



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 668 874
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Måltrostveien 1
1430 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Hymer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	240 000	243 898
Sum inntekter		240 000	243 898
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	177 437	115 882
Sum kostnader		177 437	115 882
Driftsresultat		62 563	128 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	66
Annen finansinntekt		3 260	2 898
Sum finansinntekter		3 318	2 964
Annen rentekostnad		20 444	25 232
Sum finanskostnader		20 444	25 232
Netto finans		-17 126	-22 268
Resultat før skattekostnad		45 437	105 748
Årsresultat		45 437	105 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 437	105 748
Totalresultat		45 437	105 748
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		45 437	105 748
Sum overføringer og disponeringer		45 437	105 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 459 615	1 459 615
Sum varige driftsmidler		1 459 615	1 459 615
Sum anleggsmidler		1 459 615	1 459 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 827
Sum fordringer			5 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 198	71 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 198	71 248
Sum omløpsmidler		37 198	77 075
SUM EIENDELER		1 496 813	1 536 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		371 202	371 202
Sum innskutt egenkapital		371 202	371 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		956 427	910 990
Sum opptjent egenkapital		956 427	910 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 327 628	1 282 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	169 184	254 499
Sum annen langsiktig gjeld		169 184	254 499
Sum langsiktig gjeld		169 184	254 499
Sum gjeld		169 184	254 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 496 813	1 536 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560965

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 668 874
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Måltrostveien 1
1430 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Hymer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 953 668 874
ÅSGÅRD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	240 000	243 898
Sum inntekter		240 000	243 898
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	177 437	115 882
Sum kostnader		177 437	115 882
Driftsresultat		62 563	128 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	66
Annen finansinntekt		3 260	2 898
Sum finansinntekter		3 318	2 964
Annen rentekostnad		20 444	25 232
Sum finanskostnader		20 444	25 232
Netto finans		-17 126	-22 268
Resultat før skattekostnad		45 437	105 748
Årsresultat		45 437	105 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 437	105 748
Totalresultat		45 437	105 748
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		45 437	105 748
Sum overføringer og disponeringer		45 437	105 748



Organisasjonsnr: 953 668 874
ÅSGÅRD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

1 459 615

1 459 615

Sum varige driftsmidler

1 459 615

1 459 615

Sum anleggsmidler

1 459 615

1 459 615

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 827

Sum fordringer

5 827

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

37 198

71 248

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

37 198

71 248

Sum omløpsmidler

37 198

77 075

SUM EIENDELER

1 496 813

1 536 690

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

371 202

371 202

Sum innskutt egenkapital

371 202

371 202

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

956 427

910 990

Sum opptjent egenkapital

956 427

910 990

Sum egenkapital

1 327 628

1 282 191

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

169 184

254 499



Sum annen langsiktig gjeld	169 184	254 499
Sum langsiktig gjeld	169 184	254 499
Sum gjeld	169 184	254 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 496 813	1 536 690



Organisasjonsnr: 953 668 874
ÅSGÅRD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Åsgård Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	2	240 000	243 898
Sum driftsinntekter		240 000	243 898
Annen driftskostnad	3	177 437	115 882
Sum driftskostnader		177 437	115 882
Driftsresultat		62 563	128 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	66
Annen finansinntekt		3 260	2 898
Annen rentekostnad		20 444	25 232
Resultat av finansposter		-17 126	-22 268
Resultat før skattekostnad		45 437	105 748
Resultat		45 437	105 748
Årsresultat		45 437	105 748
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		45 437	105 748
Sum overføringer		45 437	105 748



Balanse

Åsgård Borettslag

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 459 615	1 459 615
Sum varige driftsmidler		1 459 615	1 459 615
Sum anleggsmidler		1 459 615	1 459 615
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	5 827
Sum fordringer		0	5 827
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 198	71 248
Sum omløpsmidler		37 198	77 075
Sum eiendeler		1 496 813	1 536 690



Balanse

Åsgård Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		371 202	371 202
Sum innskutt egenkapital		371 202	371 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		956 427	910 990
Sum opptjent egenkapital		956 427	910 990
Sum egenkapital		1 327 628	1 282 191
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	169 184	254 499
Sum annen langsiktig gjeld		169 184	254 499
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		169 184	254 499
Sum egenkapital og gjeld		1 496 813	1 536 690

Ås, 11.06.2025
Styret i Åsgård Borettslag

Thorstein Hymer
Styreleder

Anne Hindklev Hamouni
Styremedlem

Helene Wilberg
Styremedlem

Jan Mielnik
Styremedlem

Maria B. Mielnik
Styremedlem

Johny Myrvang
Styremedlem

Kolbrun Ylva Gunnarsdóttir-Hymer
Styremedlem

Åsgård Borettslag

Side 3



Noter

Åsgård Borettslag

Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Leieinntekter

Leieinntekter er husleie/felleskostnader som innbetales månedlig.

Note 3 Driftskostnader

	2024	2023
Kommunale avgifter	110 139	49 831
Forsikring	32 142	29 402
Vedlikehold	7 906	3 227
Andre driftskostnader	14 375	21 172
Revisjon	12 875	12 250
Sum	177 437	115 882

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0
Borettslaget har ingen lønnskostnader.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 459 615	20 767	1 480 382
Anskaffelseskost 31.12.24	1 459 615	20 767	1 480 382
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		20 767	20 767
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	20 767	20 767
Bokført verdi 31.12.24	1 459 615	0	1 459 615



Noter

Åsgård Borettslag

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner/pant

Borettslaget tok opp et lån i Askim & Spydeberg Sparebank i 2016 på kr 775 000,-
Lånet har en løpetid på 10 år og 1 måned. I 2024 er det totalt betalt kr 85 314,- i avdrag på lånet.

Gjelden pr. 31.12.2024 på kr 169 184,- er sikret med 1.prioritets pant i fast eiendom, gnr 42, bnr 273 i Ås kommune. Bokførte verdier på denne eiendommen svarer til kr 1 459 615,-.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Åsgård borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsgård borettslag som viser et overskudd på kr 45 437,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 20. juni 2025

Moltzau Revisjon AS

Tone Merete Moltzau
Statsautorisert revisor