertert til annen innskutt egenkapital i samsvar med innskuddsforpliktelsen fra stiftelsen av borettslaget.

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Andelskapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum EK
Stiftelse	90 000	0	0	90 000
Konvertering av gjeld	0	24 155 894	0	24 155 894
Årets resultat	0	0	-5 547	-5 547
Utg. balanse	90 000	24 155 894	-5 547	24 240 347

NOTE 7 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2019	IB	Endring
Ligningsmessig underskudd	-5 547	0	-5 547
Sum midlertidige forskjeller	-5 547	0	-5 547
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-1 220	0	-1 220

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2019
Resultat før skattekostnad:	-5 547
Sum endring midlertidige forskjeller	5 547
Årets skattegrunnlag:	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Sum bokført skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

22 % av årets skattepliktige inntekt	0
Betalbar skatt	0

NOTE 8 VARELAGER

Varelageret består i sin helhet av en tomt i Spro Havn. Det er planlagt bygging av 18 leiligheter på eiendommen.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og  Legally signed by
Støperivn. 2 Morten Rugtvedt
31.08.2020

N-2011 Strømmen, Norway

Telefon: + 47 63 89 46 60

Telefax: + 47 63 89 46 61

www.myrdahl-sveen.no

Org.nr./Revisornr. NO 942 254 962

Statsautoriserte revisorer:

TOM-MORTEN MYRDAHL

INGE SVEEN

MORTEN RUGTVEDT

Registrert revisor:

LISBETH SØRENSEN

I kontorfellesskap

med registrert revisor:

TOR E. RAASØK - Revisornr. 962 605 435

Til generalforsamlingen i Spro Havn B1 P4 Brl

Uavhengig revisors beretning 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Spro Havn B1 P4 Brl som viser et underskudd på kr 5 547. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede



A member of Kreston International | A global network of independent accounting firms

Medlem av Den norske Revisorforeningen



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2019
Spro Havn B1 P4 BrI

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 25. august 2020

Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)